Κεφαλονιά

Naiad Estate

Codice oggetto: 1898093

PREZZO D'ACQUISTO: 3.430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 311 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3002 m^2

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1898093
Superficie netta	ca. 311 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	3.430.000 EUR

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

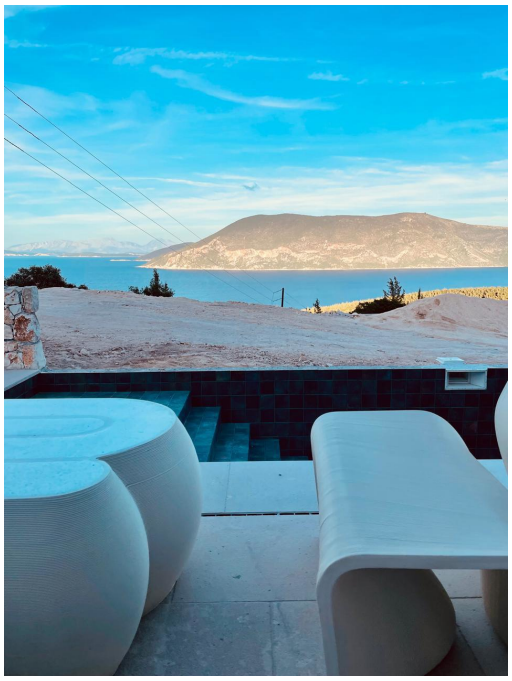
La proprietà

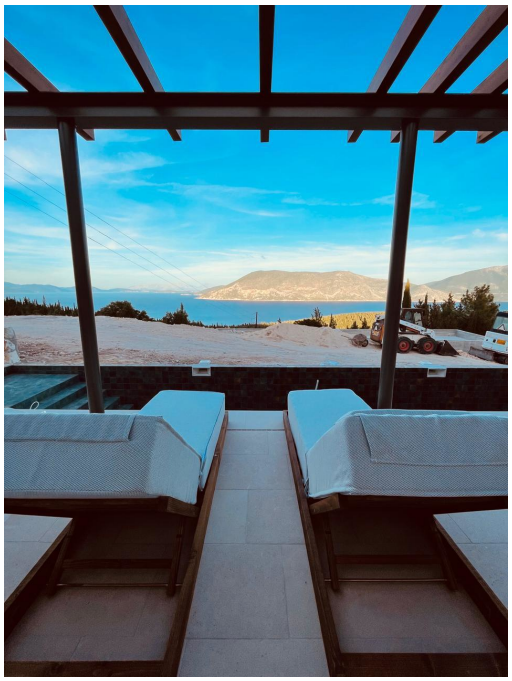
Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà



