

Κηφισιά
Lumnia

Codice oggetto: 1854178



PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1854178	Prezzo d'acquisto	830.000 EUR
Superficie netta	ca. 135 m ²		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



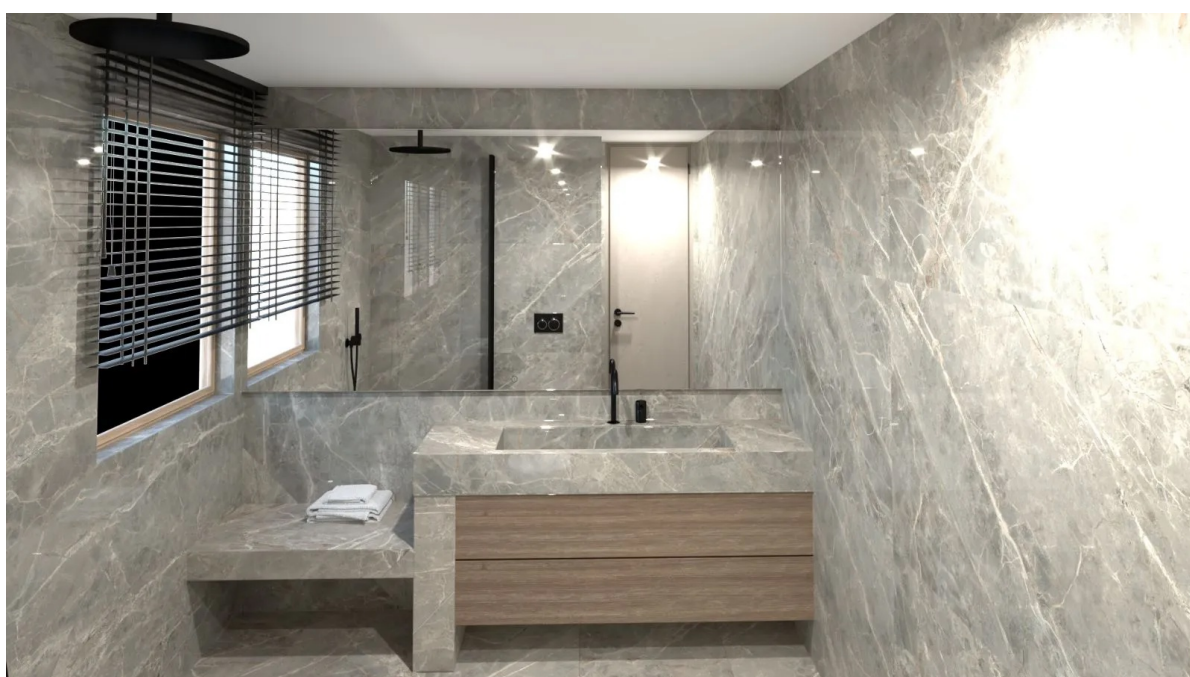
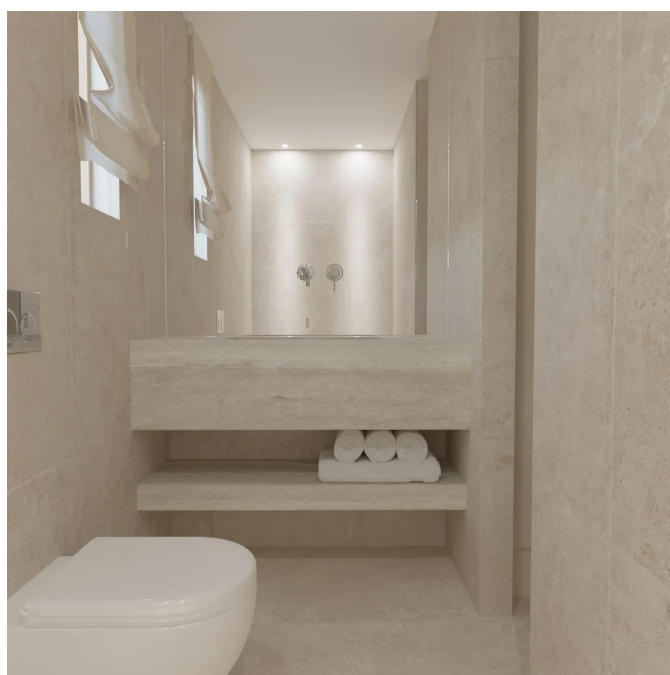
Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

Una prima impressione

Im Herzen von Kifisia definiert Lumnia das Wesen modernen Wohnens neu. Eine 135 m² große Maisonette, entworfen im Jahr 2025 für diejenigen, die mehr als nur ein Zuhause suchen – für diejenigen, die ein Erlebnis wünschen.

Die Architektur vereint klare Linien, natürliches Licht und hochwertige Materialien und schafft eine Atmosphäre von warmer Eleganz. Auf zwei Ebenen verteilt (2. & 3. Etage) verfügt sie über drei Schlafzimmer, darunter eine Master Suite, sowie zwei Badezimmer und zwei WCs, die ein ruhiges, spa-ähnliches Ambiente vermitteln.

Lumnia macht keine Kompromisse beim Komfort. Sie bietet Fußbodenheizung und -kühlung, individuelle Temperaturregelung für jeden Raum und ein geräuschloses Fan-Coil-System. Mit einer Energieeffizienzklasse A++, fortschrittlicher Wärme- und Schalldämmung sowie einem Solarwarmwasserbereiter gewährleistet sie ein außergewöhnlich ruhiges, effizientes und nachhaltiges Wohnerlebnis.

Funktionalität trifft auf Sicherheit durch einen privaten Abstellraum, Tiefgaragenstellplätze und eine solide Bauweise, die auf Langlebigkeit ausgelegt ist.

Mehr als nur eine Residenz ist Lumnia ein Statement zeitgenössischer Eleganz und bewussten Wohnens. Ein Zuhause für diejenigen, die Qualität, Licht und die Kunst der raffinierten Schlichtheit zu schätzen wissen.

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Κηφισιά

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com