Αίγινα

Pistachio

Codice oggetto: 2368116

PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m^2 • VANI: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1040 m^2

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2368116
Superficie netta	ca. 50 m²
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	235.000 EUR

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

Una prima impressione

In Aiginitissa, einem der schönsten und ruhigsten Strände von Aegina, bekannt für sein türkisfarbenes Wasser und die hohen Eukalyptusbäume, die natürlichen Schatten spenden, steht eine luxuriöse, unabhängige Residenz mit 50 m² Wohnfläche zum Verkauf — nur 180 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über einen privaten Infinity-Pool, großzügige private Außenbereiche, ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, energieeffiziente Fensterrahmen, Elektrogeräte sowie sämtliche modernen Annehmlichkeiten, die höchsten Wohnkomfort und eine anspruchsvolle Lebensqualität garantieren.

Diese Immobilie stellt sowohl für die private Nutzung als Ferien- oder Dauerwohnsitz als auch als Investitionsobjekt eine ideale Wahl dar, da Aegina weiterhin zu den beliebtesten und sich konstant entwickelnden Reisezielen in der Nähe von Athen zählt, mit dauerhaft hoher Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften. Aegina, eine der beliebtesten und zugleich kosmopolitischsten Inseln des Saronischen Golfs, verbindet auf einzigartige Weise authentischen Inselcharme mit schneller und unkomplizierter Erreichbarkeit von Athen, da die Insel mit der Schnellfähre in nur etwa 40 Minuten vom zentralen Hafen Piräus aus erreichbar ist. Mit zwei Häfen, die täglich Fährverbindungen anbieten, ist die Anreise besonders komfortabel und macht die Insel ideal sowohl für kurze Auszeiten als auch für dauerhafte oder regelmäßige Aufenthalte. Malerische Gassen, Tavernen direkt am Meer, kristallklares Wasser und die entspannte Atmosphäre der Insel machen Aegina zu einem Reiseziel, das Besucher das ganze Jahr über begeistert.
Preis: 235.000 €. Von Poll Greece, Telefon: +30 210 6148777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Webseite: https://www.vonpollgreece.com

Codice oggetto: 2368116 - 180 10 Αίγινα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com