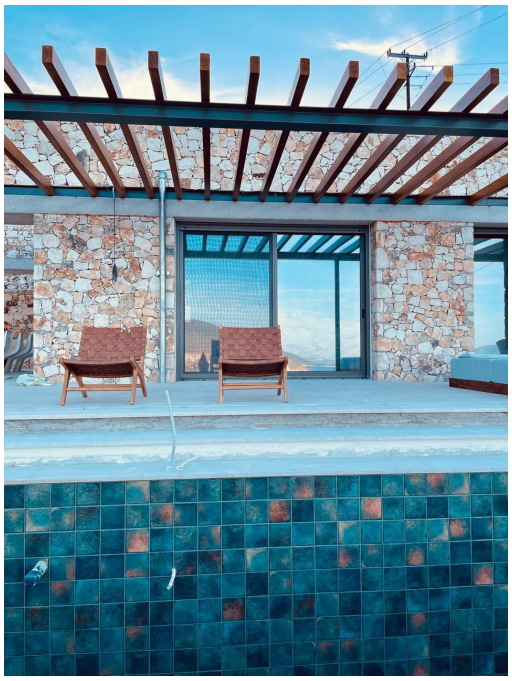


Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

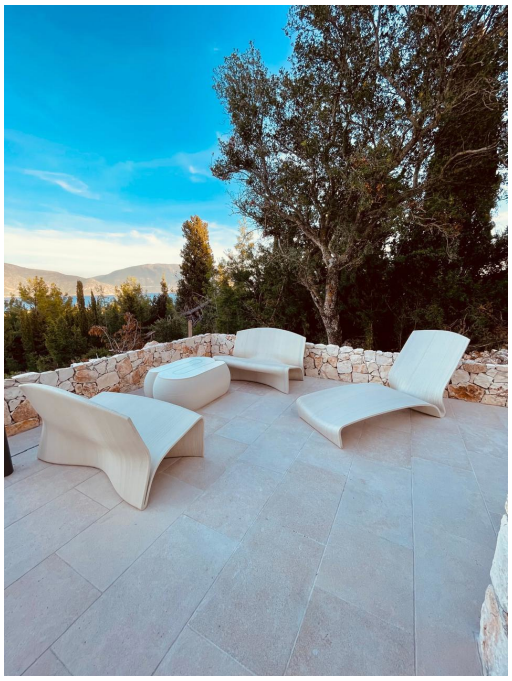
Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

