

Paleo Psichiko

# Epoca Haven

*Codice oggetto: 1803446*



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psychiko

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1803446	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 150 m²	Modernizzazione /	2012
Vani	2	Riqualificazione	
Bagni	2		
Anno di costruzione	1969		



Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà



Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà



Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà





Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

## La proprietà



Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psychiko

## Una prima impressione

Benvenuti a Epoca Haven, una gemma rara incastonata nel prestigioso quartiere di Palaio Psychiko, nella ricercata zona di Eukalyptos - Ano Faros. Questa residenza di 150 mq su un terreno di 250 mq è molto più di una semplice casa: è una tela vivente in cui storia, arte e comfort moderno si intrecciano. Originariamente costruita nel 1960 e completamente ristrutturata nel 2012, la residenza porta la firma artistica di un illustre artista, onorato dalle Nazioni Unite, che ha infuso nella proprietà lo spirito culturale di Costantinopoli. Affreschi raffiguranti il Bosforo, soffitti ispirati alla grandiosità del Palazzo Dolmabahçe, motivi blu bizantini che richiamano la Basilica di Santa Sofia e pavimenti in marmo bianco impreziositi da dettagli in oro 24 carati creano un'atmosfera di raffinata eleganza. L'ingresso indipendente conduce a due ampie sale di ricevimento con camino, progettate per offrire calore e ospitalità. La casa dispone di due comode camere da letto, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di marca, un bagno, un WC per gli ospiti e tre balconi con viste incantevoli. Ulteriori comfort includono una scala interna, arredi di buon gusto, aria condizionata, riscaldamento solare dell'acqua, sistema di sicurezza, spazio di archiviazione, parcheggio privato e finestre con doppi vetri. All'esterno, un giardino privato con terrazza offre un'oasi di serenità immersa nella luce naturale. Epoca Haven gode di una posizione privilegiata: a pochi passi da ambasciate, prestigiose scuole private, parchi giochi e parchi, offrendo al contempo un rapido accesso al centro di Atene, ai ministeri e alla vivace vita sociale di Kolonaki. La sua posizione strategica lo rende ideale per diplomatici, dirigenti e famiglie che cercano tranquillità e comodità. Visita [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com) per maggiori informazioni.



Codice oggetto: 1803446 - 154 52 Paleo Psychiko

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)