Κέα

Amphitrite

Codice oggetto: 1810538

PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1300 m^2

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1810538
Superficie netta	ca. 134 m²
Vani	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

La proprietà

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

La proprietà

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

Una prima impressione

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entdecken Sie Amphitrite – ein Zuhause, in dem moderner Luxus auf kykladische Tradition trifft. Diese zwei Ebenen umfassende Villa im kosmopolitischen Koundouros auf Kea befindet sich derzeit im Bau, erstreckt sich über 134?m² auf einem privaten 1.300?m² großen Grundstück und bietet drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein WC, ein elegantes Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Das zeitgenössische Design wird mit traditionellen kykladischen Elementen und halbunterirdischer Architektur kombiniert, während offene Parkplätze Platz für zwei Fahrzeuge bieten.

Die Innen- und Außenbereiche sind auf Komfort und Luxus ausgelegt: große Terrassen mit unverbautem Meerblick, ein privater Pool, ein Garten und sämtliche modernen Annehmlichkeiten wie individuelle Heizung, Klimaanlage, Solardurchlauferhitzer und energieeffiziente Doppelverglasung. Mit einer Ausrichtung nach Südwesten wird Amphitrite den ganzen Tag über vom Sonnenlicht durchflutet, und Sonnenuntergänge über Koundouros schaffen eine wahrhaft magische Atmosphäre.

Kea ist ein erstklassiges Ziel für luxuriöses Leben, wo malerische Buchten, üppige Landschaften und kristallklares Wasser auf Möglichkeiten zum Segeln, private Yachtfahrten und Wassersport treffen. Die Lage von Aegean Majesty gewährleistet einfachen Zugang zu den kommerziellen, gastronomischen und kulturellen Zentren der Insel, während die Nähe zu Athen absolute Bequemlichkeit und Konnektivität sowohl für dauerhaften als auch saisonalen gehobenen Lebensstil bietet.

Von Poll Griechenland bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Expertise im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abgeschlossen wird.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Abläufe bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 1810538 - Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com