Πάρος

Aegean Horizon

Codice oggetto: 2325730

PREZZO D'ACQUISTO: 660.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m^2

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2325730	Prezzo d'acquisto	660.000 EUR
Superficie netta	ca. 115 m²		
Vani	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

Una prima impressione

Aegean Horizon befindet sich in der ruhigen und äußerst begehrten Gegend von Aspro Chorio auf Paros. Diese elegante Residenz, Teil eines exklusiven Ensembles mit nur zwei Wohneinheiten, wurde sorgfältig geplant, um Privatsphäre und ein hohes Maß an Unabhängigkeit zu gewährleisten. Aegean Horizon verkörpert die zeitlose Eleganz des kykladischen Lebensstils.

Die Immobilie wurde so positioniert, dass sie einen unverbauten Panoramablick über die Ägäis bietet – von Naxos bis Sikinos. Sie vereint auf einzigartige Weise Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit. Obwohl eine Wand an die benachbarte Residenz angrenzt, vermittelt das Haus ein ausgeprägtes Gefühl von Eigenständigkeit und Exklusivität.

Die Residenz im authentischen kykladischen Stil erstreckt sich über 115 m² Wohnfläche auf zwei sorgfältig gestalteten Ebenen und befindet sich auf einem 204 m² großen, privat nutzbaren Landschaftsgrundstück. Die bevorzugte Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und angenehme Meeresbrisen.

Die Architektur folgt den traditionellen Prinzipien der Kykladen und zeichnet sich durch klare geometrische Linien, weiß getünchte Baukörper und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen aus, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen und einladenden Wohnbereich mit einem Eckkamin, der einen stilvollen und zugleich behaglichen Mittelpunkt des Hauses bildet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine gut ausgestattete Küche, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Alle Räume bieten direkten Zugang zur Pergola und zum Garten und ermöglichen ein entspanntes Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei helle und harmonisch proportionierte Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer teilen. Beide Zimmer öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ein außergewöhnlicher Ort für unvergessliche Sonnenuntergänge und stilvolle Zusammenkünfte.

Im Außenbereich ergänzt ein privater Swimmingpool das exklusive Wohnkonzept und unterstreicht den Wert der Immobilie sowohl als anspruchsvoller Privatwohnsitz als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Die Residenz liegt idealerweise nur 2 km vom berühmten Lolantonis Beach entfernt, der für seinen goldenen Sandstrand und das kristallklare, türkisfarbene Wasser bekannt ist.

Paros zählt zu den renommiertesten Inseln der Kykladen und bietet eine seltene Balance zwischen kosmopolitischer Eleganz und authentischem griechischem Inselcharme. Die charakteristische Architektur, der lebendige und zugleich anspruchsvolle Lebensstil sowie die außergewöhnlichen Strände machen die Insel zu einem bevorzugten Ziel für Familien und internationale Investoren.

Das malerische Dorf Aspro Chorio auf Paros wird besonders für seine ruhige Atmosphäre und seinen traditionellen Charakter geschätzt. Mit Blick auf die Ägäis vereint es Privatsphäre, natürliche Schönheit und die authentische Ästhetik der Kykladen. Für Familien bietet es ein friedliches Umfeld voller Authentizität, während es für Investoren eine attraktive Gelegenheit innerhalb eines stark nachgefragten Luxus-Ferienvermietungsmarktes darstellt, der von der anhaltenden internationalen Beliebtheit der Insel profitiert.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Bereich Immobilien arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der rechtlichen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Kauferfahrung zu bieten.

Kaufpreis: 660.000 €
Von Poll Greece, Telefon: +30 210 614 8777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Website: www.vonpollgreece.com

Codice oggetto: 2325730 - 844 00 Πάρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com