

Άγιος Νικόλαος

Thalía

Codice oggetto: 2332805



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m²

Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2332805	Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 212 m ²		
Vani	5		
Bagni	5		

Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



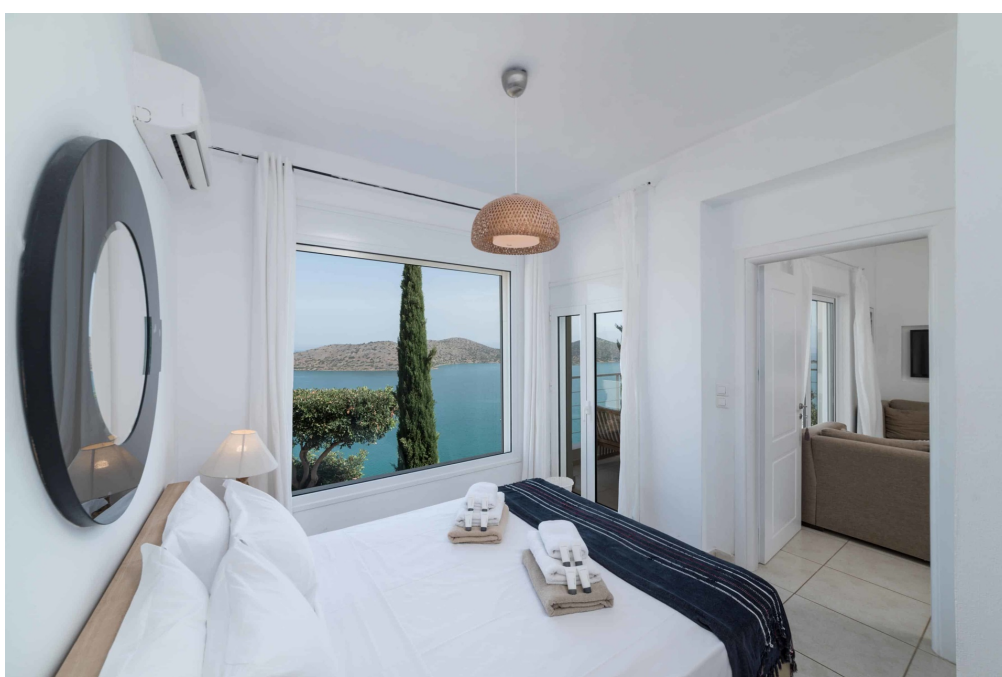
Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

La proprietà



Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Una prima impressione

Oberhalb der wunderschönen Bucht von Elounda gelegen, ist Thaléa ein privater Rückzugsort, in dem weitläufige Meerblicke, eine ruhige Umgebung und zeitlose mediterrane Architektur in perfekter Harmonie zusammenfinden. Jeder Bereich wurde so gestaltet, dass er die Landschaft aufnimmt und ein Zuhause schafft, das zugleich elegant und mühelos einladend wirkt.

Auf einem privaten 2.000 m² großen Anwesen gelegen, bietet die Villa 212 m² elegante Wohnfläche, verteilt über zwei Ebenen. Konzipiert für bis zu 12 Gäste, verfügt sie über fünf geschmackvoll ausgestattete Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche und mehrere Panoramaterrassen, die aus jedem Blickwinkel die spektakuläre Landschaft einfangen. Helle Innenräume, eine offen gestaltete Küche und ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine Atmosphäre, die zugleich einladend und raffiniert ist.

Die Außenbereiche bilden den wahren Mittelpunkt des Anwesens. Ein beeindruckender Infinity-Pool scheint mit der türkisfarbenen Bucht unterhalb zu verschmelzen, während ein Jacuzzi, schattenspendende Pergolen, ein Außenbereich mit Essplatz und BBQ sowie wunderschön angelegte Gärten den perfekten Rahmen zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte oder einfach zum Genießen der friedvollen Umgebung bieten. Ein charmant gestalteter Steinturm und ein privater Sandbereich zum Entspannen verleihen der Immobilie einen besonderen Charakter, der bei Anwesen dieser Art nur selten zu finden ist.

Nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum Eloundas, seinen Stränden, dem Yachthafen und den renommierten Restaurants entfernt, bietet Thaléa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Ob als exklusive private Residenz oder als hochwertige Investition in einer der begehrtesten Destinationen Kretas – diese Immobilie vereint außergewöhnliche Ausblicke, zeitlose Attraktivität und nachhaltigen Wert.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 2332805 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com