Γάζι

Pelagos

Codice oggetto: 2283919



PREZZO D'ACQUISTO: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 788 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m^2

Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

A colpo d'occhio

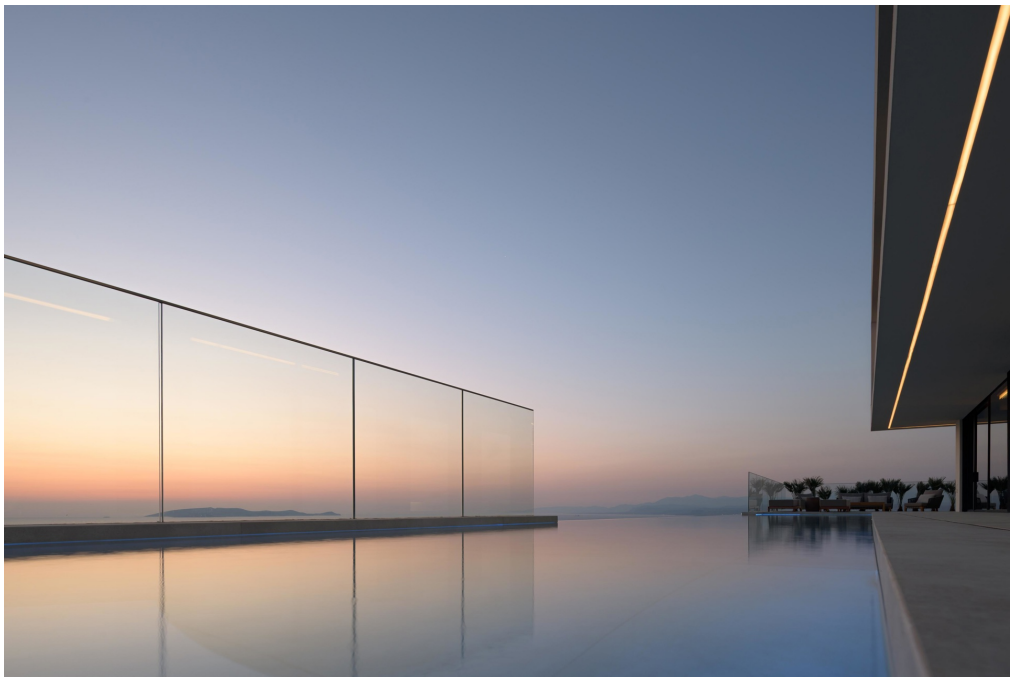
Codice oggetto	2283919
Superficie netta	ca. 788 m²
Vani	7
Bagni	9

Prezzo d'acquisto	5.500.000 EUR

Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

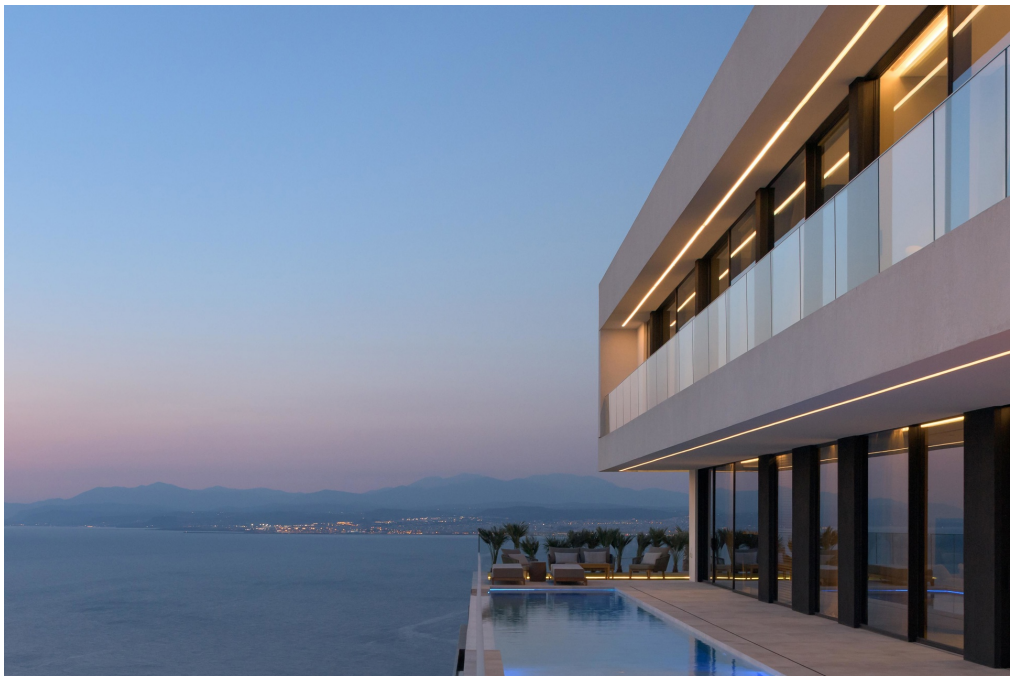
La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

