Βούλα

Coastal Prestige

Codice oggetto: 1852576

PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 159 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1852576
Superficie netta	ca. 159 m²
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

Una prima impressione

Coastal Prestige – Exklusives Wohnen direkt am Meer an der Athenischen Riviera

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, verkörpert Coastal Prestige das unvergleichliche Lebensgefühl der Athenischen Riviera. Diese exklusive Maisonette erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet 159 m² Innenfläche auf einem 227 m² privaten Garten, in dem sich ein Rückzugsort von Ruhe und Eleganz direkt am Wasser entfaltet.

Die Architektur des Anwesens ist zeitgenössisch, geprägt von klaren Linien, harmonischen Volumen und einem feinsinnigen Dialog zwischen Gebäude und Landschaft. Großzügige Glasfassaden durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Garten, den Terrassen und dem 5,70 x 3,50 m großen Swimmingpool. Die Außenbereiche erweitern das architektonische Konzept des Hauses und bieten stilvolle Zonen zum Entspannen, Reflektieren oder für geselliges Beisammensein.

Im Inneren vereinen offene Wohn-, Ess- und Küchenbereiche fließende Proportionen mit subtiler Eleganz.

Die Küche kombiniert hochwertige Materialien mit durchdachter Funktionalität und modernen Details. Ein privater Eingang, ein dedizierter Aufzug sowie eine interne Treppe unterstreichen die Exklusivität und Autonomie des Anwesens. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank – ein privates Refugium voller Licht, Raum und Komfort.

Gelegen in Voula, zwischen Glyfada und Vouliagmeni, genießt die Immobilie eine der prestigeträchtigsten Adressen Südatthens – ruhig, grün und vornehm, aber nur wenige Schritte vom Meer und dem pulsierenden Leben der Riviera entfernt. Voula besticht durch seinen eleganten Charakter, mit stilvollen Cafés, gehobener Gastronomie, Boutiquen, gepflegten Parks, sauberen Stränden und Promenaden entlang der Küste.

Die Nähe zum Meer wird ergänzt durch exzellente Anbindung an das Stadtzentrum Athens und den internationalen Flughafen, was die Lage besonders attraktiv für anspruchsvolle internationale Käufer und langfristige Investoren macht. Wohnen in Voula bedeutet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und erstklassiger Erreichbarkeit.

Von Poll Greece begleitet Sie umfassend bei jedem Schritt des Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten

und Architekten zusammen, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Wir unterstützen Käufer von der Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollumfänglich betreuter Prozess, damit der Erwerb einer Immobilie wie Coastal Prestige problemlos und lohnend ist.

Codice oggetto: 1852576 - 166 73 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com