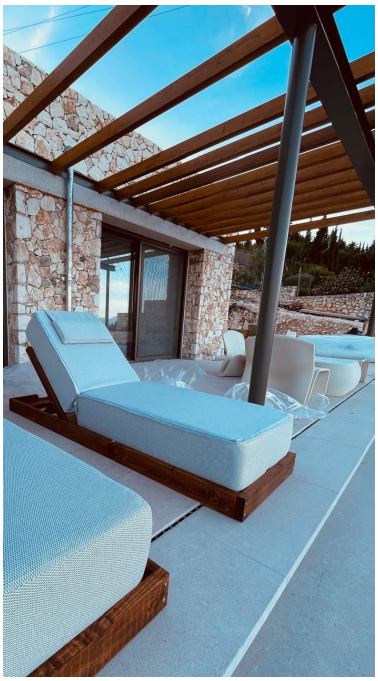
La proprietà



Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

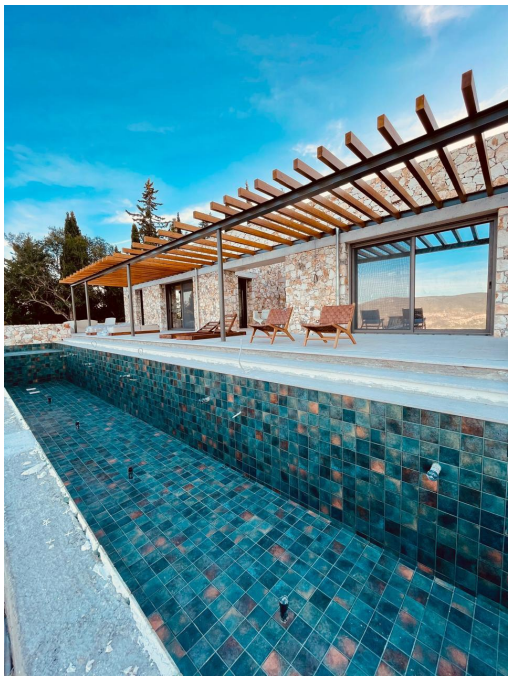
La proprietà





Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

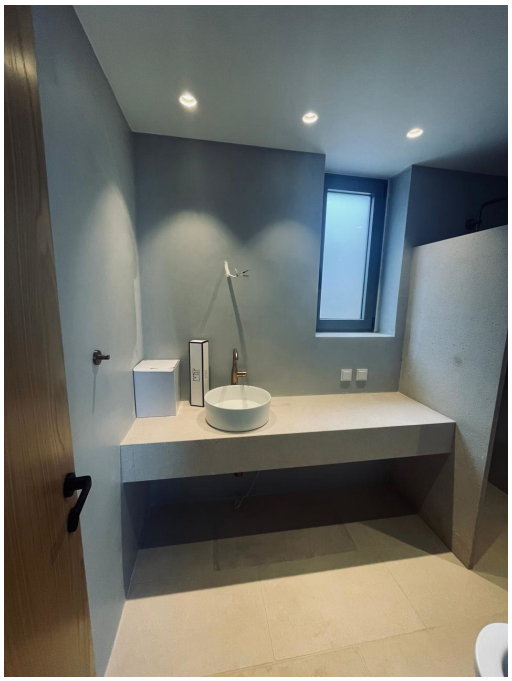


Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà



Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

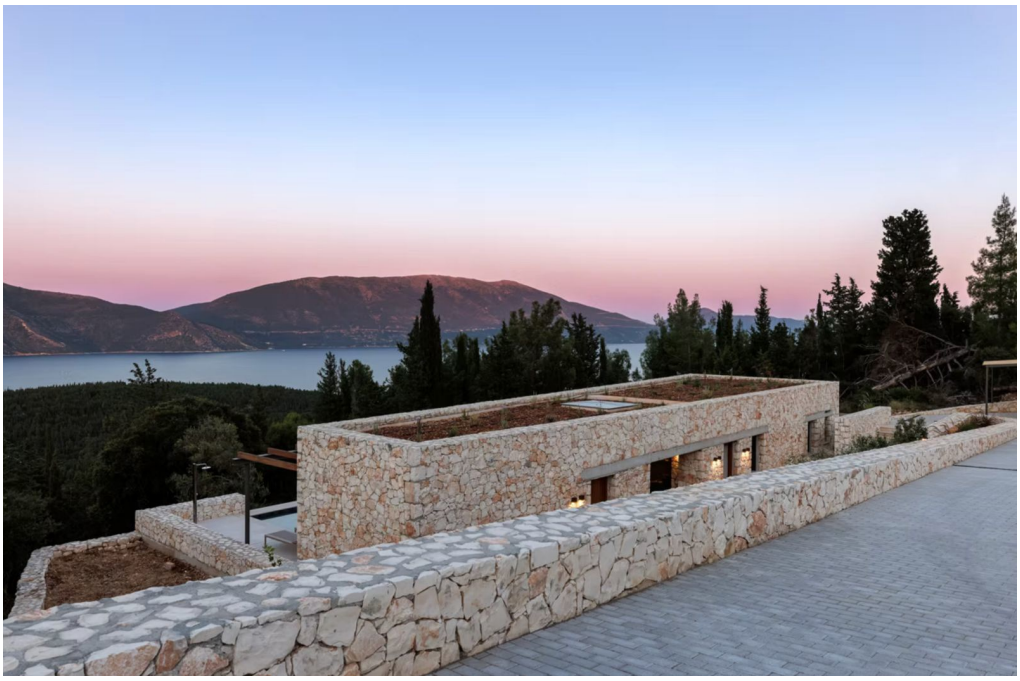
La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

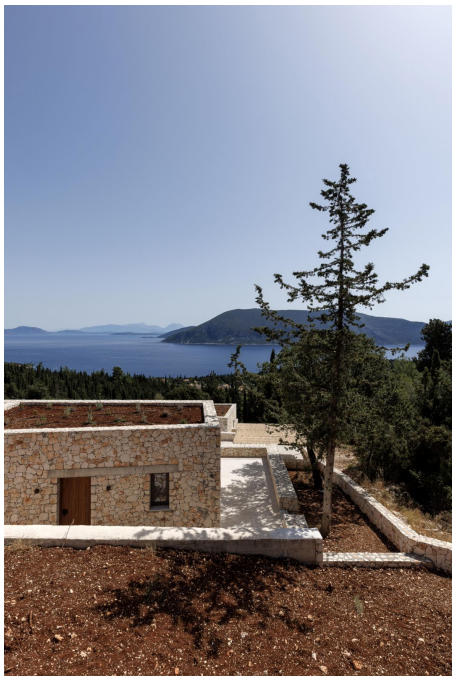


Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà



Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

La proprietà

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Una prima impressione

Hoch über dem smaragdgrünen Hügelpanorama oberhalb des kosmopolitischen Hafens von Fiscardo erhebt sich das Naiad Estate – ein Refugium von raffinierter Schönheit und zeitloser Eleganz. Das Anwesen besteht aus zwei außergewöhnlichen Villen, Naiad und Melissanthi, und erstreckt sich über ein sanft abfallendes Grundstück von 3.092 m², umgeben von üppigen Zypressen und dem unendlichen Blau des Ionischen Meeres.

