

Kifisia

Lumnia

Codice oggetto: 1854178



PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

A colpo d'occhio

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Codice oggetto | 1854178 | Prezzo d'acquisto | 830.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 135 m² | | |
| Vani | 3 | | |
| Camere da letto | 1 | | |
| Bagni | 2 | | |

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



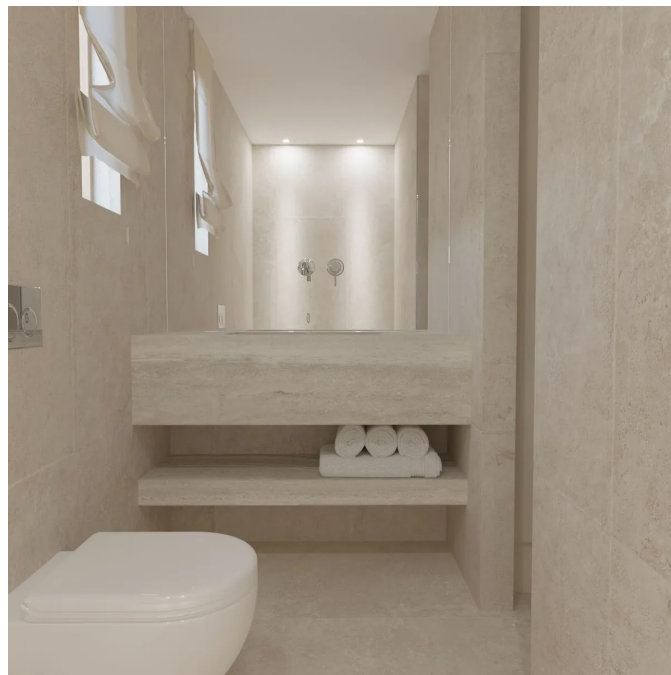
Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

La proprietà



Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

Una prima impressione

In the heart of Kifisia, Lumnia redefines the essence of modern living. A 135 sq.m. maisonette, designed in 2025 for those who seek more than just a home — for those who desire an experience.

Its architecture blends clean lines, natural light, and sophisticated materials, creating an atmosphere of warm elegance. Spread across two levels (2nd & 3rd floor), it features three bedrooms, including a Master Suite, as well as two bathrooms and two WCs that evoke a serene, spa-like feel.

Lumnia makes no compromises on comfort. It offers underfloor heating and cooling, individual temperature control for each room, and a silent Fan Coil system. With an A++ energy rating, advanced thermal and sound insulation, and a solar water heater, it ensures an exceptionally quiet, efficient, and sustainable lifestyle.

Functionality meets security with a private storage room, underground parking, and a solid construction built to stand the test of time.

More than just a residence, Lumnia is a statement of contemporary elegance and mindful living. A home for those who appreciate quality, light, and the art of refined simplicity.

Codice oggetto: 1854178 - 145 64 Kifisia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com