

Σύρος

Lumiera

Codice oggetto: 2336565



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m²

Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2336565	Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Superficie netta	ca. 220 m ²		
Vani	6		
Camere da letto	2		
Bagni	5		
Anno di costruzione	2014		

Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



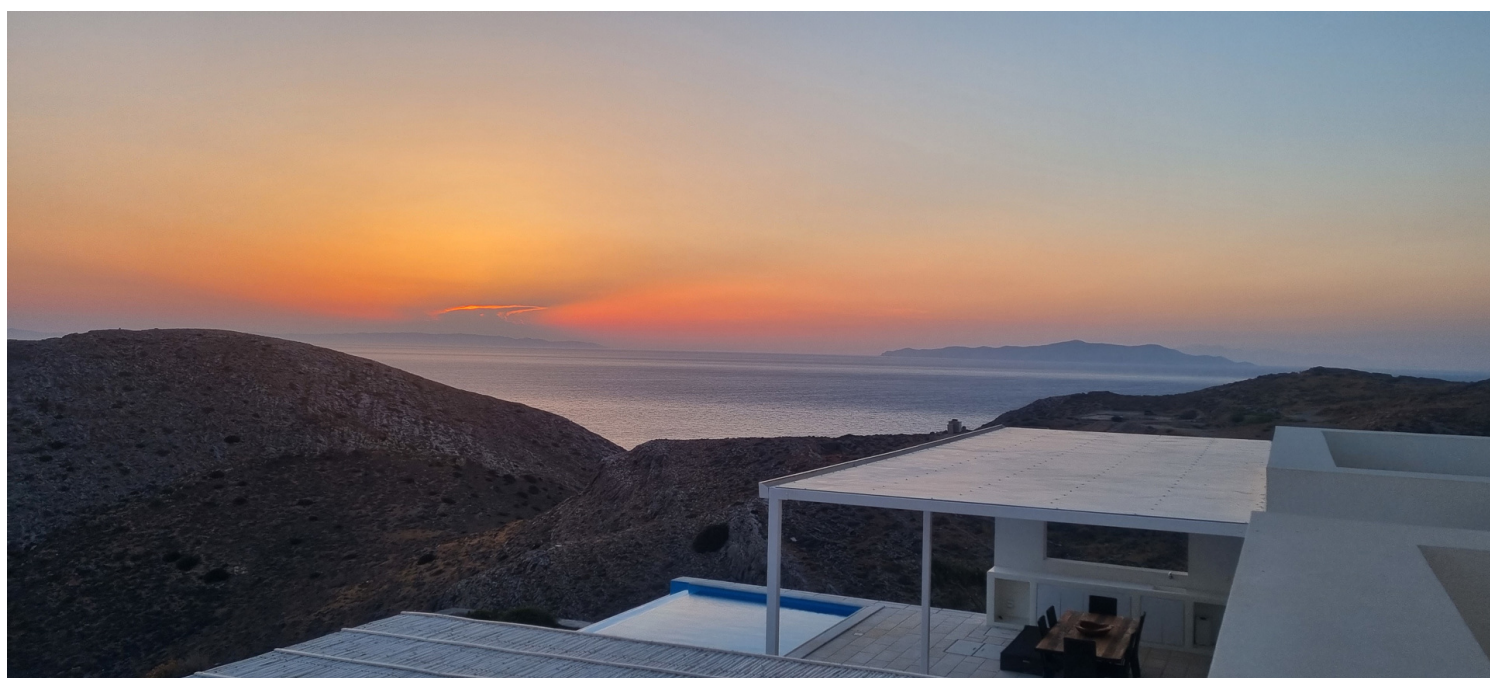
Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

La proprietà



Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

Una prima impressione

Eine lichtdurchflutete Flucht in Licht, Meer und Sonne!!

Lumiera vereint Raffinesse mit kykladischem Stil und harmonischen Farbtönen. Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und liegt auf einem privaten Anwesen von 2.000 qm mit einem üppigen Garten voller Oliven-, Zitronen- und Feigenbäume, während sich der Duft von Oregano und Thymian in der Luft verteilt. Von strahlenden Morgenstunden bis hin zu faszinierenden Sonnenuntergängen bietet die Veranda einen atemberaubenden Panoramablick auf die Ägäis und enthüllt die umliegenden Inseln in müheloser Eleganz. Die Villa ist vollständig ausgestattet und mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet, die eine außergewöhnliche Kombination aus Art-déco- und kykladischem Stil in vollendeter Form vereinen.

Das Erdgeschoss mit bodentiefen Glasfronten durchflutet den Wohnbereich und die offene Küche mit natürlichem Licht, während man den ungestörten Blick auf das Meer genießen kann. Zwei Master-Schlafzimmer führen direkt auf Veranden mit schattenspendenden Pergolen – ideal für entspanntes Leben im Freien – und bieten unmittelbaren Zugang zum Außenbereich, wo der 20 qm große Infinity-Pool, eingerahmt von Naturstein, mit dem Horizont zu verschmelzen scheint. Der beeindruckende 270-Grad-Meerblick schenkt absolute Entspannung, während das Verweilen auf den maßgefertigten Sonnenliegen ein Gefühl vollkommener Ruhe vermittelt. Jeden Abend versinkt die Sonne direkt von der Terrasse aus in der Ägäis und taucht den Infinity-Pool in goldene und bernsteinfarbene Nuancen über dem westlichen Horizont.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, die Privatsphäre und Luxus bieten. Alle Schlafzimmer sind individuell gestaltet und verfügen über exklusive Kopfteile, Designer-Teppiche, Klimaregelung und natürliche Materialien. Gleichzeitig verbinden die en-suite Badezimmer polierten Marmor, Vintage-inspirierte Spiegel, Natursteinböden und weiche Textilien zu einer harmonischen Einheit aus kykladischem Minimalismus und gehobenem Luxus. Das Untergeschoss erweitert die Funktionalität und Praktikabilität der Villa mit zwei zusätzlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer, mehreren Abstellräumen, einer Waschküche sowie einem TV-Raum für besondere Filmabende.

Lumiera bietet exklusives Wohnen über der Ägäis!

Syros ist die Verwaltungshauptstadt der Kykladen, Heimat des neoklassizistischen Juwels Ermoupoli und einer lebendigen Kulturszene das ganze Jahr über. Syros bewahrt eine

authentische griechische Identität abseits des saisonalen Tourismus und begeistert mit renommierten Restaurants, beeindruckenden Wanderwegen, unberührten Stränden sowie internationalen Film- und Musikfestivals, geprägt von Jahrhunderten griechischen und venezianischen Erbes. Galissas ist der nächstgelegene und zugleich beliebteste Ferienort an der Westküste von Syros in unmittelbarer Nähe zur Villa Lumiera. Eingebettet in eine geschützte Bucht mit Sandstrand hat sich Galissas zum führenden Reiseziel der Insel entwickelt und dabei seinen authentischen Charakter bewahrt. Die Inselhauptstadt Ermoupoli ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnungen und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 2336565 - Σύρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com