

Kolonaki - Lykavittos

## Regilla

*Codice oggetto: 1724891*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 168 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1724891</b>
Superficie netta	<b>ca. 168 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1955</b>

Prezzo d'affitto	<b>Su richiesta</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2008</b>

Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



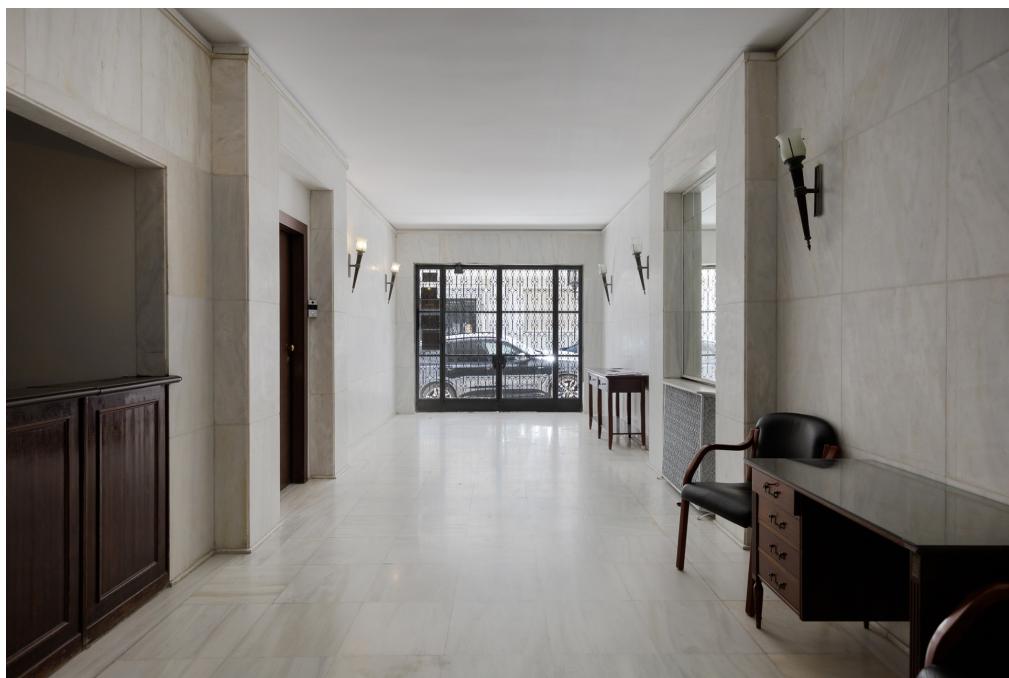
Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



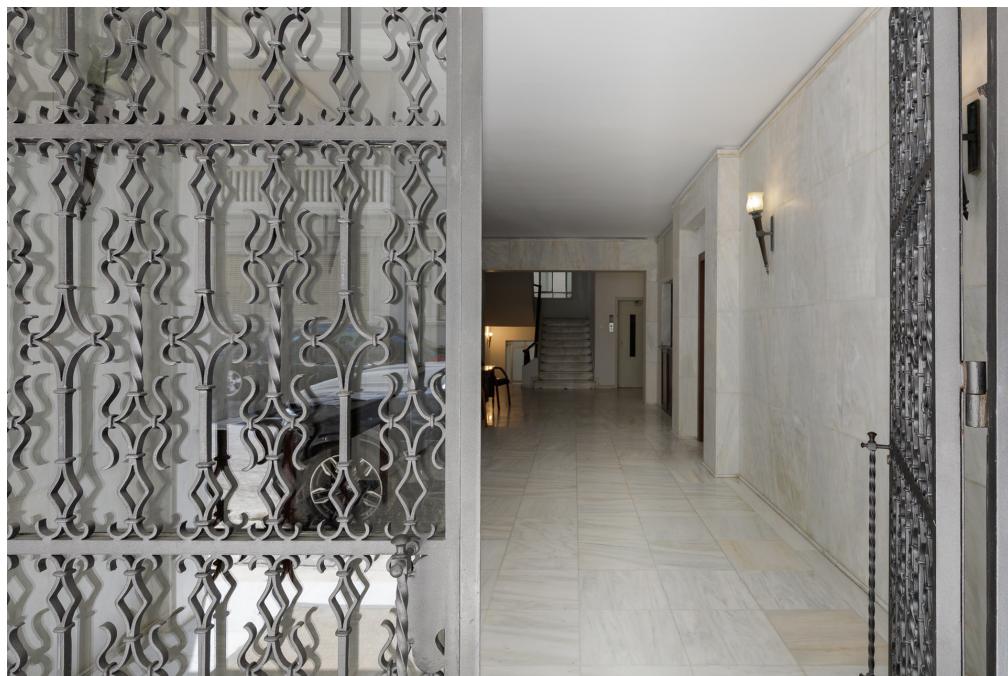
Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



**Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos**

## Una prima impressione

In una delle zone più prestigiose del centro di Atene, nella storica e aristocratica zona di Rigillis, è disponibile per l'affitto un raffinato e spazioso appartamento di 168 mq al primo piano di un edificio residenziale ben tenuto. Si tratta di una proprietà di classica eleganza urbana, caratterizzata da soffitti alti, pavimenti in parquet, ampie porte-finestre e abbondante luce naturale che crea un'atmosfera di comfort e lusso discreto.

L'appartamento comprende un ampio soggiorno, una zona pranzo separata, due o tre camere da letto o spazi ufficio (a seconda dell'uso), due bagni e un ripostiglio interno. La cucina indipendente è funzionale e ben attrezzata con ampi armadi. La sua posizione è davvero eccezionale: a pochi minuti a piedi da Kolonaki, dal Giardino Nazionale, da Piazza Syntagma e dalla Sala Concerti di Atene, con accesso diretto ad ambasciate, servizi pubblici, istituzioni culturali e trasporti pubblici, pur mantenendo la tranquillità e la privacy di una zona prettamente residenziale di grande prestigio. Questa proprietà è ideale sia come residenza di lusso che per uso professionale – come studio legale, medico, notaio o sede aziendale/diplomatica – grazie alla sua disposizione funzionale, al carattere distintivo e alla posizione privilegiata. Disponibile da subito. Una proprietà raramente disponibile, perfetta per chi cerca prestigio, comfort e lusso discreto nel cuore di Atene.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)