Γλυφάδα

Asteria

Codice oggetto: 2061107



PREZZO D'ACQUISTO: 1.152.430 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136.3 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2061107	Prezzo d'acquisto	1.152.430 EUR
Superficie netta	ca. 136.3 m²		
Vani	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà





Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

La proprietà



Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

Una prima impressione

Die Ruhe des Meeres, die Eleganz von Glyfada. Asteria bietet einen außergewöhnlichen Rückzugsort auf zwei Ebenen, in dem ein privater Swimmingpool auf spektakuläre Panoramablicke über das Meer und die umliegende Berglandschaft trifft.

Mit einer Wohnfläche von ca. 136 m² erstreckt sich dieses exklusive Penthouse über zwei Ebenen und bietet drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer. Großzügige Terrassen und der private Swimmingpool schaffen ein einzigartiges Wohnerlebnis mit beeindruckenden Ausblicken auf das Meer und die Berge. Die Immobilie überzeugt durch modernste Bauqualität und eine hochwertige technische Ausstattung, darunter die Energieeffizienzklasse A+, ein verdeckt installiertes VRF-Klimasystem sowie Aluminiumfenster mit thermisch getrennten Profilen. Das klare, minimalistische Design setzt auf offene Raumkonzepte, lichtdurchflutete Wohnbereiche und bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, um den persönlichen Wohnvorstellungen gerecht zu werden.

Asteria befindet sich in der exklusiven Wohnlage Ano Glyfada, im Herzen der Athener Riviera. Der nur etwa 12 Kilometer südlich des Athener Stadtzentrums gelegene Küstenort Glyfada zählt zu den begehrtesten Wohnadressen Griechenlands und vereint spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge mit einem erstklassigen Lebensstil. Bewohner genießen die entspannte Atmosphäre der Küste und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu ausgezeichneten Restaurants, exklusiven Boutiquen, renommierten Schulen und modernen Gesundheitseinrichtungen. Das Zentrum von Glyfada, die Strände sowie die Innenstadt von Athen sind bequem und schnell erreichbar.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion sicherzustellen. Von der Auswahl der passenden Immobilie über die sorgfältige Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Immobilienkauf auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Codice oggetto: 2061107 - 165 61 Γλυφάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com