Άλιμος

Triton

Codice oggetto: 2295432

PREZZO D'ACQUISTO: 853.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2295432
Superficie netta	ca. 108 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	853.000 EUR

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

La proprietà

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Una prima impressione

Die Meeresbrise wird in Triton zu einem ständigen Begleiter – einer exquisiten Ganzetagenresidenz, die die Essenz des Küstenlebens in Alimos perfekt einfängt. Durch ihre privilegierte Ecklage lichtdurchflutet, bietet diese Wohnung ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Offenheit, während das Blau des Saronischen Golfs stets im Blickfeld bleibt.
Mit einer Wohnfläche von 108 m² auf der 3. Etage ist Triton ein Meisterwerk modernen mediterranen Luxus. Elegante Marmorelemente verschmelzen harmonisch mit warmen Holzböden und schaffen ein stilvolles und zugleich einladendes Ambiente. Die Raumaufteilung umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, eine hochwertige Küche sowie zwei großzügige Schlafzimmer – darunter eine ruhige Master-Suite, die als perfekter Rückzugsort für maximale Entspannung gestaltet wurde.
Die Immobilie wurde nach zukunftsorientierten Standards mit Energieklasse A+ errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, Wärmepumpen sowie eine vollständige „Smart Home"-Automatisierung. Ob bei einem entspannten Morgen auf der großzügigen Veranda oder bei einem kurzen Spaziergang zum Meer und den nahegelegenen Plätzen – Triton bietet einen Lebensstil voller müheloser Eleganz und modernster Technologie.

Alimos zählt zu den begehrtesten Juwelen der Athener Riviera und vereint auf ideale Weise urbanen Komfort mit entspannter Küstenatmosphäre. Bekannt für einen der größten Yachthäfen Südosteuropas, ist die Gegend ein Zentrum für Segelbegeisterte und Liebhaber des kosmopolitischen Lebens am Meer. Bewohner genießen unmittelbaren Zugang zu organisierten Sandstränden, gehobener Gastronomie und weitläufigen Grünanlagen, während das historische Zentrum Athens sowie der entstehende Ellinikon Metropolitan Park nur eine kurze, malerische Fahrt entfernt liegen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung unserer Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com