

Γλυφάδα

Marvelle

Codice oggetto: 1853210



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m² • VANI: 5

Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1853210	Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 310 m ²		
Vani	5		
Camere da letto	5		
Bagni	5		

Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

La proprietà



Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

La proprietà



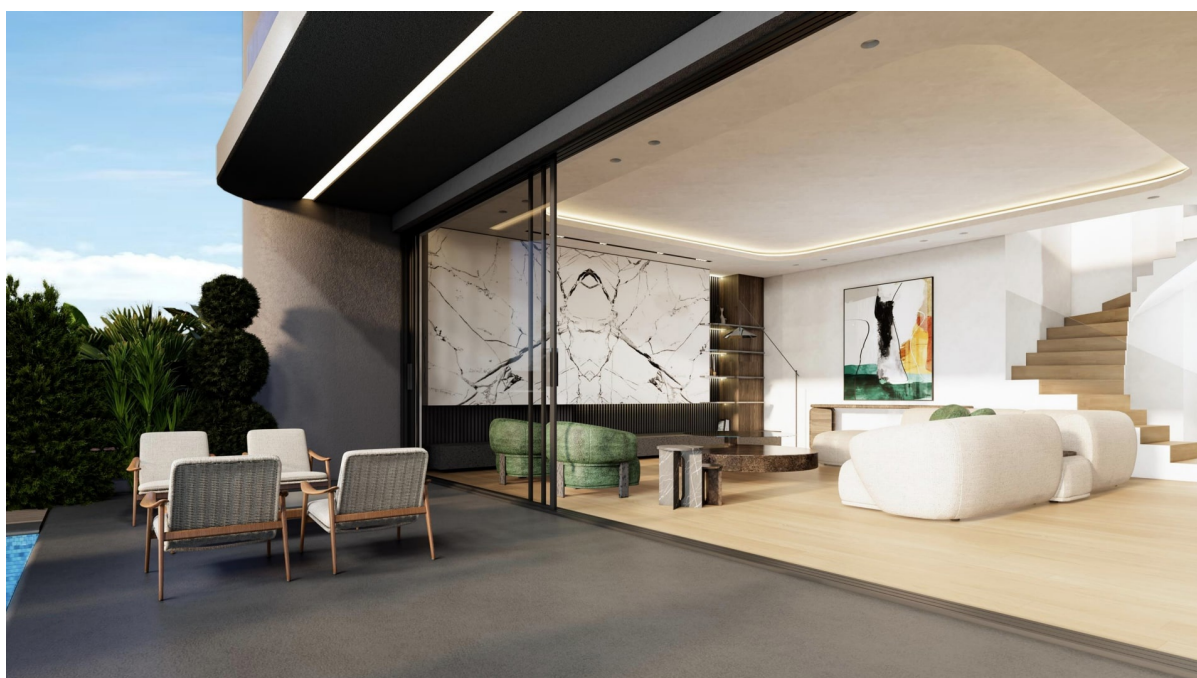
Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

La proprietà



Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

La proprietà



Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

Una prima impressione

Marvelle – Exquisites Wohnen im Herzen der Athenischen Riviera

Im zentralen Herzen der Athenischen Riviera erhebt sich Marvelle als Statement zeitgenössischer Eleganz und unvergleichlichen Lebensstils. Diese außergewöhnliche Maisonette erstreckt sich über 310 m² auf dem gesamten Erd- und Obergeschoss und vereint die Unabhängigkeit eines privaten Wohnsitzes mit dem Komfort und der Raffinesse einer Luxusvilla.

Mit ikonischen, geschwungenen Linien und umlaufenden Balkonen gestaltet, besticht Marvelle durch eine skulpturale Fassade, dezent akzentuiert durch integrierte LED-Beleuchtung – ein unverwechselbares architektonisches Statement. Im Inneren sorgen doppelte Raumhöhen und großflächige Boden- bis Decke-Glasflächen für lichtdurchflutete Räume und rahmen ununterbrochene Ausblicke auf den privaten Garten und den Swimmingpool ein.

Das Erdgeschoss von 171 m² bietet einen großzügigen Wohnbereich mit modernem Kamin, eine stilvolle, offene Küche, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereint, und direkten Zugang zum privaten Garten – eine idyllische Outdoor-Oase. Insgesamt verfügt die Maisonette über fünf Master-Bedrooms, jeweils mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und intelligent geplante Abstell- und Stauraumlösungen, die Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Der private Swimmingpool, der liebevoll gestaltete Garten und ein separater Eingang unterstreichen das exklusive Wohngefühl, während die privilegierte Lage unmittelbaren Zugang zu goldenen Stränden, dem kosmopolitischen Zentrum Glyfadas und den erstklassigen Yachthäfen und Beachclubs von Vouliagmeni bietet.

Marvelle ist weit mehr als ein Zuhause – es verkörpert einen außergewöhnlichen Lebensstil, geprägt von architektonischer Exzellenz, lichtdurchfluteten Innenräumen und der unvergleichlichen Lage an der Riviera. Diese Maisonette ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein prägnantes Statement von bleibendem Wert.

Von Poll Greece bietet einen umfassenden Service zur Unterstützung von Kunden beim Immobilienkauf in Griechenland.

Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und

Architekten zusammen, um jeden Schritt des Erwerbsprozesses reibungslos und sicher zu gestalten. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der Immobiliensuche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung bis hin zu steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe.

Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig unterstützter Prozess für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Codice oggetto: 1853210 - Γλυφάδα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com