

Vouliagmeni  
**The Blue Crab**

*Codice oggetto: 2102153*



**PREZZO D'AFFITTO: 5.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>2102153</b>	<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>5.500 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>	<b>Modernizzazione /</b>	<b>2024</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Riqualificazione</b>	
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		

Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



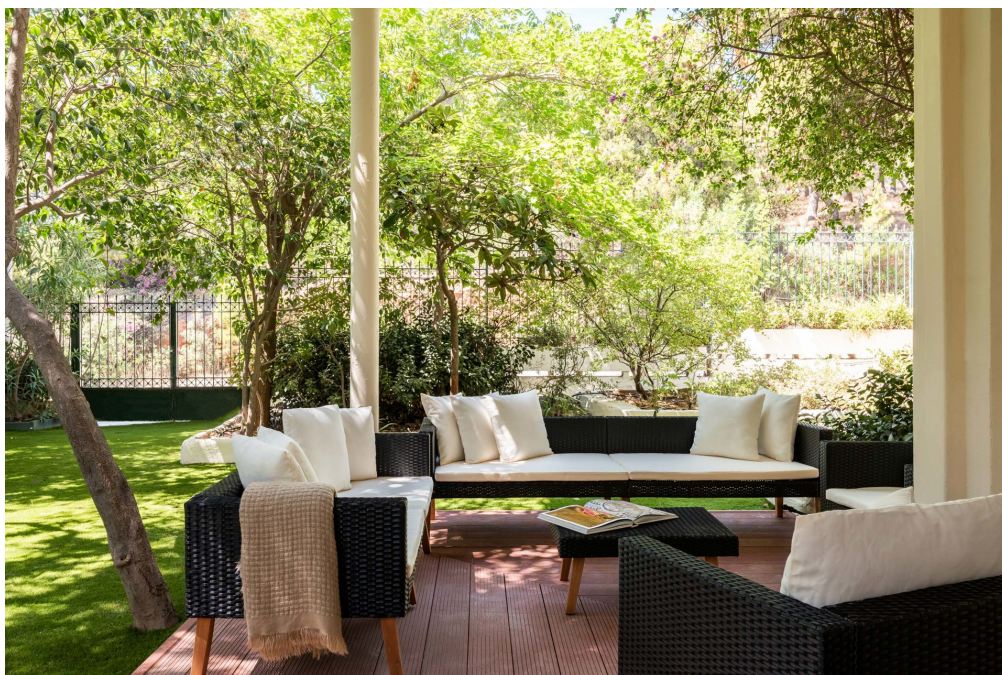
Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



**Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni**

## **Una prima impressione**

**Blue Crab is an elegant ground-floor apartment of 160?sq.m., finished to the highest standards, just a 3-minute walk from Kavouri Beach. Fully renovated in 2024 and thoughtfully furnished, it features four spacious bedrooms, two sophisticated bathrooms, a fully equipped kitchen, and a bright open-plan living area with direct access to a private lush garden. The garden, complete with an outdoor heated jacuzzi, creates a sense of a private relaxation oasis, while the A++ energy rating, thermally insulated window frames, wooden floors, and modern air conditioning ensure year-round comfort.**

**Vouliagmeni is one of the most prestigious areas of the Athenian Riviera, renowned for its turquoise waters, cosmopolitan beaches, and high quality of life. With fine dining, tranquil neighborhoods, and immediate access to the sea and the city center, it offers a lifestyle reminiscent of permanent holidays by the Aegean.**

**Codice oggetto: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**