Χανιά

# Cretan Coastline

***Codice oggetto: 1969350***

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185000 m$^2$**

**Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | 1969350 | Prezzo d'acquisto | 2.950.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 185000 m² | | |

**Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά**

# La proprietà

**Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά**

# La proprietà

**Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά**

# La proprietà

**Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά**

# La proprietà

Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά

# Una prima impressione

**Auf einem Markt, in dem Seltenheit den Wert definiert, sticht Cretan Coastline als einmalige Halbinsel-Gelegenheit auf Kreta hervor.**

**Wo die Mythen des antiken Griechenlands auf das endlose Blau der Ägäis treffen, präsentiert sich diese 185.000?m² große private Halbinsel an der ruhigen Südküste Kretas als ein Refugium außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und dezenter Eleganz. Sie bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Panoramablicke und unvergleichliches Entwicklungspotenzial. Die Landschaft erstreckt sich über sanft geschwungene Hügel und natürliche Plateaus, eingerahmt von fast einem Kilometer unberührter Küste. Die privilegierte Südost-Ausrichtung taucht die Halbinsel von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Licht, während nahegelegene Highlights – darunter Krios Beach, der antike Hafen und der ikonische rosa Sand von Elafonissi – ihre Einzigartigkeit zusätzlich unterstreichen.**

**Cretan Coastline ist vollständig für luxuriöse Hotel- oder Wohnentwicklungen genehmigt, mit allen erforderlichen Tourismus-, Umwelt- und Archäologie-Bewilligungen, sodass eine sofortige Projektumsetzung möglich ist. Die Immobilie befindet sich seit über fünf Jahrzehnten im Privatbesitz von Nature Crete S.A., was ein Erbe von verantwortungsvoller Pflege, Stabilität und Respekt für das Land widerspiegelt.**

**Trotz ihrer Abgeschiedenheit ist die Halbinsel leicht zugänglich – etwa 1 Stunde und 15 Minuten vom Internationalen Flughafen Chania entfernt und nur wenige Augenblicke von der charmanten Hafenstadt Paleochora, wodurch ein ideales Gleichgewicht zwischen Ruhe und Anbindung entsteht.**

**Mehr als eine Immobilie, stellt Cretan Coastline eine strategische Gelegenheit für die Schaffung eines hochwertigen Tourismus- oder Hospitality-Standorts dar. Das Mikroklima, die Panoramablicke und die ruhige Umgebung bieten die perfekte Grundlage für Wellness-Retreats, Boutique-Resorts, private Villen, Spa- und Fine-Dining-Einrichtungen sowie kuratierte Erlebnisangebote.**

**Die Größe der Halbinsel und die flexiblen Planungsparameter ermöglichen eine vielfältige Palette von Luxus-Entwicklungskonzepten. In Verbindung mit dem positiven Wachstumsausblick Kretas und der steigenden globalen Nachfrage nach nachhaltigen und thematischen Resorts stellt Cretan Coastline eine Investition von bleibendem Wert und internationaler Attraktivität dar.**

**Von Poll Greece bietet einen umfassenden, durchgängigen Service für Kunden, die Immobilien in Griechenland erwerben. In enger Zusammenarbeit mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten stellen wir sicher, dass jede Phase der Transaktion mit Präzision, Transparenz und Sicherheit durchgeführt wird. Von der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Abwicklung bis hin zur finalen Schlüsselübergabe begleitet unser Team die Kunden durch einen reibungslosen, vollständig unterstützten Erwerbsprozess – maßgeschneidert für internationale wie nationale Investoren.**

Codice oggetto: 1969350 - 720 53 Χανιά

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**