Πάρος

# Dulce

***Codice oggetto: 2154592***

**PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m$^2$ • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m$^2$**

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2154592 - Πάρος

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 2154592 |
| Superficie netta | ca. 120 m² |
| Vani | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 420.000 EUR |

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**

# La proprietà

**Codice oggetto: 2154592 - Πάρος**

# La proprietà

Codice oggetto: 2154592 - Πάρος

# Una prima impressione

**Stellen Sie sich vor: Eine frisch gebaute Villa auf einem großzügigen Grundstück auf Paros, die puren Komfort und viel Raum für entspannte Inselmomente bietet.**

**Entdecken Sie Dulce, ein sorgfältig gestaltetes Refugium, in dem gemütliche Schlafzimmer, moderne Bäder, eine voll ausgestattete Küche und ein heller, einladender Wohnbereich die perfekte Kulisse für langsame Familienmorgen oder ruhige Abende mit Freunden schaffen.**

**Offene Parkplätze sorgen für Alltagskomfort, während atemberaubende Panoramablicke auf das Meer, die Natur und endlose Horizonte stets ein Gefühl der Ruhe vermitteln. Nur wenige Minuten von Kite Beach und Voutakos Beach entfernt, bietet die Villa mühelosen Zugang zu Kitesurfen, Schwimmen und entspanntem Strandleben.**

**Was Dulce besonders macht, ist das intelligente, energieeffiziente Design, das ganzjährigen Komfort garantiert. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Heizung über Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimatisierung, solarbetriebene Warmwasserbereitung, Frischluftbelüftung und hochwertige Isolierung.**

**Authentische Stein- und Fliesenböden spiegeln den zeitlosen Charakter der Kykladen wider, während doppelt verglaste Fenster die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Draußen sorgt ein üppiger Garten mit eigener Grillzone, reifen Bäumen und offenem Grünbereich für den perfekten Rahmen zum Entspannen oder für gesellige Momente in privater Atmosphäre. Weitere Features wie zuverlässiges Internet, Ladestation für Autos, moderne Sicherheitssysteme, Abstellräume und praktische Infrastruktur gewährleisten Komfort und Sicherheit zugleich.**

**Gelegen in Kampos, genießt dieses Anwesen eine ruhige und authentische Lage, umgeben von offenen Landschaften und wunderschöner Meersicht. Kampos ist bekannt für seine Ruhe und natürliche Schönheit, bietet aber dennoch bequemen Zugang zu Stränden, dem Flughafen und den lebendigen Dörfern der Insel mit traditionellen Tavernen, Cafés und allen Annehmlichkeiten des Alltags. Es ist der ideale Standort für alle, die Privatsphäre suchen, ohne auf Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienwerbeprozesses in Griechenland. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence über die Vertragsabwicklung bis hin zur endgültigen Übergabe – und gewährleisten ein**

**reibungsloses, transparentes und sicheres Erlebnis.**

Codice oggetto: 2154592 - Πάρος

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**