

Glyfada

## Reticolo

*Codice oggetto: 1833371*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | <b>1833371</b>         |
| Superficie netta    | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 1                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | <b>1984</b>            |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Prezzo d'affitto                      | <b>Su richiesta</b> |
| Modernizzazione /<br>Riqualificazione | <b>2021</b>         |

Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



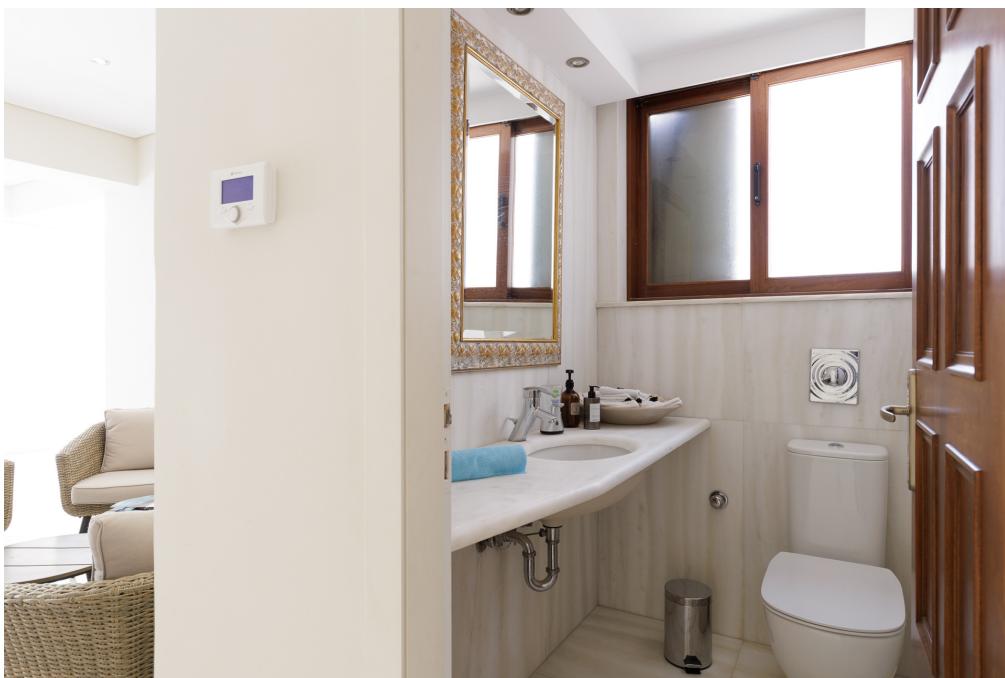
Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



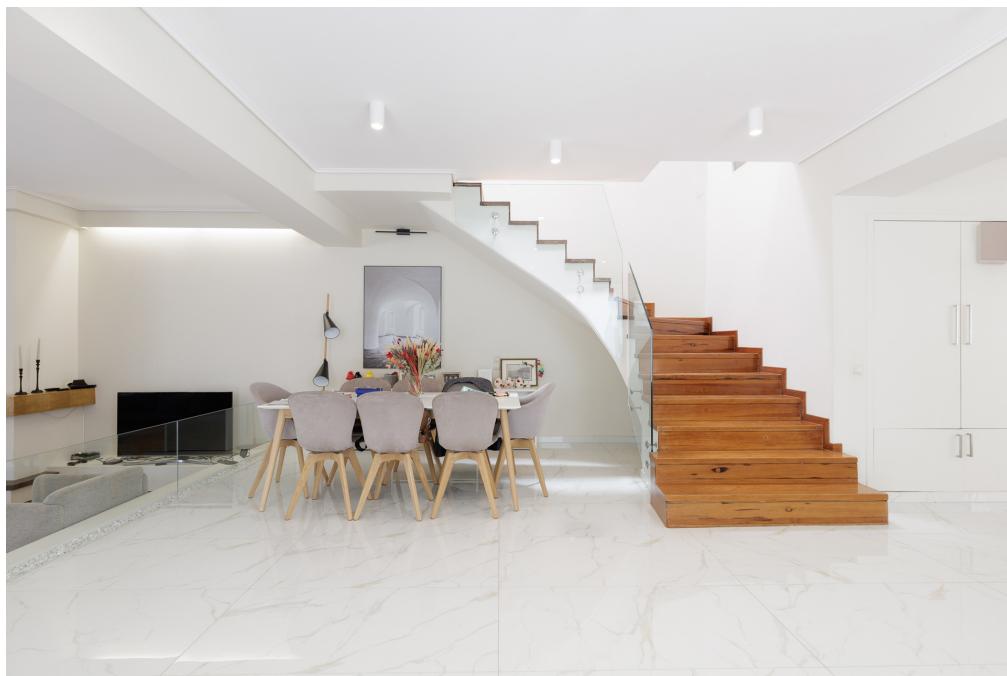
Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