La proprietà





Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

Una prima impressione

Treten Sie auf die Terrasse von Pelagos und blicken Sie hinaus zum Horizont. Kein Gebäude, keine Straße, kein Lärm – nur das endlose Blau des Meeres erstreckt sich vor Ihnen. Das Haus thront hoch über einer wilden Bucht, deren Landschaft roh und wunderschön ist, und der Ausblick wirkt fast unwirklich. Dies ist nicht einfach eine Villa am Meer – es ist ein Zuhause, das für das Leben mit dem Meer jeden einzelnen Tag entworfen wurde.

Pelagos ist eine neu erbaute Luxusresidenz mit ca. 788 m² Wohnfläche, sorgfältig über drei Ebenen verteilt, die sich an die natürliche Form des Hangs anpassen. Große Glaswände öffnen das Haus zum Ausblick, sodass Sonnenlicht und das tiefe Blau des Mittelmeers Teil des Innenraums werden. Die Architektur ist modern und beruhigend, mit natürlichen Materialien, warmen Texturen und klaren Linien, die Räume schaffen, die gleichzeitig elegant und komfortabel wirken.
Die Villa umfasst sieben Schlafzimmer und neun Badezimmer, großzügige Wohnbereiche, Wellness-Einrichtungen sowie über 350 m² Terrassen, die für das Leben im Freien konzipiert sind.

Die zentrale Ebene ist das Herz des täglichen Lebens. Beim Betreten dieses Geschosses empfängt ein einladender Flur und führt in den Hauptwohnbereich. Das Wohnzimmer erstreckt sich über die Meeresseite der Villa und misst über 60 m² – ein heller, offener Raum zum Entspannen oder Empfangen von Gästen. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich direkt mit der Terrasse und dem Infinity-Pool.
Der Essbereich und die offene Küche schließen sich an das Wohnzimmer an und bilden einen zusammenhängenden Bereich für Familie und Freunde. Die Küche verfügt über eine große Insel und moderne Geräte, während der Essbereich zu einer überdachten Veranda mit Kamin und Sommerküche hinausführt – ideal für Mahlzeiten im Freien mit Meerblick.

Auf derselben Ebene liegt die Hauptsuite, ein großzügiger privater Rückzugsort mit Panoramablick. Das Schlafzimmer ist mit einem luxuriösen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank verbunden und bietet einen Raum für Ruhe und Privatsphäre.

Im Außenbereich wird die Terrasse zur natürlichen Verlängerung des Wohnzimmers. Der Infinity-Pool scheint mit dem Meer zu verschmelzen, während Lounge-Bereiche und Sonnenliegen den ganzen Tag über zum Entspannen einladen. Abends verwandelt sich die Terrasse in einen dramatischen Rahmen für Dinner, Gespräche und Sonnenuntergänge.

