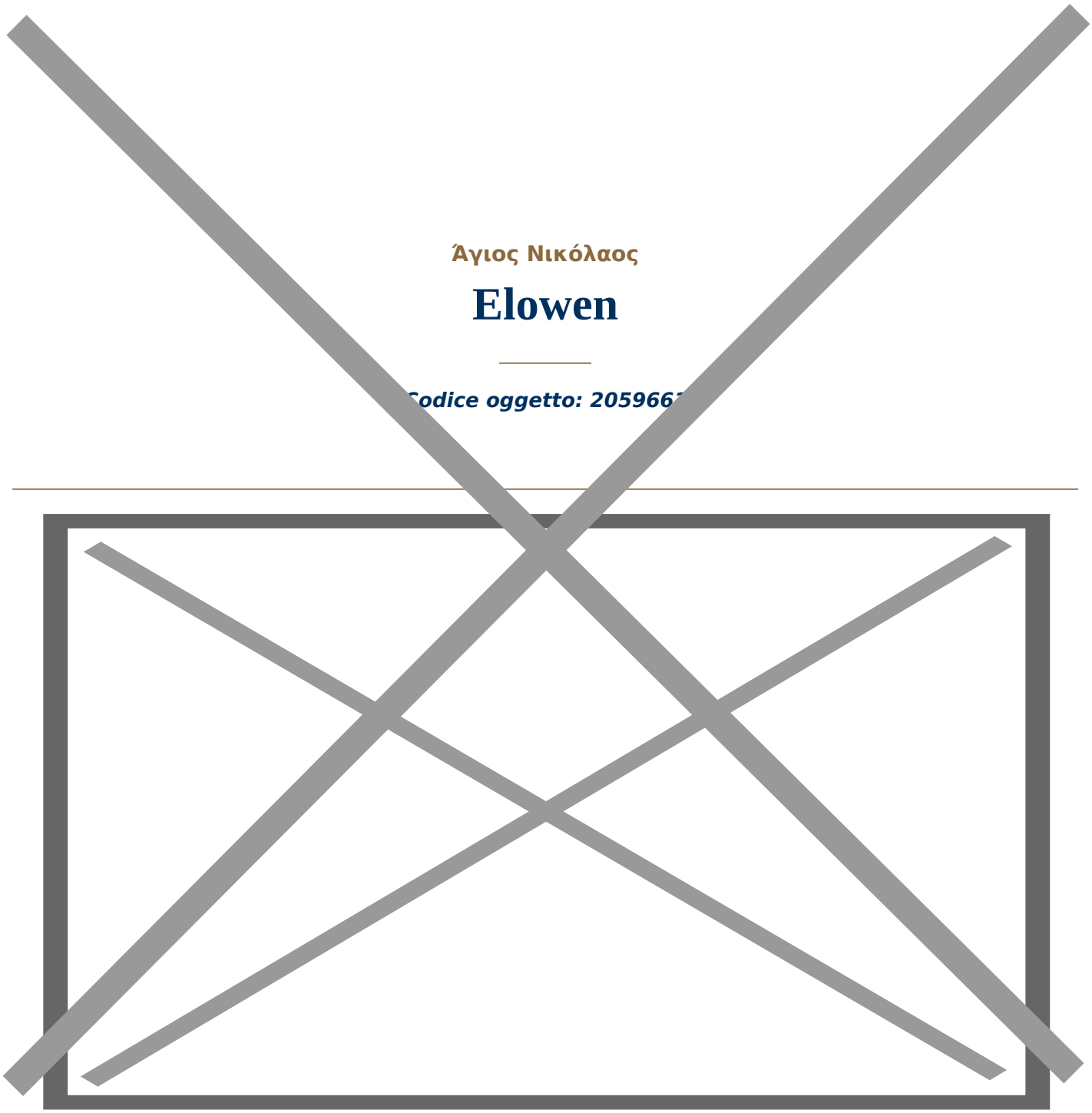
Άγιος Νικόλαος

# Elowen

*Codice oggetto: 2059661*



**PREZZO D'ACQUISTO:** 6.127.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 512 $m^2$ • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1520 $m^2$

Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

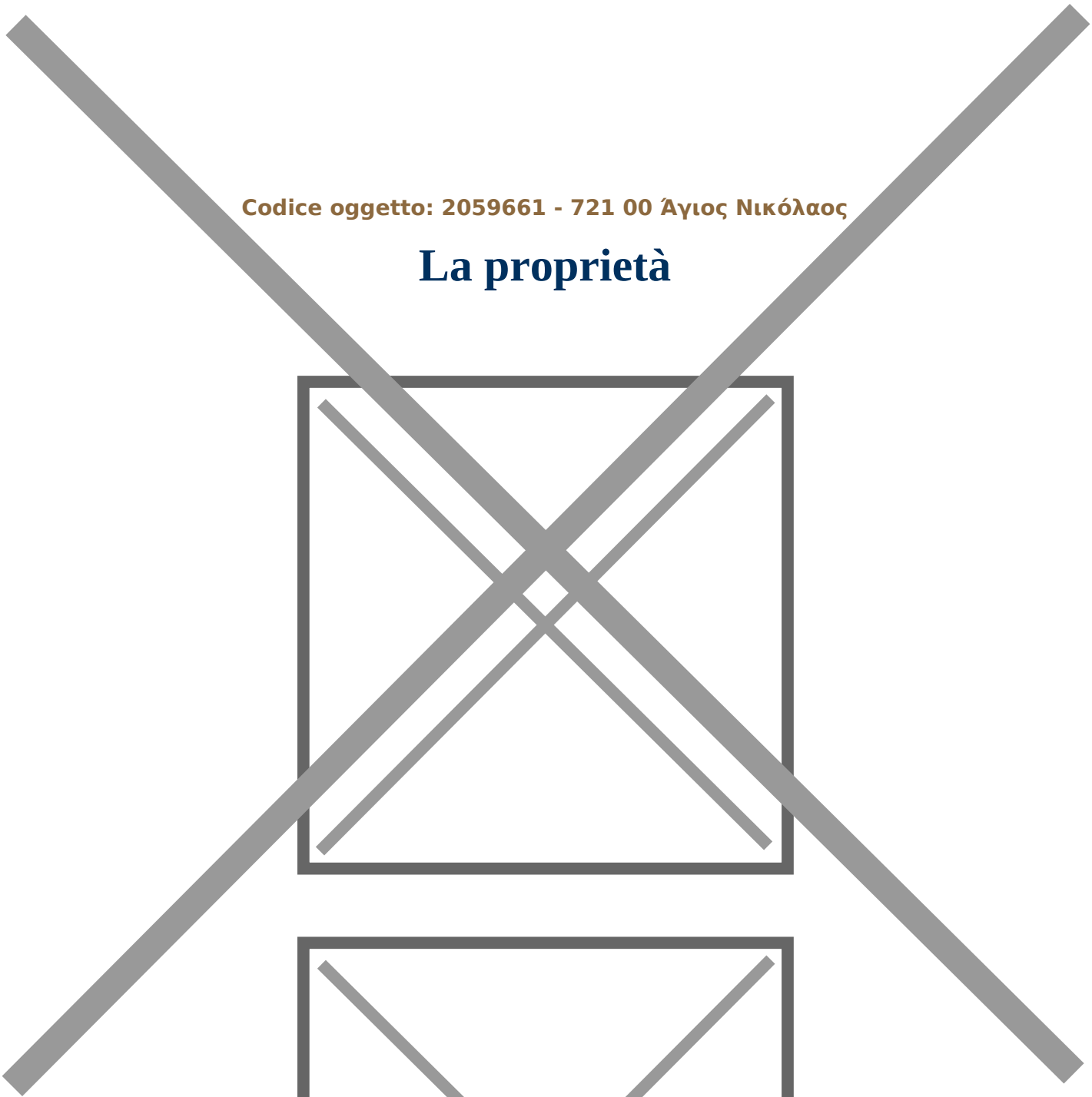
Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | 205966[illegible] | Prezzo d'acquisto | 6.127.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 512 m² | | |
| Vani | 4 | | |
| Bagni | 5 | | |

