Κέα

Petra Nera

Codice oggetto: 1802348



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m^2

Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1802348
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1990

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR

Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà





Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

La proprietà



Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

Una prima impressione

Im Herzen von Koundouros gelegen, nur 150 Meter von einem der schönsten Strände Keas entfernt, bietet die exquisite, aus Naturstein erbaute Villa Petra Nera eine seltene Kombination aus zeitloser Eleganz und modernem Komfort. Mit faszinierendem Blick über die Bucht von Porto Koundouros und die umliegenden Hügel ist sie ein wahres Refugium der Schönheit und Ruhe.
Auf 150 m², verteilt auf zwei Ebenen, verfügt Petra Nera über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und verbindet traditionelle kykladische Steinarchitektur mit zeitgenössischem Luxus. Großzügige Innenräume gehen nahtlos in weitläufige Terrassen über und laden zu Momenten der Entspannung und Geselligkeit ein: ein Morgenkaffee mit Blick auf die Ägäis, ein Essen im Freien am BBQ-Bereich oder das Entspannen am privaten Swimmingpool, während die Sonne in einem spektakulären Farbenspiel untergeht.

Eingebettet in einen üppigen mediterranen Garten mit alten Bäumen und lebendigem Grün garantiert diese Villa Privatsphäre und Harmonie mit der Natur. Vollständig möbliert und ausgestattet, mit großem Wassertank, automatischem Bewässerungssystem und allen modernen Annehmlichkeiten, wird sie bezugsfertig übergeben – ein echtes schlüsselfertiges Zuhause.

Koundouros zählt zu den charmantesten Küstenorten Keas und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort. Seine unberührten Strände, das kristallklare Wasser und die traditionellen Tavernen schaffen eine authentische kykladische Atmosphäre, während nahegelegene Geschäfte und Cafés den täglichen Bedarf abdecken. Der malerische Hafen und die umliegenden Hügel bieten unzählige Möglichkeiten zur Erkundung, zum Wandern und für Spaziergänge bei Sonnenuntergang und machen Koundouros zu einem idyllischen Ort für einen gehobenen Insel-Lebensstil.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und rundum betreutes Kauferlebnis zu bieten.

Codice oggetto: 1802348 - 84002 Κέα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com