Das Obergeschoss fungiert als Hauptschlafbereich der Villa. Vier wunderschön gestaltete

Schlafzimmer mit großen Fenstern, die auf das Meer blicken, sowie private Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre. Jedes Zimmer ist so positioniert, dass der offene Blick über die Bucht optimal genutzt wird. Dieses Geschoss umfasst zudem überdachte Stellplätze für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus – praktisch und bequem für den Alltag.

Das Untergeschoss von Pelagos ist dem Wellness-, Entspannungs- und Unterhaltungsbereich gewidmet und vermittelt das Gefühl eines privaten Resorts im Hausinneren. Hier befindet sich ein großes Fitnessstudio mit Meerblick, ein Spa-Bereich mit Sauna, Hammam und Massageraum sowie ein Mediaroom und ein zweiter Wohnbereich. Weitere Räumlichkeiten wie Waschraum, Technikräume und Lagerflächen unterstützen den täglichen Betrieb der Villa. Ein separates Gästestudio mit eigenem Wohn- und Schlafbereich bietet zusätzliche Unabhängigkeit für Besucher oder Personal.

Die Außenbereiche spielen eine zentrale Rolle für das Erlebnis von Pelagos. Terrassen verlaufen entlang der Vorderseite der Villa und schaffen zahlreiche Bereiche zum Sonnenbaden, Essen oder für ruhige Momente mit Blick auf das Meer. Die Landschaftsgestaltung fügt sich harmonisch in den natürlichen Hang ein, sodass die Immobilie wie ein Teil der Umgebung wirkt. Der Infinity-Pool am Terrassenrand bildet das visuelle Zentrum der Außenanlage, von dem aus sich der Blick über die Bucht bis zu den entfernten Inseln erstreckt – eine Kulisse, die gleichzeitig friedlich und dramatisch wirkt.

Immobilien wie Pelagos sind an der Küste Kretas äußerst selten. Die Kombination aus Hanglage, unverbautem Meerblick, moderner Architektur und großzügiger Wohnfläche macht sie zu einer der exklusivsten Wohngelegenheiten der Insel. Luxusvillen dieses Kalibers ziehen sowohl private Käufer als auch den gehobenen Ferienvermietungsmarkt an. Mit sieben Schlafzimmern, umfassenden Wellnesseinrichtungen und resortähnlicher Ausstattung bietet die Immobilie außergewöhnliches Potenzial als Premium-Ferienvilla mit hoher saisonaler Rendite. Gleichzeitig sichern die einzigartige Lage und das architektonische Design eine langfristige Wertsteigerung – Pelagos ist somit nicht nur ein herausragender Wohnort, sondern auch eine strategische Investition an einer der begehrtesten Küsten des Mittelmeers.

Pelagos befindet sich innerhalb einer exklusiven, privaten Meeresgemeinschaft in der Region Lygaria, die ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort bietet. Die Bewohner genießen Zugang zu einem privaten Strand, Marina-Einrichtungen, Sportbereichen und Restaurants am Meer. Gleichzeitig ist die Villa nur eine kurze Fahrt von nahegelegenen Küstendörfern sowie etwa zwanzig Minuten vom Stadtzentrum und internationalen Flughafen entfernt. Trotz dieser Nähe vermittelt die erhöhte Lage und das Fehlen von Nachbarbebauung ein Gefühl vollständiger Abgeschiedenheit.

Lygaria ist ein ruhiges Küstengebiet an der Nordküste Kretas und bietet ein entspanntes Leben am Meer inmitten einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Der geschützte Sandstrand und die ruhigen Gewässer machen die Gegend gleichermaßen attraktiv für dauerhaften Wohnsitz wie für Ferienimmobilien.

Von Poll Greece unterstützt Käufer umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses. Neben der Immobilienexpertise arbeitet das Unternehmen mit

einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt – von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe – reibungslos und sicher verläuft.

Codice oggetto: 2283919 - 71500 Γάζι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com