Τήνος

Joellia

Codice oggetto: 2303045



PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 555 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3205 m^2

Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2303045
Superficie netta	ca. 555 m²
Vani	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2020

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR

Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

La proprietà





Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

Una prima impressione

Eine grandiose Vision zykladischen Luxus

Auf einem außergewöhnlich großzügigen und seltenen Grundstück von 3.205 m² gelegen, verkörpert Joellia die ultimative architektonische Transformation. Durch die Verbindung des intimen Charmes zweier unabhängiger Gästehäuser mit der eindrucksvollen Umgestaltung des ikonischsten Hauptgebäudes des Anwesens entstand ein weitläufiges privates Refugium. Diese Immobilie wurde für Menschen geschaffen, die den Luxus eines privaten Resorts suchen – ein Ort, an dem Familie und Freunde in absoluter Privatsphäre zusammenkommen und zugleich die großzügigsten und eindrucksvollsten Gartenanlagen der Insel genießen können.

Das Herzstück des Anwesens bildet das Haupthaus Joellia – eine beeindruckende Transformation der ursprünglichen Natursteinresidenz. Das prachtvolle Gebäude, bekannt für seine hohen Decken und das authentische Mauerwerk aus Tinos-Stein, wurde als repräsentativer Wohn- und Unterhaltungsbereich neu interpretiert. Mit weitläufigen offenen Wohnbereichen, professionell ausgestatteter Küche und einem fließenden Übergang zum großzügigen zentralen Swimmingpool fungiert es als das elegante Zentrum des gesamten Anwesens. Umgeben wird die Hauptvilla von dem eigentlichen Juwel der Immobilie: einem weitläufigen 3.205 m² großen Grundstück, das unvergleichlichen Raum für mediterrane Gärten, Wellnessbereiche und stimmungsvolle Veranstaltungen unter dem Sternenhimmel bietet.

Ergänzt wird die Hauptresidenz durch zwei luxuriöse, unabhängige Gästehäuser, die Besuchern ein Höchstmaß an Eleganz und Privatsphäre bieten. Jedes der etwa 100 m² großen Häuser verfügt über eigene Schlafzimmer und Badezimmer und gewährt Gästen ein Maß an Autonomie und Komfort, das in privaten Anwesen nur selten zu finden ist. Ob als exklusive VIP-Suiten für internationale Gäste oder als separater Bereich für jüngere Familienmitglieder – diese Gästehäuser ermöglichen es Joellia, große Gesellschaften mit müheloser Eleganz und absoluter Diskretion zu beherbergen.

Technisch setzt das Anwesen neue Maßstäbe. Die Joellia-Residenz profitiert von einer speziell entwickelten Zentralheizung zur natürlichen Regulierung der Luftfeuchtigkeit, vollständiger Klimatisierung sowie großzügigen privaten Parkmöglichkeiten. Mittelpunkt des Außenbereichs ist der beeindruckende große Swimmingpool, der wie ein saphirblauer Spiegel den Himmel der Ägäis reflektiert. Nur wenige Minuten vom Hafen von Tinos entfernt gelegen, bietet Joellia die einmalige Gelegenheit, ein bedeutendes Stück architektonischen Erbes der Insel zu besitzen.

Das prägende Merkmal des Joellia-Anwesens ist sein atemberaubender, unverbauter Panoramablick. Von der erhöhten Lage auf dem weitläufigen Grundstück eröffnet sich ein Logenplatz auf die zeitlose Schönheit der Kykladen. Die tiefblauen Gewässer der Ägäis erstrecken sich bis zum Horizont und schaffen eine lebendige Kulisse, die sich mit jedem Sonnenaufgang und Sonnenuntergang verändert.

Das Anwesen ist perfekt ausgerichtet, um die majestätischen Silhouetten der umliegenden Inseln einzufangen. Von der großzügigen Terrasse des Haupthauses oder den privaten Veranden der Gästevillen genießen Sie den ikonischen Blick auf Mykonos, die historische und spirituelle Insel Delos sowie die elegante Küstenlinie von Syros. Diese permanente visuelle Verbindung zu den umliegenden Inseln vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Exklusivität und tiefer Verbundenheit mit der Ägäis.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Codice oggetto: 2303045 - 842 00 Τήνος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com