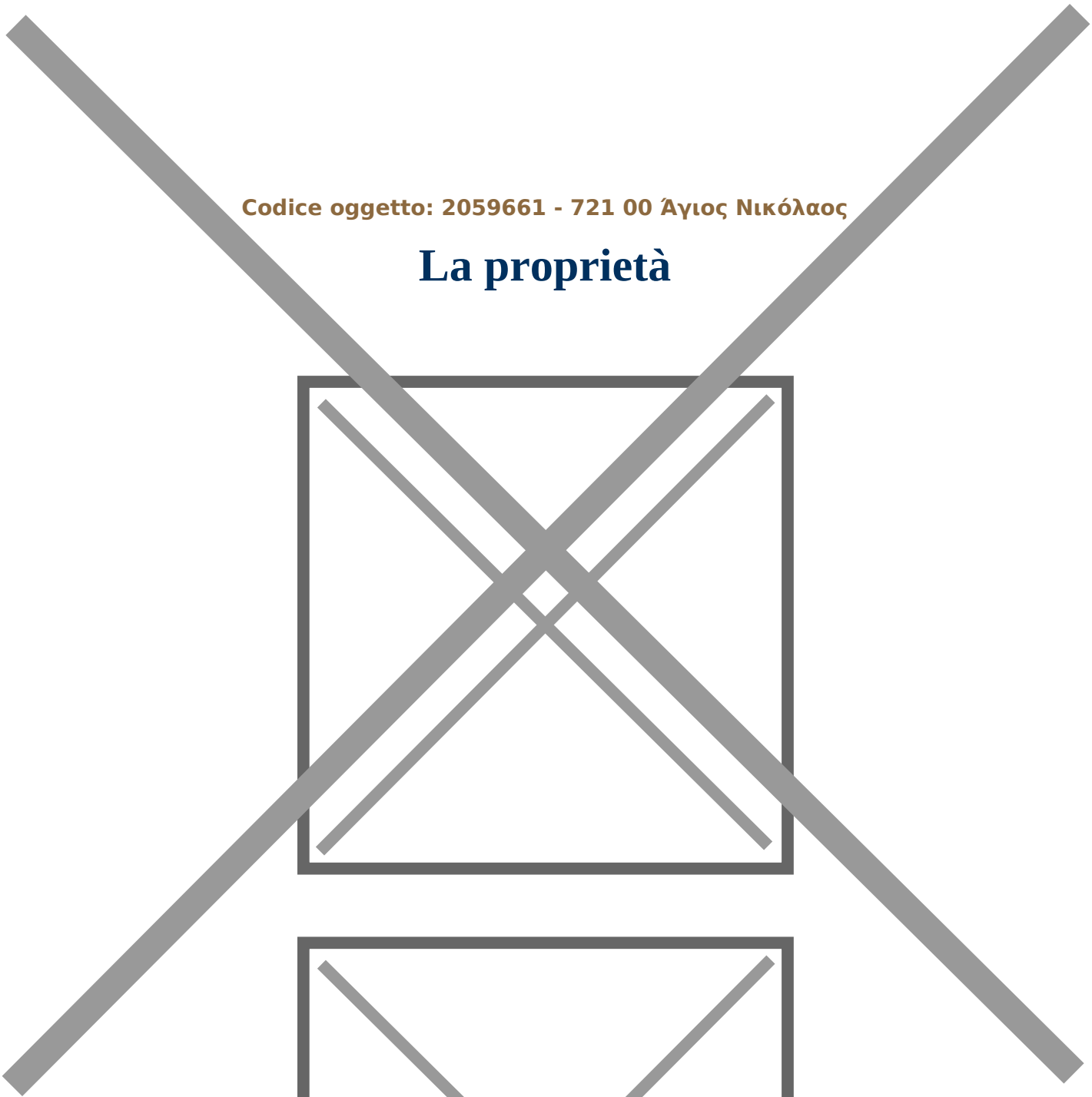
Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# La proprietà



