Ρέθυμνο

Avelis

Codice oggetto: 2173195



PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4520 m^2

Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2173195
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	7
Bagni	4
Anno di costruzione	2008

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2019

Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà





Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

La proprietà



Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

Una prima impressione

Wachen Sie mit Sonnenlicht über dem Garten auf, treten Sie hinaus auf die Terrasse und gehen Sie über den Rasen zum Pool. Der Morgen ist still, die Luft duftet nach Olivenbäumen, und in der Ferne erheben sich sanft die Berge. Nur wenige Minuten von der Stadt Rethymno entfernt bietet Avelis eine ruhige und großzügige Lebensweise – umgeben von Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem, was man im Alltag benötigt.

Avelis ist eine private Villa mit einer Wohnfläche von ca. 400 m², errichtet auf einem weitläufigen 4.500 m² großen Grundstück voller Grünflächen, Bäume und offener Außenbereiche. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über sieben Schlafzimmer, vier Badezimmer sowie ein Gäste-WC und bietet damit großzügigen Raum für Familienleben, Gäste oder die Nutzung als erfolgreiche Ferienimmobilie.
Die Architektur ist modern und funktional gestaltet, mit großen Fensterflächen, die viel Tageslicht in die Innenräume bringen und freie Ausblicke auf die umliegende Landschaft ermöglichen.

Das Erdgeschoss bildet das gesellschaftliche Zentrum des Hauses. Ein heller Wohnbereich empfängt Sie mit komfortablen Sitzgelegenheiten, einem modernen Energiekamin und großen Fenstern mit direktem Blick in den Garten und zum Pool. Der Essbereich befindet sich in unmittelbarer Nähe und verbindet sich harmonisch mit der vollständig ausgestatteten Küche, wodurch ein fließender Übergang für den Alltag und gesellige Anlässe entsteht. Von hier aus öffnen sich Türen zur großen Außenterrasse und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenwohnen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer sowie ein separates Büro für alle, die einen ruhigen Arbeitsbereich benötigen.
Das Obergeschoss ist Ruhe und Privatsphäre gewidmet. Hier befinden sich vier Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit Einbauschränken, Klimaanlage und privaten Balkonen, die frische Luft und freie Ausblicke bieten. Zwei Badezimmer ergänzen diese Ebene, darunter eines mit einer großzügigen Spa-Badewanne, die eine komfortable Atmosphäre für Familie und Gäste schafft.
Die untere Ebene erweitert die Flexibilität der Immobilie zusätzlich. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Fitnessbereich sowie praktische Nebenräume einschließlich Waschmöglichkeiten. Diese Ebene eignet sich ideal als Gästebereich, privater Rückzugsort für Besucher oder Unterkunft für erweiterte Familienmitglieder.

Der Außenbereich ist der Ort, an dem Avelis seinen besonderen Charakter entfaltet. Die Immobilie liegt eingebettet in einen wunderschön angelegten Garten, der Privatsphäre und Großzügigkeit bietet – eine Seltenheit in so kurzer Entfernung zur Stadt. Im Mittelpunkt des

Außenbereichs steht ein 55 m² großer Swimmingpool mit Jacuzzi, umgeben von Sonnenliegen und Entspannungsbereichen für lange Sommertage.
Ein schattiger Essbereich im Freien mit BBQ-Ausstattung schafft den idealen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden, während ein Spielplatz Kindern einen eigenen Bereich zum Spielen im Freien bietet. Mit Stellplätzen für mehr als fünf Fahrzeuge eignet sich die Immobilie zudem hervorragend für Gäste oder größere Zusammenkünfte.

Trotz der ruhigen Lage befindet sich Avelis nur vier Kilometer von der historischen Stadt Rethymno entfernt und bietet damit schnellen Zugang zu Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Umgebung überzeugt zudem mit wunderschöner Natur, Wanderwegen und guter Anbindung sowohl nach Chania als auch nach Heraklion.

Auch aus Investitionssicht stellt Avelis eine attraktive Gelegenheit dar. Villen mit sieben Schlafzimmern, großen Gärten und privaten Pools in der Nähe von Rethymno sind auf dem Markt für luxuriöse Ferienvermietungen äußerst gefragt. Die Raumaufteilung ermöglicht die Unterbringung größerer Gruppen und macht die Immobilie ideal für wöchentliche Villenvermietungen mit konstanten saisonalen Einnahmen. Gleichzeitig bieten Größe, Lage und Grundstückswert langfristige Sicherheit und Wertsteigerungspotenzial.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche bis hin zur finalen Übergabe – um eine reibungslose und sichere Abwicklung zu gewährleisten.

Codice oggetto: 2173195 - 741 50 Ρέθυμνο

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com