Κέα

Delian

Codice oggetto: 1816871



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1816871
Superficie netta	ca. 195 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2012

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR

Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

Una prima impressione

Erleben Sie das Inselleben in einer Villa, die sich anmutig in der begehrten Enklave von Koundouros auf Kea einfügt. Hier trifft das moderne Flüstern zeitgenössischen Komforts auf die zeitlose Seele der Cycladic architecture, und jeder Winkel des Hauses scheint einen stillen, dauerhaften Charme auszuatmen.

Der Grundriss der Immobilie wurde für müheloses Wohnen gestaltet: Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer bieten großzügigen Raum, während Ausstattungsmerkmale wie ein privater Pool, eine Terrasse und Parkmöglichkeiten Komfort gewährleisten, ohne die Eleganz zu beeinträchtigen.

Vier Schlafzimmer – zwei davon mit eigenem Bad – schaffen eine Atmosphäre, die sowohl für das Familienleben als auch für stilvolle Gastfreundschaft geeignet ist und gleichzeitig Privatsphäre und Leichtigkeit bietet. Die Innenräume sind von einem sanften mediterranen Licht durchflutet. Ein heller Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und leisen Gesprächen ein. Von der Terrasse aus schweift der Blick über die Aegean Sea bis zum Horizont, wo der Tag mit dem ersten Schimmer der Morgendämmerung beginnt und mit den warmen, teilweise sichtbaren Farben des Sonnenuntergangs endet, die den Himmel am Abend in Flammen setzen. Auf der Terrasse zu stehen und hinauszublicken bedeutet, sich immer wieder an das Geschenk der Insel zu erinnern: ein Panorama, das zugleich weitläufig und intim ist und niemals an Faszination verliert.

Innenkomfort und äußere Schönheit gehen hier nahtlos ineinander über. Die Wohnbereiche fließen natürlich ineinander und laden dazu ein, durch Türen zu treten, die Innen- und Außenraum miteinander verbinden.
Ein privater Garten umgibt die Villa, und ein Pool glitzert in der Sonne und bietet eine ganz persönliche Oase der Ruhe.
Die Architektur ist eine Hommage an die Kykladen, wo Einfachheit und Zurückhaltung zu Schönheit führen: klare Linien, Natursteinoberflächen und Räume, die atmen.

Doch dieses Haus lebt nicht nur im Sommer. Elektrische Heizung sorgt in jedem Raum für Wärme, und ein gemütlicher Kamin verspricht behagliche Abende mit knisterndem Feuer in den kühleren Monaten – so wird die Villa zu einem Zuhause für das ganze Jahr.

Auch die Lage trägt zu diesem besonderen Lebensgefühl bei. Nur wenige Gehminuten von den Sandstränden entfernt, die Koundouros seinen charakteristischen Charme verleihen, befindet sich die Immobilie in der Nähe von Wassersportmöglichkeiten, einer stilvollen Strand-Lounge-Bar und einem Restaurant, das die Aromen des Meeres mit raffinierter

Atmosphäre verbindet.
Was diese Villa besonders verzaubernd macht, ist ihr doppeltes Versprechen: Sie ist zugleich ein Tor zu lebendigen, sonnendurchfluteten Tagen und ein Rückzugsort zu ruhigeren, abgeschiedenen Buchten, in denen das Tempo langsamer wird und der Geist am Wasser zur Ruhe kommt.

Mehr als nur ein Haus – diese Villa ist eine Einladung zu einem romantischen, zeitlosen Inselleben.

Codice oggetto: 1816871 - 840 02 Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com