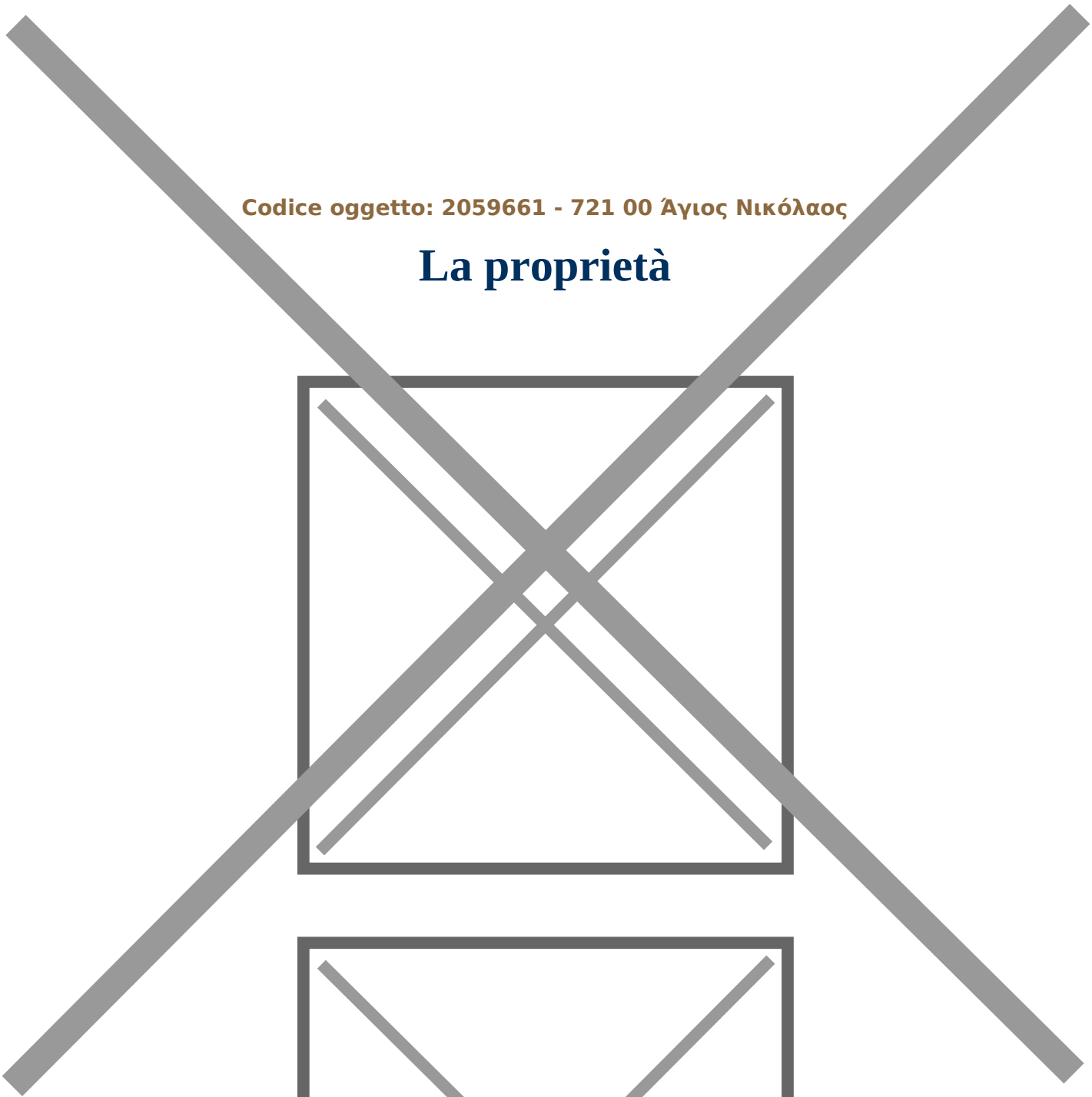
Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# La proprietà



