Βάρη - Βάρκιζα

Ethereal

Codice oggetto: 1972355



PREZZO D'ACQUISTO: 520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1972355
Superficie netta	ca. 106 m²
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2009

Prezzo d'acquisto	520.000 EUR

Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà





Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

La proprietà



Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Una prima impressione

Penthouse mit atemberaubendem Meerblick in Vari-Korbi (Varkiza)

Genießen Sie makellose Meerblick-Panoramen von den großzügigen Veranden. Spüren Sie das Meer aus jedem Blickwinkel. Outdoor-Bereiche, die zum Leben rund ums Jahr einladen. Ein helles, sonnenverwöhntes Penthouse, das Wohnen auf höchstem Niveau verkörpert.

Die 106 m² große Wohnung bietet einen fließenden Übergang zwischen geräumigem Wohnzimmer, moderner Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem WC und einem Badezimmer mit Jacuzzi. Südlich ausgerichtete, lichtdurchflutete Räume werden durch große Fenster und Zugang zu zwei privaten Terrassen erhellt, auf denen Sie Al-Fresco-Dining, BBQ-Mittagessen oder -Abende, Sonnenuntergänge und erfrischende Meeresbrisen genießen können.

Gebaut im Jahr 2009, verfügt die Wohnung über autonome Ölheizung, Klimaanlage, Solar-Wassererwärmung, Heizkörperheizung sowie ein modernes, energieeffizientes System mit doppelverglasten Aluminiumfenstern. Ein dedizierter Parkplatz, praktischer Stauraum und zeitgemäße Annehmlichkeiten wie ein Energie-Kamin, Sicherheitstür, CCTV-Überwachung, Drehstromanschluss sowie eine haustierfreundliche Regelung runden das Angebot ab. Die Ausstattung besticht durch helle, luftige, neoklassische Akzente, kombiniert mit Fliesen- und Holzböden, die jedem Raum Wärme verleihen.

Lage – Vari Korbi (Varkiza):
Die Umgebung verbindet praktische Anbindung mit Küstenlebensstil. Bewohner genießen Nähe zum Meer, malerische Promenaden und einfache Erreichbarkeit von Athen, ergänzt durch Parks, Plätze und alle täglichen Annehmlichkeiten in der Nähe. Das Viertel vereint ruhigen Wohncharme mit optimaler Infrastruktur, was das Leben an der Küste sowohl entspannt als auch komfortabel macht. Vari Korbi bietet eine harmonische Mischung aus ruhigen Straßen, lokalen Geschäften und der Faszination der Athener Riviera, ideal für Spaziergänge am Wasser und entspannte Wochenenden nur wenige Schritte von zu Hause entfernt.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend beim Kauf Ihrer Immobilie in Griechenland. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten begleiten wir Sie Schritt für Schritt – von der Immobiliensuche und Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und finalen Übergabe, und gewährleisten ein transparentes, sicheres und rundum betreutes Erlebnis für internationale und lokale Käufer.

Codice oggetto: 1972355 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com