

Kea

# Anfitrite

**Codice oggetto: 1810538**



**PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.300 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1810538 - Kea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 1810538 - Kea**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |                   |             |
|------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Codice oggetto   | 1810538                | Prezzo d'acquisto | 900.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 134 m <sup>2</sup> |                   |             |
| Vani             | 3                      |                   |             |
| Bagni            | 2                      |                   |             |

Codice oggetto: 1810538 - Kea

## La proprietà



Codice oggetto: 1810538 - Kea

## La proprietà



**Codice oggetto: 1810538 - Kea**

## Una prima impressione

A pochi metri dalla spiaggia, nella cosmopolita zona di Koundouros, sull'isola di Kea, è in costruzione un'esclusiva villa su due livelli di 134 mq, situata su un terreno privato di 1.300 mq. La residenza offre tre ampie camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti, un'elegante zona giorno e una cucina moderna, mentre due posti auto esterni offrono ulteriore comfort. Il suo design contemporaneo si fonde armoniosamente con l'architettura cicladica e gli elementi semi-interrati, creando una perfetta integrazione con il paesaggio naturale. Interni ed esterni sono stati attentamente progettati per combinare comfort e lusso: ampie terrazze con vista mare ininterrotta, una piscina privata, un giardino paesaggistico e tutti i comfort moderni come riscaldamento autonomo, aria condizionata, riscaldamento solare dell'acqua e finestre con doppi vetri a risparmio energetico. Con un privilegiato orientamento a sud-ovest, la villa è immersa nella luce naturale per tutto il giorno, mentre i tramonti di Koundouros creano un'atmosfera incantevole. Scelta ideale sia come casa per le vacanze che come prezioso investimento per affitti a breve termine, questa villa offre un vero rifugio di lusso e relax, a sole due ore da Atene.

**Codice oggetto: 1810538 - Kea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)