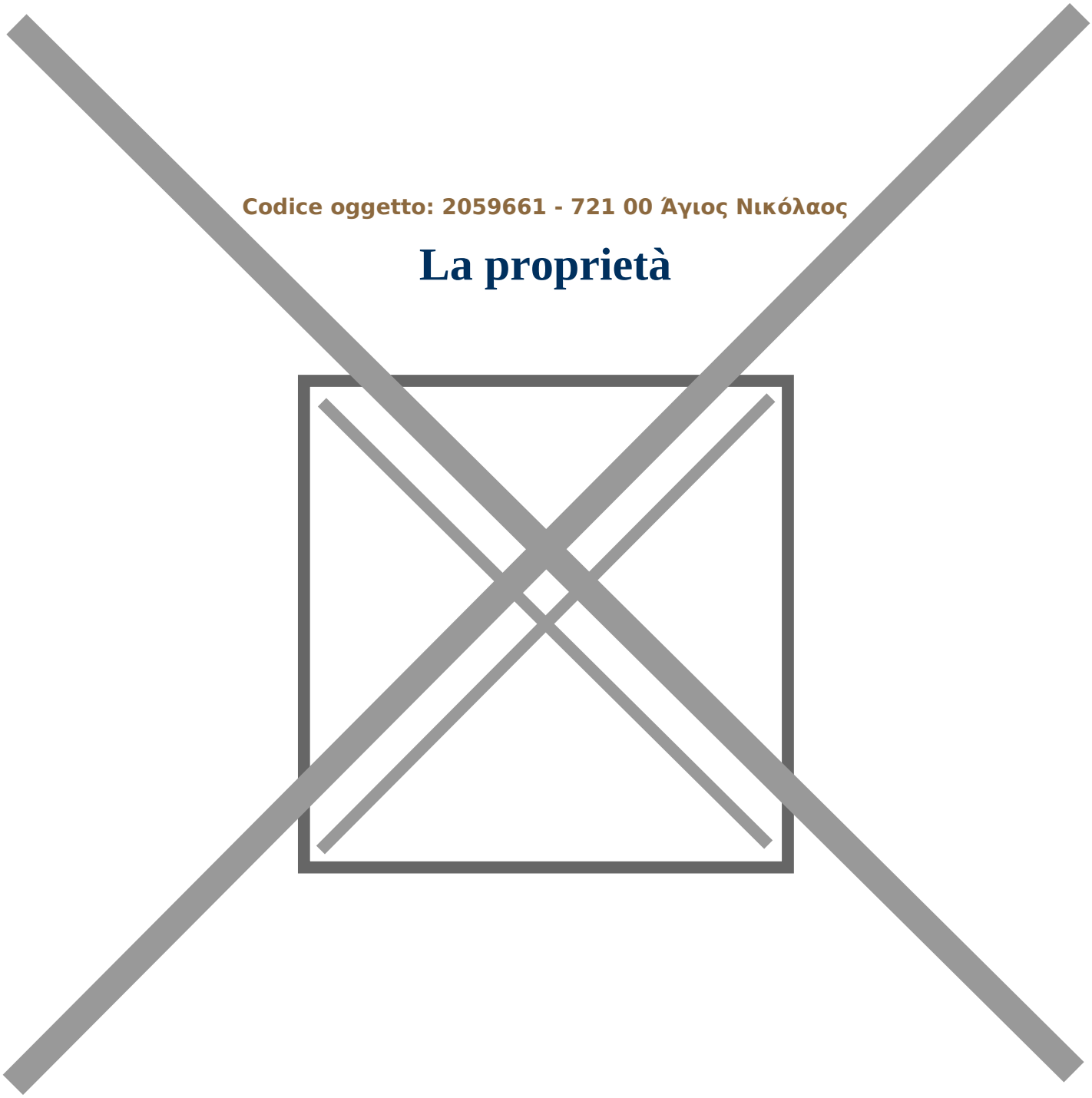
Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# La proprietà



Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# La proprietà



Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# Una prima impressione

Es gibt Momente im Mitte[illegible]r, in denen die Welt scheinbar i[illegible]hält – nur das schimmernde Licht, das Raus[illegible] des Meeres und ein tiefe[illegible]efühl der Gelassenheit bleiben.

Villa Elowen fängt dieses Gefühl mühel[illegible]n und[illegible]tet einen privilegierten Blick auf die Mirabello-Bucht, wo jeder Sonnenaufgang [illegible]nnenuntergang zu einem privaten, unvergesslichen Erlebnis wird.

Die Villa, eingebettet in eine natürli[illegible]amphitheatra[illegible]andschaft, erstreckt sich über 308 m² Wohnfläche, verteilt auf meh[illegible] Ebenen mit bodenti[illegible]n Fenstern, die die ständig wechselnden Farben der Ägä[illegible]rahmen. Zeitgenössische E[illegible]anz trifft auf kretische Authentizität in einem Zu[illegible]se, das mit natürlichen Materialie[illegible]anften Erdtönen und fließendem Innen- und [illegible]sendesign gestaltet ist.

Großzügige Wo[illegible]ereiche, eine moderne Küche, ein weitläufiger Essbere[illegible]und ruhige Lounges sch[illegible]n ein Zentrum für sowohl intime Momente als auch geselliges Beisamm[illegible]n, während jede der vier Suiten mit eigenem Bad Privatsphäre un[illegible]rekten Zugan[illegible]l Terrassen bietet, die Sonnenaufgang und Dämmerung zelebrieren.

[illegible]Außenbereich öffnet sich die Villa zu 475 m² Terrassen auf einem 1.520 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück. Ein zentral gelegener Infinity-Pool scheint mit dem Meer zu verschmelzen, während sonnenverwöhnte Decks, überdachte Essbereiche und gestaltete mediterrane Gärten Räume für entspanntes Leben schaffen.

[illegible]
Home-Systemen, die Komfort und Harmonie mit der natürlichen Umgebung gewährleisten. Zusätzliche Annehmlichkeiten – einschließlich privatem überdachtem Parkplatz mit EV-Ladestation, Personalraum, Vorratsraum und Waschküche – unterstützen ein müheloses, modernes Leben.

Gelegen zwischen der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos und dem malerischen Dorf Plaka, vereint Villa Elowen Privatsphäre mit bester Erreichbarkeit. Der internationale Flughafen Heraklion ist nur 45 Minuten entfernt, während der kommende Kastelli International Airport die Anbindung für Privatjets weiter verbessert und diese Küstenlinie zu einer der begehrtesten Lagen im östlichen Mittelmeer macht

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses in

**Griechenland. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten, um eine reibungslose und sichere Transaktion zu gewährleisten. Vom ersten Suchauftrag bis zur finalen Übergabe sorgt [illegible] Poll [illegible]ce für ein transparentes, effizientes und vollständig unterstütztes Erlebnis, [illegible]dass sich Käufer ganz auf den außergewöhnlichen Lebensstil konzentrieren können, [illegible] Villa Elowen bietet.**



**Codice oggetto: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**


**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 1, 10675 Athína**
**Tel. +30 21 06 14 [illegible] 77**
**E-Mail: realesgreece@von-poll.com**



*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*


**www.von-poll.com**