Πάρος

Amapola

Codice oggetto: 2162166

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 163 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3000 m^2

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2162166
Superficie netta	ca. 163 m²
Vani	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

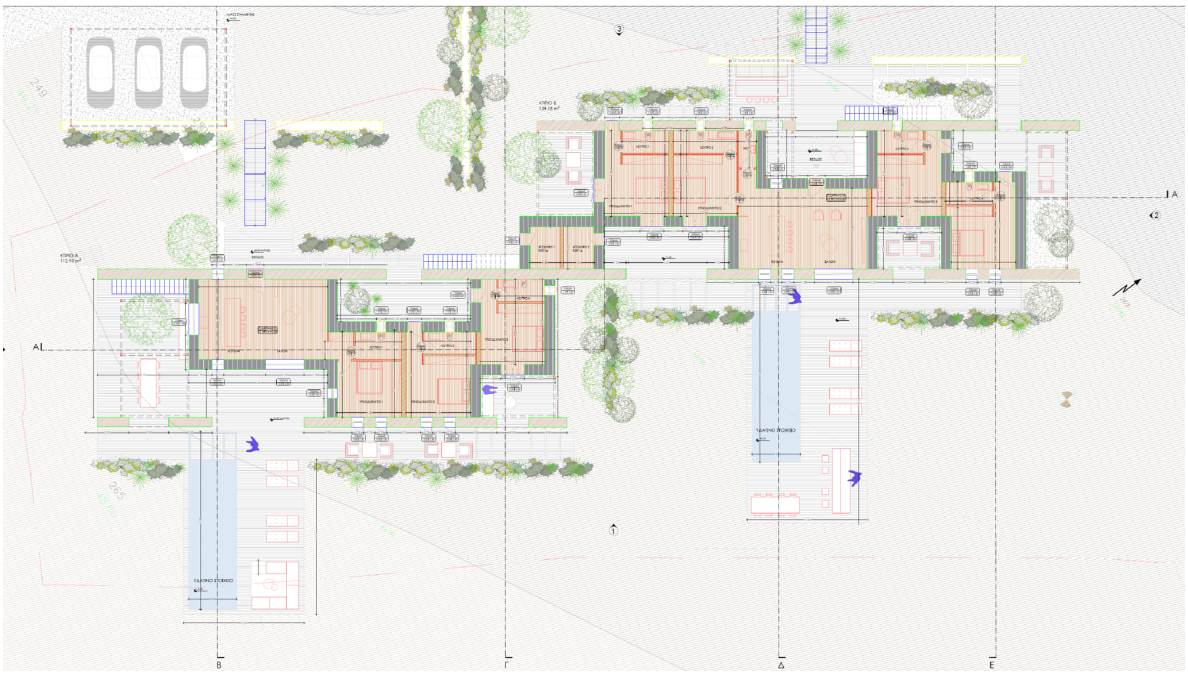
La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

Una prima impressione

Auf der sonnenverwöhnten Insel Paros gelegen, bietet die neu erbaute Amapola eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und mühelosem Insel-Lifestyle.

Die im Jahr 2026 fertiggestellte Residenz erstreckt sich über 163 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m². Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Küche, 2 Wohnzimmer sowie 3 offene Stellplätze, die durchdacht auf Komfort und Stil ausgerichtet sind. Das minimalistische Design, die lichtdurchfluteten Innenräume und die luftige Atmosphäre werden durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Natur und die offene Landschaft ergänzt und schaffen so einen wahrhaft bezaubernden Rückzugsort.

Die Villa wurde für anspruchsvolles Wohnen konzipiert und verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A++. Zur Ausstattung gehören autonome Heizung, Klimaanlage, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Belüftungssystem, Schall- und Wärmedämmung, Wärmedämmfassade, Holzrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sowie vollständige Energieautonomie durch Solarpaneele.
Im Außenbereich laden ein privater Swimmingpool, ein liebevoll angelegter Garten, ein BBQ-Bereich, Rasenflächen, Bäume sowie großzügige Sitzbereiche zu entspannten Zusammenkünften und ruhigen Momenten in absoluter Privatsphäre ein. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie Sicherheitstür, Alarmanlage, Feuerlöschsystem, Rauchmelder, Internetanschluss, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Abstellraum sowie eine Klärgrube vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie und machen sie zu einem idealen Ferienhaus oder einer attraktiven Investitionsmöglichkeit – nur wenige Minuten von Golden Beach, Naoussa, dem Flughafen und dem Hafen entfernt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Codice oggetto: 2162166 - Πάρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com