Αίγινα

Lithos

Codice oggetto: 2368104

PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m^2 • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1040 m^2

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2368104
Superficie netta	ca. 75 m²
Vani	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	330.000 EUR

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La proprietà

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

Una prima impressione

Lithos ist eine luxuriöse freistehende Residenz mit 75 m² Wohnfläche, nur 180 Meter vom Meer entfernt, geschaffen für Momente vollkommener Entspannung und Privatsphäre. Die Residenz verfügt über einen privaten Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos mit dem endlosen Blau des Horizonts verschmilzt, großzügige private Außenbereiche sowie moderne High-End-Ausstattung, die Eleganz und Komfort harmonisch miteinander verbindet. Im Inneren strahlt Lithos Wärme und moderne Ästhetik aus. Zwei komfortable Schlafzimmer schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Freiheit — eines davon befindet sich im Obergeschoss und bietet als unabhängigerer, privater Bereich den idealen Rückzugsort für Gäste oder persönliche Entspannung. Zwei moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, hochwertige Elektrogeräte, energieeffiziente Fensterrahmen, Klimaanlage sowie sämtliche zeitgemäßen Annehmlichkeiten schaffen ein Wohnerlebnis von anspruchsvoller Qualität und stilvoller Eleganz.

Gelegen im ruhigen und bezaubernden Ortsteil Aiginitissa, einem der schönsten Strände von Aegina, wo Eukalyptusbäume fast das Meer berühren und die Luft nach Salz und Sommer duftet, wird Lithos zum idealen Rückzugsort für Menschen, die die authentische Schönheit der Insel suchen. Aegina zählt zu den beliebtesten Inseln des Saronischen Golfs und verbindet auf einzigartige Weise kosmopolitischen Charme mit der Ruhe des Insellebens. Dank der schnellen Fährverbindung ist die Insel in nur etwa 40 Minuten vom Hafen Piräus aus erreichbar. Malerische Gassen, traditionelle Tavernen am Wasser, kristallklares Meer und eine entspannte Atmosphäre machen Aegina zu einem Reiseziel, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Dadurch stellt Lithos sowohl für die private Nutzung als auch als hochwertige Investitionsimmobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.
Preis: 330.000 €. Von Poll Greece Telefon: +30 210 6148777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Webseite: https://www.vonpollgreece.com

Codice oggetto: 2368104 - 180 10 Αίγινα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com