Χώρα Ζακύνθου

Hyrie

Codice oggetto: 2296853

PREZZO D'ACQUISTO: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6600 m^2

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2296853
Superficie netta	ca. 270 m²
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.250.000 EUR

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

La proprietà

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

La proprietà

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

La proprietà

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

La proprietà

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

La proprietà

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

Una prima impressione

Hyrie ist ein außergewöhnlich seltenes Küstenrefugium, in dem unverbaute Panoramablicke auf das Meer auf die zeitlose Schönheit der Natur treffen. Auf einem Grundstück von 6.600 m² gelegen, befindet sich die Immobilie in einer herausragenden Position, 60 Meter über dem Meeresspiegel, und bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke sowie einen direkten und mühelosen Zugang zum darunterliegenden Strand.
Eingebettet zwischen einem üppigen, jahrhundertealten Olivenhain und einer majestätischen Reihe ausgewachsener Pinienbäume bietet das Anwesen ein einzigartiges sinnliches Erlebnis. Die Olivenbäume, die jedes Jahr noch immer Olivenöl produzieren, verankern das Grundstück in der authentischen griechischen Tradition, während die Pinien die Atmosphäre eines privaten Waldrefugiums schaffen – erfüllt vom Duft des Harzes, gefiltertem Sonnenlicht und der beruhigenden Präsenz der Natur.
Im Herzen dieser Landschaft liegt eine 270 m² große Villa, sorgfältig positioniert dort, wo der Olivenhain auf den Wald trifft, sodass sie nahezu Teil der natürlichen Topografie wird. Die Residenz ist so gestaltet, dass sie ihre Umgebung vollständig integriert und sich in zwei elegante Flügel gliedert: einer für ruhige Schlafbereiche und einer für lichtdurchflutete Wohnräume. Verbunden werden diese durch einen beeindruckenden, verglasten Innenhof, der die Grenzen zwischen Innen und Außen auflöst und das Gefühl vermittelt, als würde der Wald durch das Haus fließen.
Ein zusätzlicher Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer auf der unteren Ebene bieten Flexibilität und Komfort für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen. Großzügige Terrassen, in harmonischer Anlehnung an traditionelle Steinbauweisen gestaltet, ziehen sich sanft über das Gelände, verweben sich mit den Olivenbäumen und öffnen sich hin zum Meer.
Natürliche Materialien – von edlem, modernem Stein bis hin zu raueren Texturen – spiegeln die Erdtöne der Umgebung wider und schaffen einen nahtlosen Dialog zwischen Architektur und Landschaft.
Hyrie ist mehr als eine Immobilie – es ist eine private Welt. Ein Ort der Stille und Schönheit, an dem Meer, Wald und Tradition in vollkommener Harmonie existieren und eine seltene Gelegenheit bieten, in ein abgeschiedenes Küstenparadies einzutauchen.

Nur 20 Kilometer westlich des griechischen Festlands liegt Zakynthos, eine üppige Ionische Insel, bekannt für ihr kristallklares türkisfarbenes Wasser, über 120 Kilometer beeindruckende Küstenlinie und einen lebendigen Lebensstil. Dank internationalem Flughafen und Fährverbindungen ist die Insel leicht erreichbar und verzeichnet ein stetig wachsendes Tourismusaufkommen mit einer immer längeren Saison und hoher globaler Nachfrage.
An der ruhigen südöstlichen Spitze liegt die Halbinsel Vassilikos – eine Ansammlung

charmanter Dörfer, umgeben von Olivenhainen und unberührten Stränden wie Porto Zoro, Banana Beach und Gerakas. Hier trifft unberührte Natur auf eine entspannte, zugleich gehobene Atmosphäre und schafft einen idyllischen Rückzugsort am Meer.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Immobilienexpertise arbeitet das Unternehmen mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleitet Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Codice oggetto: 2296853 - 291 00 Χώρα Ζακύνθου

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com