

Πάρος

Maravilla

Codice oggetto: 1799844



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 380 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4360 m²

Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1799844	Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 380 m ²		
Vani	6		
Bagni	6		
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

La proprietà



Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

Una prima impressione

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit einem uneingeschränkten Blick auf die Ägäis auf, während das erste Licht des Tages jeden Raum mit dem goldenen Glanz der griechischen Inseln erfüllt. Maravilla, dessen Fertigstellung für 2027 geplant ist, ist ein außergewöhnlicher zeitgenössischer kykladischer Rückzugsort mit 380 m² Wohnfläche auf einem privilegierten 4.350 m² großen Grundstück, konzipiert, um Privatsphäre, zeitlose Eleganz und eine mühelose Verbindung mit der natürlichen Umgebung zu zelebrieren.

Sorgfältig konzipiert, um sich harmonisch in die Landschaft von Paros einzufügen, vereint Maravilla klare architektonische Linien, natürliche Steinelemente und großzügige Außenwohnbereiche. Weitläufige Innenräume öffnen sich elegant zu sonnenverwöhnten Terrassen und schaffen ein Zuhause, das sowohl für intime Familienmomente als auch für stilvolle Bewirtungen perfekt geeignet ist. Die Residenz verfügt über sechs geschmackvoll ausgestattete Schlafzimmer, sechs Badezimmer und zwei elegante Küchen, während ein unabhängiges Gästehaus zusätzliche Privatsphäre und Flexibilität für den Empfang von Familie und Freunden bietet.

Im Außenbereich entfaltet sich mediterranes Leben in seiner schönsten Form. Ein privater Swimmingpool, schattenspendende Pergolen, wunderschön angelegte Gärten sowie ein eleganter BBQ- und Essbereich laden zu langen Sommertagen unter der Sonne der Ägäis und unvergesslichen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die privilegierte östliche Ausrichtung von Maravilla sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und verstärkt das Gefühl der Ruhe, das jeden Bereich des Anwesens prägt.

Paros zählt zu den begehrtesten Inselzielen des Mittelmeers, wo kosmopolitischer Charme auf authentische kykladische Schönheit trifft. Bekannt für sein kristallklares Wasser, seine erstklassige Gastronomie und seine entspannte Eleganz bietet die Insel einen unvergleichlichen Lebensstil, geprägt von Licht, Privatsphäre und dem zeitlosen Geist der Ägäis.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Fachleuten zusammen, darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur

finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 1799844 - 844 01 Πάρος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com