Κέα

Seascape

Codice oggetto: 1971959

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 4016 m^2

Codice oggetto: 1971959 - Κέα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

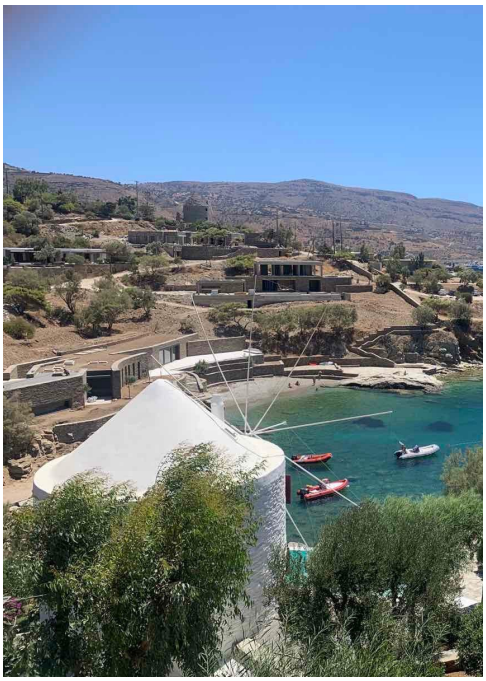
Codice oggetto: 1971959 - Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1971959	Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 4016 m²		

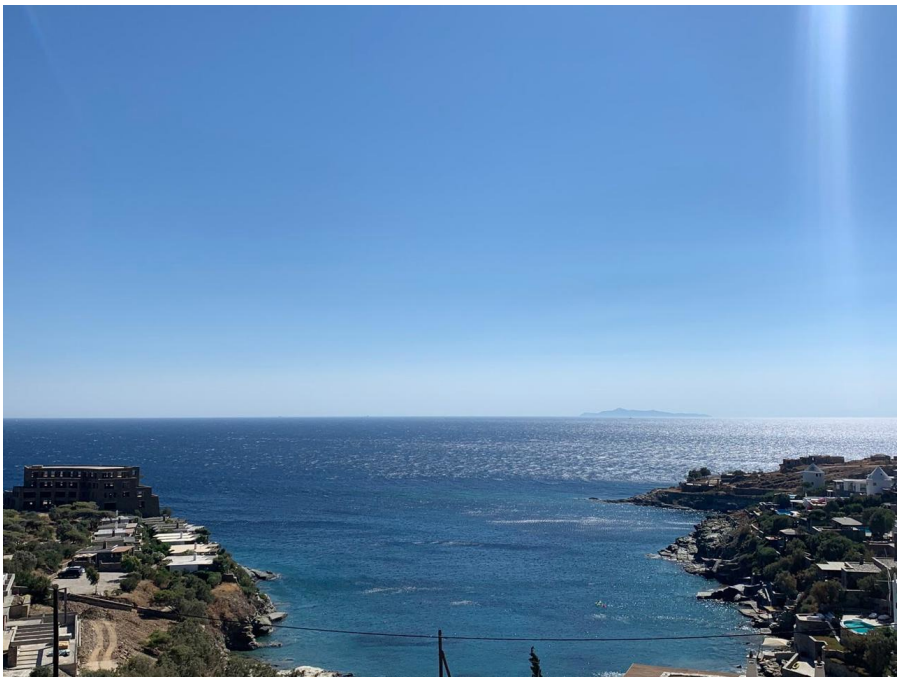
Codice oggetto: 1971959 - Κέα

La proprietà



Codice oggetto: 1971959 - Κέα

La proprietà



Codice oggetto: 1971959 - Κέα

Una prima impressione

Seascape | Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus über der Ägäis
Seascape bietet eine seltene Gelegenheit, ein erstklassiges Grundstück in Koundouros zu erwerben – der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegend von Kea, einem der exklusivsten Inselziele der Kykladen. Nur 250 Meter von einem traumhaften Sandstrand entfernt gelegen und umgeben von einer idyllischen Ägäislandschaft mit traditionellen Windmühlen, Natursteinterrassen und kristallklarem Wasser, genießt die Immobilie eine privilegierte Südwest-Ausrichtung mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Was Seascape wirklich außergewöhnlich macht, ist die bereits vorliegende, gültige Baugenehmigung für den Bau einer luxuriösen Villa mit 450 m² Wohnfläche und Swimmingpool. Dadurch kann der neue Eigentümer ohne Verzögerungen oder Unsicherheiten im Genehmigungsprozess unmittelbar mit der Realisierung einer repräsentativen Inselresidenz beginnen.

Die Kombination aus unmittelbarer Meeresnähe, atemberaubender natürlicher Schönheit, architektonischem Potenzial und der Exklusivität von Koundouros macht Seascape zu einer einzigartigen Gelegenheit, ein außergewöhnliches privates Refugium oder eine hochwertige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen der Ägäis zu schaffen.

Kea, auch bekannt als Tzia, ist das ideale Reiseziel für anspruchsvolles Luxusleben und vereint natürliche Schönheit, Ruhe und absolute Privatsphäre. Malerische Buchten, üppige Landschaften und kristallklares Wasser bieten einzigartige Erlebnisse, während Segelmöglichkeiten oder private Yachtcharter exklusive Seereisen ermöglichen. Mit reicher Geschichte, kulturellen Veranstaltungen und hochwertiger Gastronomie verbindet Kea Authentizität mit Raffinesse, während die Nähe zu Athen – nur eine kurze Fährfahrt entfernt – eine unkomplizierte Erreichbarkeit für dauerhaftes oder saisonales High-End-Wohnen gewährleistet.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und

umfassend unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Codice oggetto: 1971959 - Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com