

Kolonaki - Lykavittos

## Auralin

*Codice oggetto: 1808241*



**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>1808241</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>450.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 77 m<sup>2</sup></b>	<b>Modernizzazione /</b>	<b>2025</b>
<b>Vani</b>	<b>2</b>	<b>Riqualificazione</b>	
<b>Bagni</b>	<b>1</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1960</b>		

Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## La proprietà



Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## La proprietà



**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## Una prima impressione

**In the heart of Kolonaki, Auralin combines timeless elegance with modern comfort. Located on the 6th floor of a beautiful corner building, it offers a bright, airy home, perfect for those seeking tranquility without being far from the vibrant city life.**

**Fully renovated in 2025, the apartment features an open-plan living room with kitchen, ideal for relaxed evenings at home or entertaining, two serene bedrooms, and a modern bathroom. Thoughtfully chosen finishes and a fresh color palette create a space of comfort and sophistication.**

**Its location is unbeatable: within minutes on foot, you reach the Acropolis, museums, upscale shops, cafes, and entertainment venues. Public transportation is right at your doorstep, with easy access to the Metro and Tram.**

**Auralin offers multiple uses: ideal as a permanent residence, student housing, professional base, or short-term rental. Equipped with modern features such as air conditioning, energy-efficient heating, and secure entry, it ensures comfort, security, and flexibility for any lifestyle.**

**Experience the best of Athens in a home that combines location, style, and functionality. This apartment is suitable for acquiring a Golden Visa**

**Codice oggetto: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**