

Τυμπάκι

Merelle

Codice oggetto: 2038226



PREZZO D'ACQUISTO: 1.370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 188 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7800 m²

Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2038226	Prezzo d'acquisto	1.370.000 EUR
Superficie netta	ca. 188 m ²		
Vani	4		
Bagni	3		
Anno di costruzione	2022		

Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



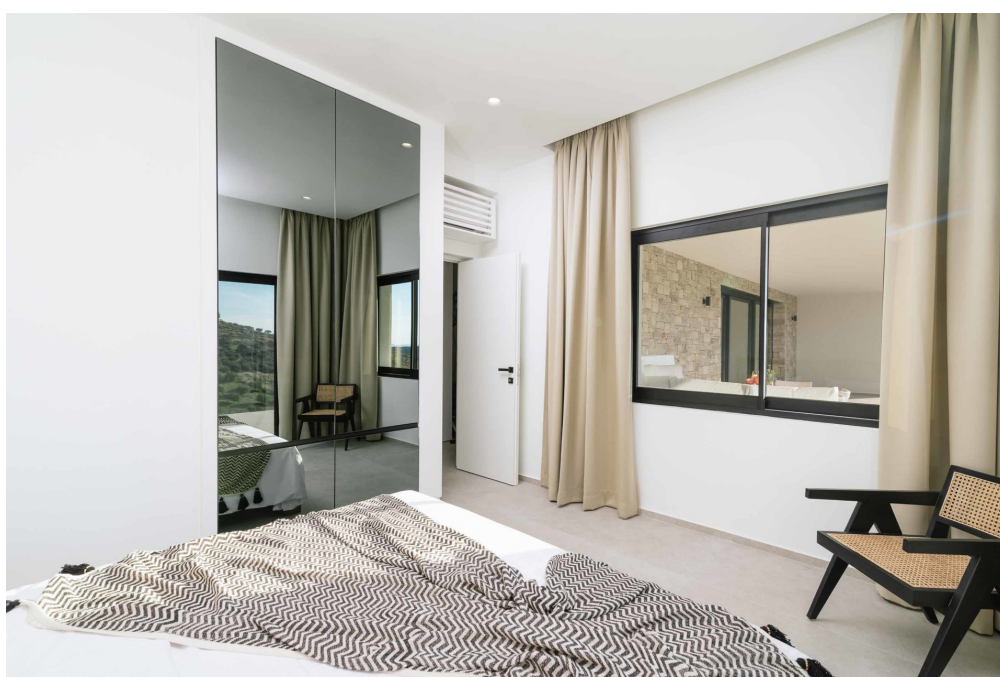
Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

La proprietà



Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Una prima impressione

Merelle – die Aussicht gehört Ihnen, garantiert.

Diese neu fertiggestellte, zeitgenössische Villa ist ein Paradebeispiel mediterraner Minimalistik und liegt auf einem weitläufigen 7.300m² großen Privatgrundstück südlich von Heraklion.

Die 188m² große Residenz verbindet stilvollen Innenkomfort mit großzügigen 300m² nahtloser Außenbereiche, sodass Sie von jedem Winkel aus den Blick auf das offene Meer und den Sonnenuntergang genießen können. Im Zentrum befindet sich ein beheizter, automatisierter 4×7m Salzwasserpool, umgeben von großzügigen Pergolen und einer vollständig überdachten Außenküche.

Errichtet im Jahr 2025 und für ganzjähriges Wohnen konzipiert, besticht die Villa durch hochwertige Oberflächen, Wärmedämmung und die Vorbereitung auf ein Wärmepumpensystem, was ein sicheres, energieeffizientes und elegantes Refugium garantiert.

Die Lage in der Nähe des charmanten Dorfes Pitsidia, nur eine Stunde von Heraklion entfernt, verbindet authentisches kretisches Lebensgefühl mit natürlicher Schönheit und olivenbestandenen Hügeln. Eine kurze Fahrt entfernt liegt das historische Matala, bekannt für seine dramatischen Klippen und die homerische Legende.

Dieser Standort bietet nicht nur visuelle Schönheit, sondern auch ein friedliches Lebensgefühl, geprägt von Einfachheit und Freude, wo Sie entschleunigen, die Natur intensiv erleben und sich rundum zuhause fühlen können.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Servicepaket, das einen transparenten, sicheren und effizienten Erwerbsprozess garantiert. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus begleiten wir Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung bis zur finalen Übergabe.

Wir arbeiten mit einem bewährten Netzwerk erfahrener Fachleute zusammen, darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten, sodass jeder finanzielle und rechtliche Aspekt beim Erwerb Ihrer exklusiven Residenz in Griechenland sicher und zuverlässig abgewickelt wird.

Codice oggetto: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com