Κεφαλονιά

Telchines

Codice oggetto: 2296601



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 372 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4572 m^2

Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2296601
Superficie netta	ca. 372 m²
Vani	7
Camere da letto	2
Bagni	6
Anno di costruzione	2020

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR

Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà

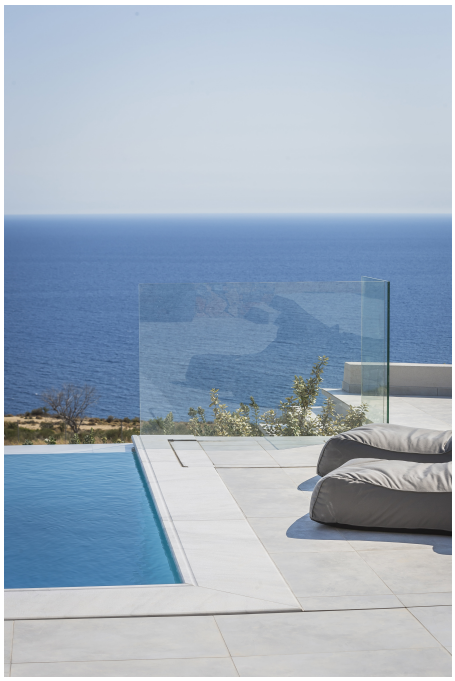




Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

La proprietà





Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Una prima impressione

Eingebettet in üppig grüne Hügel und mit unverbautem Blick auf das endlose Blau präsentiert sich Telchines als privates Boutique-Wohnensemble in Plateies auf Kefalonia. Auf einem Grundstück von 4.572,67 m² errichtet, ergänzt durch ein angrenzendes Grundstück von 9.200 m² mit bestehender Baugenehmigung, bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine seltene Gelegenheit zur Erweiterung oder weiteren Entwicklung und vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie.

Zwei Villen, zwei einzigartige Wohnwelten

Erstes Gebäude (157 m²)

Diese dreigeschossige Villa überzeugt durch offene, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachtes Raumkonzept. Im obersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badewanne sowie ein privater Jacuzzi auf der Terrasse, der Momente purer Entspannung ermöglicht. Im unteren Bereich liegen zwei Schlafzimmer mit Blick ins Grüne und direktem Zugang zum Garten und schaffen einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur. Die Küche ist vollständig ausgestattet, alle Räume verfügen über unabhängige Klimaanlagen, und die Warmwasserversorgung erfolgt über Solar- und Elektroheizsysteme. Der Außenbereich ist auf Entspannung und Geselligkeit ausgelegt und bietet einen 32 m² großen Swimmingpool, einen Essbereich im Freien sowie einen Gas-BBQ – ideal für lange Sommerabende in absoluter Ruhe.

Zweites Gebäude (215 m²) mit Studio

Auch diese dreigeschossige Villa bietet ein großzügiges und flexibles Raumkonzept. Im obersten Stockwerk befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi, während der mittlere Bereich einen offenen Wohn- und Küchenbereich umfasst. Im unteren Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

Das angrenzende zweigeschossige Studio kann entweder unabhängig genutzt oder mit der Villa verbunden werden. Es verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küchenzeile, während sich im oberen Stockwerk ein Schlafzimmer befindet. Wie die Hauptvilla ist auch dieser Bereich vollständig ausgestattet und bietet Klimaanlage, Küche sowie Warmwassersystem. Ein weiterer 32 m² großer Swimmingpool ergänzt den Außenbereich und unterstreicht den exklusiven Charakter des Anwesens.

Telchines wurde bis ins kleinste Detail entworfen, um eine Atmosphäre von Ruhe, Eleganz und natürlicher Leichtigkeit zu schaffen. Es ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Natur und Lebensstil ineinander übergehen, an dem der Alltag zum Urlaub wird und unvergessliche Momente entstehen. Eine seltene Investitionsmöglichkeit mit außergewöhnlichem Lebenswert und langfristiger Perspektive.

Kefalonia, die größte der Ionischen Inseln, ist bekannt für ihre beeindruckenden

Landschaften, charmanten Dörfer und weltberühmten Strände und vereint natürliche Schönheit, Ruhe und authentischen griechischen Charakter – ein ideales Reiseziel für Urlaub oder hochwertige Immobilieninvestitionen. Die Lage „Agios Georgios“ in Plateies bietet eine besonders friedliche und authentische Sommeratmosphäre mit grünen Hügeln und unmittelbarer Nähe zu kristallklaren Stränden.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeitet das Unternehmen mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleitet Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Codice oggetto: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com