Μύκονος

Eden

Codice oggetto: 1812861

PREZZO D'ACQUISTO: 11.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5051 m^2

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1812861
Superficie netta	ca. 1 m²
Vani	9
Bagni	12
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	11.500.000 EUR

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

La proprietà

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

Una prima impressione

Eden liegt in der ruhigen und exklusiven Gegend von Choulakia. Diese außergewöhnliche Luxusvilla im Höhlenstil bietet eine seltene Kombination aus raffinierter Architektur, absoluter Privatsphäre und atemberaubender natürlicher Schönheit. Harmonisch in die Landschaft eingefügt und mit höchster handwerklicher Präzision gestaltet, vermittelt die Villa eine Atmosphäre der Ruhe, die weit entfernt vom Trubel von Mykonos liegt – gleichzeitig ist die pulsierende Energie der Insel nur 15 Minuten entfernt.

Beim Betreten erwarten Sie großzügige, lichtdurchflutete Räume, die sorgfältig positioniert wurden, um ungestörte Panoramablicke auf die Ägäis zu bieten. Vom sanften Licht des Sonnenaufgangs bis zu den legendären Choulakia-Sonnenuntergängen fühlt sich jeder Moment wie eine lebendige Postkarte an.

Die Außenbereiche sind für puren Genuss gestaltet: ein spektakulärer beheizter Pool mit Blick auf das endlose Blau, sonnenverwöhnte Terrassen und ruhige Lounges, ideal für Morgenentspannung oder Cocktails bei Sonnenuntergang. Die ruhige Umgebung unterstreicht den friedlichen Charakter der Villa und garantiert gleichzeitig absolute Privatsphäre.

Im Inneren vereinen sich Eleganz und Komfort durch hochwertige Materialien und akribische Liebe zum Detail. Die Villa verfügt über exklusive Oberflächen, maßgeschneiderte Handwerkskunst und eine voll ausgestattete Designer-Küche mit Geräten von Gaggenau – perfekt für zwangloses Essen ebenso wie für Gourmet-Erlebnisse.

Ob Sie Gäste empfangen, Zeit mit der Familie genießen oder einen ruhigen Rückzugsort suchen – diese Villa bietet eine nahtlose Verbindung von Stil, Komfort und Luxus. Ein wahrhaftiges Refugium, in dem Sie die ikonische Schönheit von Mykonos ohne Menschenmengen genießen können – purer, gehobener Insel-Lifestyle.

Der Grundriss umfasst:

2 Master-Schlafzimmer
4 Suiten
1 Kinderzimmer
2 Personalzimmer (alle mit eigenem Bad)
ein privates Fitnessstudio mit eigenem Bad
Gäste-WC
zusätzliche Hilfsbäder

Die Anordnung verbindet Funktionalität und Luxus in perfekter Harmonie.

Mykonos selbst ist ein unvergleichlicher Spielplatz für Lifestyle und Raffinesse. Von goldenen Stränden und exklusiven Beachclubs bis hin zu gehobener Gastronomie und pulsierendem Nachtleben – jeder Moment auf der Insel ist einzigartig. Traditionelle kykladische Architektur und atemberaubende Sonnenuntergänge schaffen eine ruhige Kulisse, während das kosmopolitische soziale Leben weltweit Maßstäbe für luxuriöses Inselleben setzt. In der ruhigen, exklusiven Gegend von Choulakia bietet Eden die ideale Kombination aus Privatsphäre und zentraler Lage, nur wenige Minuten von Mykonos-Stadt und den ikonischsten Stränden der Insel entfernt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe – und gewährleisten so einen sicheren und reibungslosen Ablauf.

Codice oggetto: 1812861 - 84 600 Μύκονος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com