Πάρος

Cycladic Elegance

Codice oggetto: 2335289

PREZZO D'ACQUISTO: 685.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109.91 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 204 m^2

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2335289
Superficie netta	ca. 109.91 m²
Vani	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	685.000 EUR

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

Una prima impressione

In der ruhigen und äußerst begehrten Gegend von Aspro Chorio auf Paros gelegen, verkörpert diese stilvolle freistehende Residenz die zeitlose Eleganz des kykladischen Lebensstils, bereichert durch einen unverbauten Panoramablick über die Ägäis, der sich von Naxos bis Sikinos erstreckt.

Die Residenz umfasst 109,91 m² Wohnfläche auf zwei hervorragend gestalteten Ebenen und befindet sich auf einem 204 m² großen, privat genutzten und landschaftlich gestalteten Grundstück. Dank ihrer Südostausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich Tageslicht und eine angenehme Meeresbrise. Im authentischen kykladischen Architekturstil entworfen, zeichnet sich das Anwesen durch klare geometrische Linien, weiß getünchte Baukörper und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen aus, der perfekt mit der natürlichen Schönheit der Umgebung harmoniert.

Das Erdgeschoss verfügt über einen stilvollen offenen Küchen- und Wohnbereich, der direkt mit einer schattigen Pergola und dem Garten verbunden ist und so einen einladenden Rahmen für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden bietet. Ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer sowie ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei elegante Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer teilen. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick – ein idealer Ort für stimmungsvolle Sonnenuntergänge, gesellige Abende oder ruhige Momente der Erholung.

Im Außenbereich unterstreicht ein privater Swimmingpool das exklusive Ambiente und den hohen Freizeitwert der Immobilie. Dadurch eignet sich das Anwesen gleichermaßen als luxuriöser privater Wohnsitz wie auch als hochwertige Investitionsmöglichkeit.

Das Haus befindet sich in idealer Lage, nur 2 km vom bekannten Lolantonis Beach entfernt, der für seinen goldenen Sandstrand und das kristallklare, türkisfarbene Wasser berühmt ist.

Paros zählt zu den renommiertesten Inseln der Kykladen und bietet eine seltene Kombination aus kosmopolitischer Eleganz und authentischem griechischem Inselcharme. Die charakteristische Architektur, der lebendige und zugleich gehobene Lebensstil sowie die außergewöhnlichen Strände machen die Insel zu einem erstklassigen Ziel für Familien und internationale Investoren.

Das malerische Dorf Aspro Chorio auf Paros wird besonders für seine ruhige Atmosphäre und seinen traditionellen Charakter geschätzt. Mit Blick auf die Ägäis bietet es eine einzigartige Verbindung aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und authentischer kykladischer Architektur. Für Familien schafft es ein friedliches Umfeld voller Ursprünglichkeit, während es Investoren eine attraktive Gelegenheit in einem stark nachgefragten Markt für Luxusferienvermietungen bietet, der von der anhaltenden internationalen Beliebtheit der Insel profitiert.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der rechtlichen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Kaufprozess zu bieten.

Codice oggetto: 2335289 - 844 00 Πάρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com