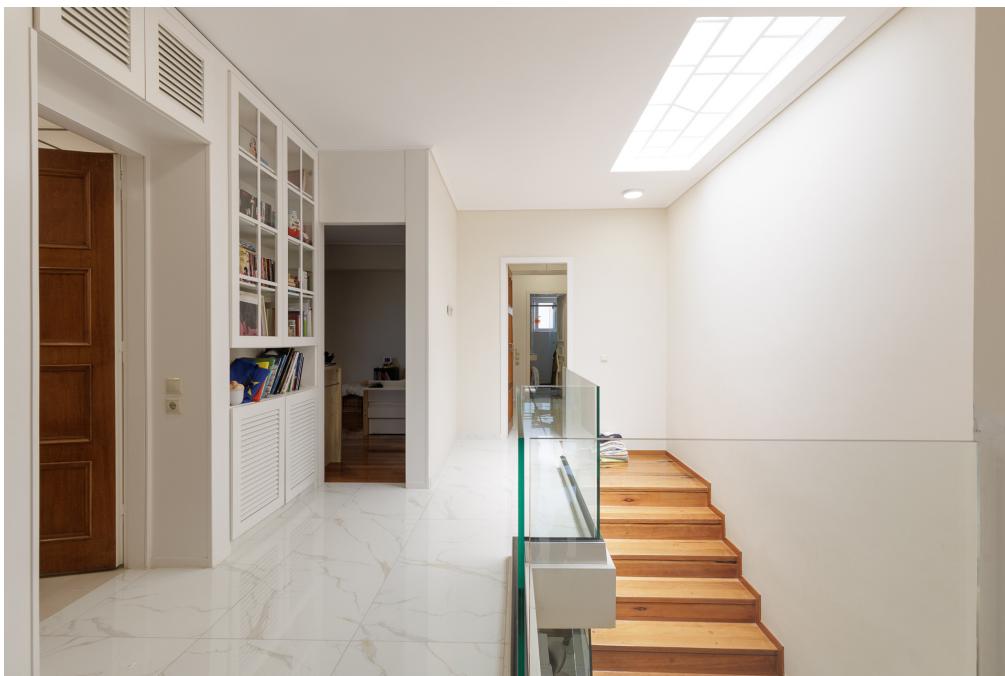
Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



