Κέα

Néréa

Codice oggetto: 1861177

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1390 m^2

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1861177
Superficie netta	ca. 107 m²
Vani	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

La proprietà

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

La proprietà

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

Una prima impressione

Atmen Sie tief durch, während Sie den ruhigen Hügel von Kambi auf Kea erreichen, wo Néréa Sie mit lichtdurchfluteten Räumen, einem weiten Blick auf die Ägäis und einem unmittelbaren Gefühl stiller Eleganz empfängt. Schon beim Betreten spiegeln klare architektonische Linien, natürliche Helligkeit und sorgfältig ausgewählte Materialien den authentischen Charakter der Insel wider.
Mit 107 m² Wohnfläche auf einem 1.390 m² großen Grundstück erstreckt sich die Residenz über zwei Ebenen und bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie großzügige Wohn- und Küchenbereiche, die individuell an den persönlichen Stil des Eigentümers angepasst werden können. Im Außenbereich schaffen ein privater Pool und einladende Aufenthaltsbereiche – einschließlich Vorrichtungen für einen BBQ- und Entspannungsbereich – den perfekten Rahmen für ein müheloses Leben auf der Insel. Nur 280 Meter vom Strand entfernt ist Néréa weit mehr als ein Zuhause; es ist ein exklusiver Rückzugsort, an dem Licht, Meer und ein wahres Gefühl von Freiheit in perfekter Harmonie verschmelzen.

Kea gilt als erstklassiger Ort für luxuriöses Wohnen, wo malerische Buchten, üppige Landschaften und kristallklares Wasser auf Möglichkeiten zum Segeln, privaten Bootfahrten und Wassersport treffen. Die Lage von Aegean Majesty gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das kommerzielle, gastronomische und kulturelle Zentrum der Insel, während die Nähe zu Athen höchsten Komfort und optimale Erreichbarkeit sowohl für dauerhaftes als auch saisonales exklusives Wohnen bietet.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Neben unserer Expertise im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und mit höchster Sicherheit abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Verfahren bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 1861177 - 84002 Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com