Βούλα

Velor

Codice oggetto: 2404797

PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2404797
Superficie netta	ca. 148 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

Una prima impressione

Velor repräsentiert eine seltene Gelegenheit in Voula: eine hochwertige Garten-Maisonette, konzipiert für modernen Komfort, Energieeffizienz und langfristigen Wert in einer der begehrtesten Wohnlagen der Athener Riviera.

Mit einer Wohnfläche von 148 m² bietet diese elegante Residenz zwei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die sorgfältig geplant wurden, um Privatsphäre, Funktionalität und zeitgenäße Eleganz miteinander zu verbinden. Klare architektonische Linien, reichlich Tageslicht sowie hochwertige Materialien wie Marmor, Holz und edle Fliesenoberflächen schaffen ein Interieur, das sowohl anspruchsvoll als auch einladend wirkt. Das Zuhause erweitert sich in einen privaten Außenbereich mit angelegtem Garten und Swimmingpool – ideal zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Für modernes Wohnen konzipiert, verfügt ELION über zwei geschlossene Stellplätze sowie eine umfassende Ausstattung mit Premium-Merkmalen wie internem Aufzug, Jacuzzi, Energiekamin, Smart-Home-System, Solarpaneelen, Glasfaseranschluss, Personalzimmer, Abstellräumen und fortschrittlicher Sicherheitsinfrastruktur.

Nach den Standards der Energieklasse A+ gebaut, integriert Velor modernste nachhaltige Technologien wie eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Wärmedämmfassade, Belüftungssysteme und Solar-Warmwasserbereitung. Diese Elemente gewährleisten ganzjährigen Komfort, reduzierten Energieverbrauch und langfristige Effizienz, während eine vorbereitete Infrastruktur für Elektrofahrzeuge zukünftige Mobilitätsanforderungen unterstützt.

In einer ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Lage in Voula gelegen, befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Schulen, Supermärkten, Verkehrsanbindungen und Freizeitangeboten. Velor eignet sich ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt, einschließlich Kurzzeitvermietung und Golden-Visa-Eignung, und bietet eine seltene Kombination aus hoher Lebensqualität und strategischem Wert.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Codice oggetto: 2404797 - 166 73 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com