Χερσόνησος

Clarity

Codice oggetto: 2237199

PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 347.85 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2582 m^2

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2237199	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 347.85 m²		
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

La proprietà

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

La proprietà

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

La proprietà

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Una prima impressione

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem das Haus ein Geheimnis ist, das nur mit dem Meer geteilt wird – so ruhig in den kretischen Hang eingebettet, dass es sich wie ein natürlicher Teil der Erde anfühlt. Bei Clarity gehen Sie auf das endlose Blau des Horizonts zu und entdecken ein verstecktes Refugium, das Ihre Privatsphäre wahrt und zugleich sein Herz für Sonne und salzige Meeresluft öffnet.

Der Hauptwohnbereich ist ein lichtdurchflutetes Meisterwerk, in dem Ihre Familie gemeinsam kochen, essen und entspannen kann – alles in einem großzügigen, fließenden Raum. Die Küche ist ein Kunstwerk aus Italien, ausgestattet mit einer massiven Steininsel, auf der Ihr morgendlicher Kaffee mit Blick serviert wird, sowie intelligenten Schränken, die sich mit sanftester Berührung öffnen.

Wenn die Sonne untergeht, lassen sich die ultradünnen Glaswände – so dünn, dass sie fast verschwinden – komplett zur Seite schieben und verwandeln das gesamte Haus in eine weitläufige Freiterrasse, auf der der minimalistische Kamin sanftes Licht für abendliche Gespräche spendet.

Ihre Master-Suite ist ein persönlicher Rückzugsort am äußersten Rand der Villa, gestaltet so, dass das erste, was Sie jeden Morgen sehen, das Sonnenlicht ist, das auf den Wellen tanzt. Warme, massive Eichenböden unter den Füßen und ein privates Ankleidezimmer sorgen für Ruhe und Ordnung. Direkt vor Ihrer Glastür befindet sich der beheizte Infinity-Pool mit schimmerndem grünem Marmor – ein direkter Sprung vom Bett ins Wasser. Ein zweites großes Schlafzimmer auf dieser Ebene bietet die gleichen atemberaubenden Aussichten und eleganten Details, sodass sich jeder wie ein Ehrengast fühlt.

Ein privater Aufzug oder eine imposante Treppe führt Sie in das Untergeschoss, eine verborgene Welt, die Wellness und müheloses Wohnen vereint. Hier bieten drei weitere geräumige Schlafzimmer – jedes mit eigenem stilvollen Bad und italienischen Einbauschränken – friedliche Rückzugsorte für Gäste oder Familie.

Diese Ebene ist mehr als nur ein Schlafbereich: sie ist ein Ort für Gesundheit und Wohlbefinden, mit einem flexiblen Raum für ein privates Fitnessstudio oder ein zusätzliches Wohnzimmer sowie einem ruhigen Hammam oder einer Sauna, um den Tag hinter sich zu lassen.

Das Leben hier dreht sich um den Außenbereich: Eine große Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge des Hauses.

Unter den intelligent beweglichen Schatten einer elektrischen Pergola wartet eine voll ausgestattete Outdoor-Küche auf Ihre nächste Feier – inklusive Holzofen, Grill und Platz für zehn Freunde zu langen, fröhlichen Mittagessen. Dank modernster Technologie und höchster Energieeffizienz kümmert sich das Haus ebenso um die Umwelt wie um Sie. Dies ist nicht nur ein Küstenrefugium, sondern auch eine seltene, nachhaltige Investition in einen Lebensstil der stillen Exzellenz – ein bleibender Schatz in einer der begehrtesten Regionen Kretas.
Hersonissos setzt neue Maßstäbe für mediterranes Leben und gilt als Krone der kretischen Küste, wo kosmopolitische Energie auf die ruhige Eleganz von „quiet luxury“ trifft. Vom lebhaften Wasserfrontbereich bis zu den kopfsteingepflasterten Charme alter Hänge-Dörfer bietet die Region eine vielfältige Landschaft anspruchsvoller Erlebnisse.

Architektonische Exzellenz verschmilzt hier nahtlos mit der natürlichen Schönheit der Ägäis und schafft ein Refugium für all jene, die Wert auf Privatsphäre, Prestige und Nähe zu exklusiven Annehmlichkeiten legen. Eine Investition in Hersonissos ist mehr als nur der Erwerb einer Immobilie – sie ist ein Bekenntnis zu einem inspirierten Lebensstil voller sonnenverwöhnter Panoramen, ökologisch bewusster Gestaltung und der zeitlosen Anziehungskraft eines international wachsenden Reiseziels.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienwerbeprozesses in Griechenland. Über unsere Expertise im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Codice oggetto: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com