Αίγινα

Cyrene

Codice oggetto: 2367809



PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240.02 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m^2

Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2367809
Superficie netta	ca. 240.02 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR

Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

La proprietà





Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Una prima impressione

CYRENE - Nur einen Schritt vom Meer entfernt – mediterranes Wohnen in seiner elegantesten Form.

In der privilegierten Uferlage von Livadi auf Aegina definiert CYRENE zeitgenössisches mediterranes Wohnen neu. Die elegante minimalistische Villa mit einer Wohnfläche von 300 m² befindet sich auf einem 950 m² großen Grundstück — buchstäblich direkt an der Küste, wobei lediglich die Uferstraße die Residenz vom Meer trennt.
Die über drei Ebenen entwickelte Immobilie verkörpert architektonische Klarheit, lichtdurchflutete Räume und eine ununterbrochene Verbindung zum blauen Horizont des Saronischen Golfs. Klare Linien, natürliche Materialien und fein abgestimmte Luxusdetails schaffen eine Atmosphäre ruhiger, zurückhaltender Eleganz.

Das helle Erdgeschoss beherbergt die zentralen Wohnbereiche in einem offenen Raumkonzept, bestehend aus Wohnzimmer, Essbereich und Küche, die alle direkten Zugang zum angelegten Garten und den großzügigen Außenterrassen bieten. Überdachte Sitzbereiche und der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenraum verstärken das Gefühl authentischen Lebens am Wasser — mit dem Meer als ständiger Präsenz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Master-Suiten, jeweils mit privaten Terrassen zum Horizont ausgerichtet, die absolute Privatsphäre und spektakuläre Sonnenuntergänge bieten. Das lichtdurchflutete Untergeschoss umfasst zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Personalzimmer mit eigenem Bad, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen vielseitig nutzbaren Spiel-, Fitness- oder Wellnessbereich.

CYRENE eignet sich sowohl als exklusive Ferienresidenz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie und befindet sich nur wenige Minuten vom Hafen von Aegina entfernt, vermittelt jedoch zugleich das Gefühl eines privaten Rückzugsortes direkt am Meer.

Aegina zählt zu den historisch bedeutendsten Inseln Griechenlands und des gesamten Mittelmeerraums, mit einer Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht. Im Jahr 1828 wurde die Insel zur ersten Hauptstadt des modernen griechischen Staates ernannt — eine Auszeichnung von besonderer historischer Bedeutung. Bereits in der Antike war Aegina ein bedeutendes Handels- und Seefahrtszentrum, bekannt für die Stärke seiner Bewohner und seine tiefe Verbindung zum Meer. Heute verbindet die Insel authentischen Inselcharakter mit einer dezenten kosmopolitischen Atmosphäre. Durch ihre unmittelbare Nähe zu Athen hat sich Aegina zu einem äußerst begehrten Standort für Zweitwohnsitze und exklusive Immobilien am Meer entwickelt. Gleichzeitig bewahrt die Insel ihre Ruhe und

Ursprünglichkeit — mit traditionellen Dörfern, Pistazienhainen und wunderschönen Küstenlandschaften, die Geschichte, kulturelles Erbe und modernes Inselleben auf einzigartige Weise vereinen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Codice oggetto: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com