Entworfen von einem renommierten Architekten, vereint das Naiad Estate minimalistische Eleganz mit natürlicher Ruhe und absoluter Privatsphäre. Beide Villen sind teilweise in den Hang integriert und fügen sich harmonisch in die Landschaft ein – Ausdruck einer Architekturphilosophie, die Balance, Klarheit und die Verbindung zwischen Raum, Licht und Natur in den Mittelpunkt stellt.

Hier verschmelzen Innen- und Außenleben auf natürliche Weise. Großzügige Glasflächen holen Meer und Himmel in die Wohnräume, während die Infinity-Pools scheinbar mit dem Horizont verschmelzen und ein Gefühl grenzenloser Freiheit und mediterraner Leichtigkeit vermitteln.

Die Villa Naiad erstreckt sich über insgesamt 173 m² auf zwei Ebenen und verkörpert eine Architektur von klarer Linie und zurückhaltendem Luxus. Die Hauptetage mit 120 m² umfasst drei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen eleganten offenen Wohn- und Essbereich, eine vollständig ausgestattete Küche sowie einen beeindruckenden Infinity-Pool mit Blick auf das Ionische Meer.

Die untere Ebene mit 53 m² kann als unabhängige Gästeresidenz genutzt werden und verfügt über eine kleine Küche, ein komfortables Schlafzimmer, ein WC sowie Abstellflächen und direkten Zugang zum Garten. Hochwertige Materialien, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und eine Wärmepumpe sorgen ganzjährig für höchsten Wohnkomfort.

Die Villa Melissanthi mit einer Gesamtfläche von 138 m² spiegelt die elegante Ästhetik ihrer Schwesterresidenz wider und besitzt zugleich ihren eigenen Charakter. Sie bietet drei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, zwei vollständig ausgestattete Küchen, einen stilvollen Wohn- und Essbereich sowie einen spektakulären Infinity-Pool mit ungestörtem Meerblick. Beide Villen werden vollständig möbliert angeboten – innen wie außen – mit sorgfältig ausgewählten Designstücken, die Architektur und natürliche Umgebung harmonisch ergänzen.

Der private, liebevoll gestaltete Garten des Anwesens mit Blick auf den malerischen Hafen von Fiscardo bietet eine idyllische Kulisse für romantische Abendessen oder ruhige Momente der Entspannung unter dem schimmernden Licht des Ionischen Meeres. Über seine Funktion als Sommerresidenz hinaus eignet sich das Naiad Estate auch hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz, da das sanfte Winterlicht die skulpturale Architektur und die ruhige Kraft der Räume besonders eindrucksvoll hervorhebt.

Der internationale Flughafen von Kefalonia gewährleistet zudem eine bequeme Anbindung zu jeder Jahreszeit und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu wichtigen europäischen Destinationen.

Das Naiad Estate richtet sich an Menschen mit Sinn für das Besondere – an Persönlichkeiten, die Authentizität, Kultur und ästhetische Tiefe schätzen. Es spricht Unternehmer, Schriftsteller, Filmemacher, Musiker und all jene an, die sowohl natürliche als auch geistige Schönheit zu würdigen wissen. Gleichzeitig stellt es eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Regionen der Ionischen Inseln dar – eine seltene Kombination aus hohem Renditepotenzial, nachhaltigem Wert und architektonischem Sammlercharakter.

Von Poll Greece bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum rund um den Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf in jeder Phase der Transaktion zu gewährleisten.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienkaufs in Griechenland – von der ersten Suche und rechtlichen Prüfung über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe – und bieten sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung.

Codice oggetto: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com