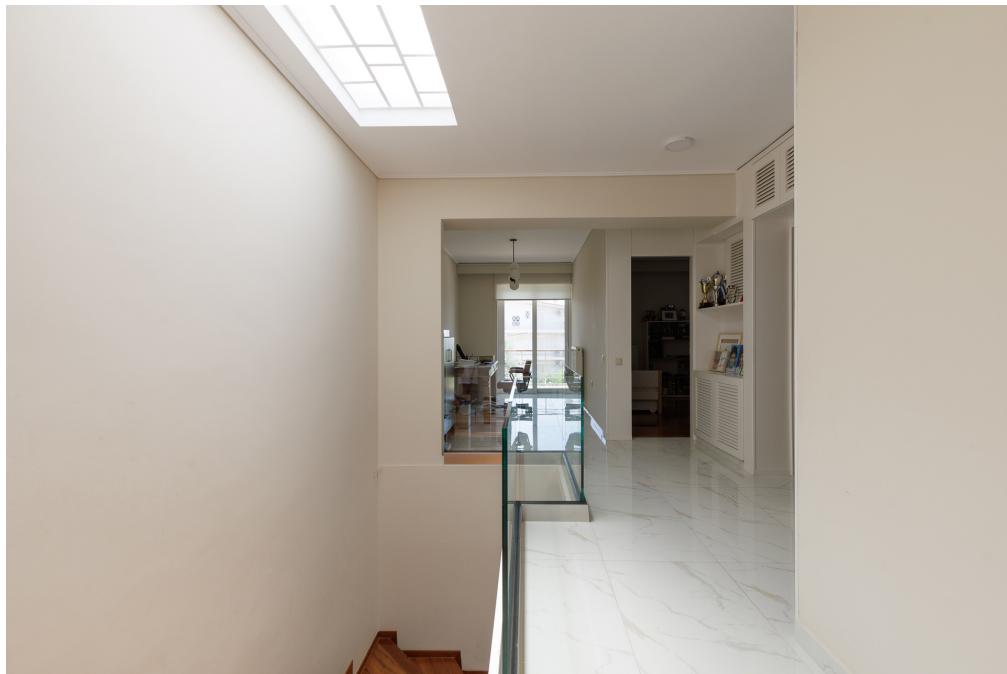
Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## Una prima impressione

Disponibile in affitto un duplex, situato nella zona del Golf Glyfada. La proprietà ha una superficie totale di 300 metri quadrati e si trova su un terreno di 400 metri quadrati. È in ottime condizioni, con una disposizione interna moderna e luminosa, progettata con attenzione ai dettagli, con l'obiettivo di offrire un senso di comfort e armonia a chiunque scelga di farne la propria nuova casa. Costruita nel 1984, la casa è stata completamente ristrutturata nel 2021, utilizzando materiali di alta qualità e mantenendo un design contemporaneo, luminoso e accogliente che evoca sensazioni di calore e benessere. All'interno, la casa è composta da tre camere da letto, ciascuna con armadi accuratamente selezionati, di cui una padronale con bagno privato. Sono presenti un ulteriore bagno, due WC e una cucina a pianta aperta con una disposizione elegante e funzionale. L'ampio soggiorno, con ampie finestre, permette alla luce naturale di inondare lo spazio, creando un'atmosfera invitante, insieme a una sala giochi dedicata. Il design degli interni mantiene un'estetica moderna, con infissi in alluminio che donano serenità e stile, e pavimenti in granito che aggiungono una sottile eleganza. All'esterno, oltre alle ampie verande, la proprietà dispone di un ampio giardino con prato e alberi rigogliosi, che creano un senso di tranquillità e privacy. C'è anche una zona barbecue, che la rende un ambiente ideale per giornate e serate di relax. Gli animali domestici sono naturalmente benvenuti. La proprietà comprende anche un ripostiglio e servizi aggiuntivi come porta blindata, citofono, sistema di allarme e camino. Ulteriori servizi includono corrente elettrica notturna e trifase. Il riscaldamento è fornito da un impianto individuale a gas naturale e la casa è inoltre dotata di aria condizionata e scaldabagno solare. L'esposizione esterna, a nord-est, premia i residenti con un'abbondante luce solare che riempie la casa di luce naturale. Questa maisonette è situata in un quartiere caratterizzato da tranquillità e spirito familiare, pur essendo vicina a parchi, spiagge e piazze che offrono innumerevoli opportunità di svago e intrattenimento. La residenza non è arredata, il che vi dà la possibilità di personalizzarla e adattarla ai vostri gusti; inoltre è esente da spese condominiali, garantendovi indipendenza e flessibilità.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 1833371 - 166 75 Glyfada

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)