

Κέρκυρα

Altar

Codice oggetto: 1718062



PREZZO D'ACQUISTO: 2.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2368 m²

Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

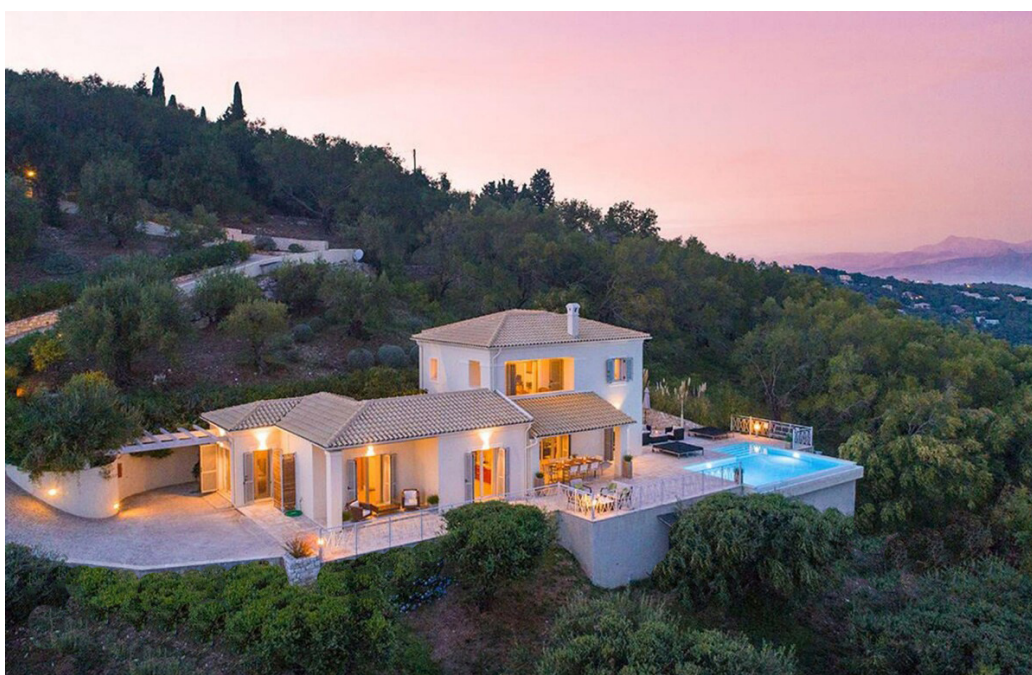
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1718062	Prezzo d'acquisto	2.380.000 EUR
Superficie netta	ca. 250 m ²		
Vani	5		
Camere da letto	2		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2019		

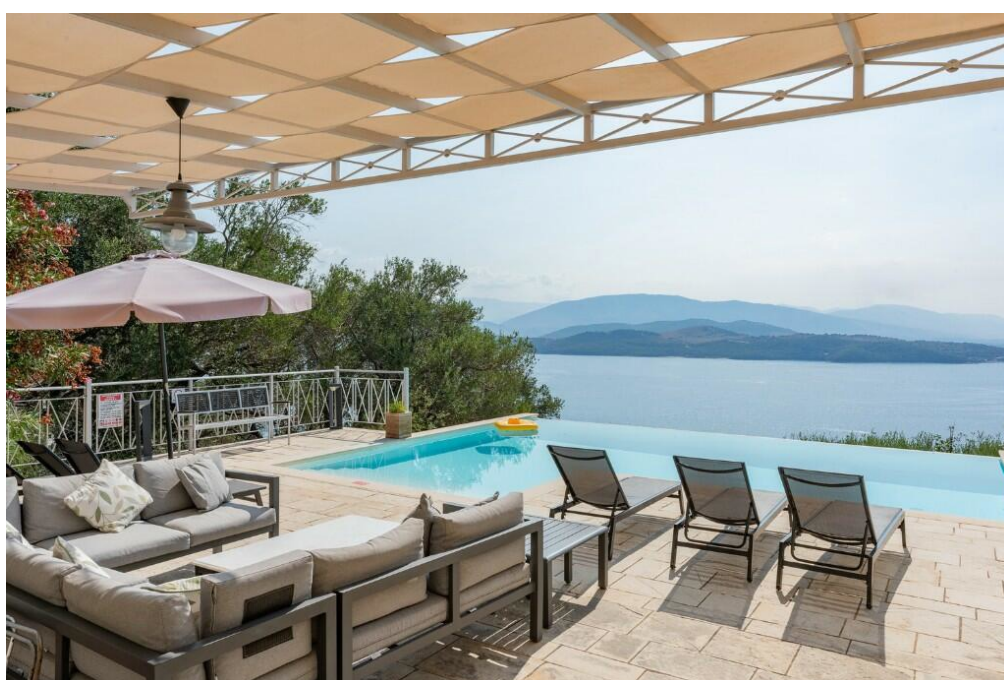
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



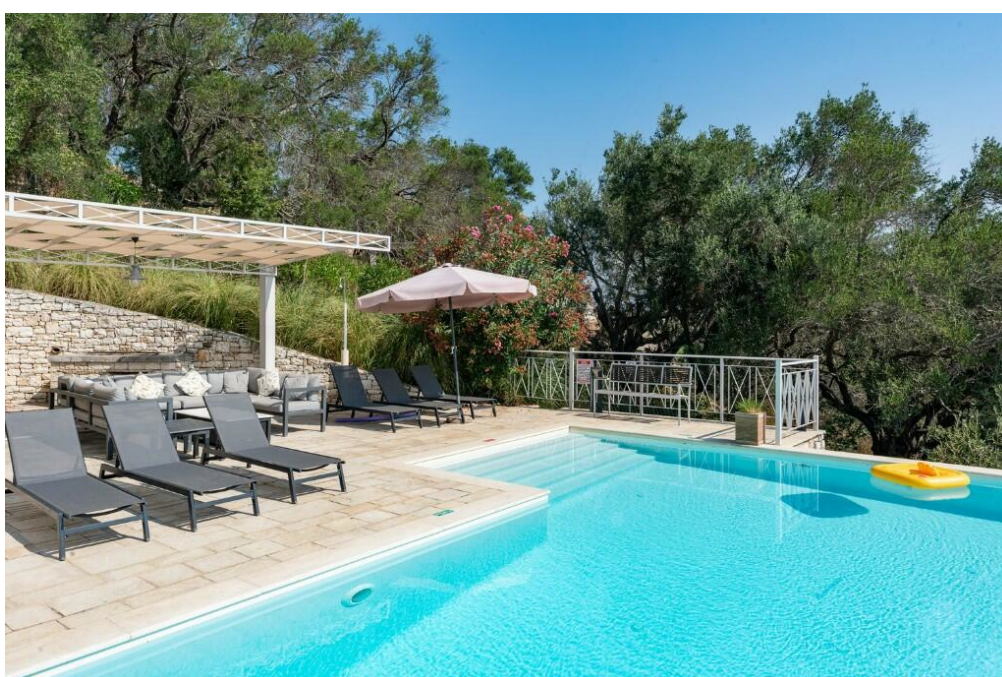
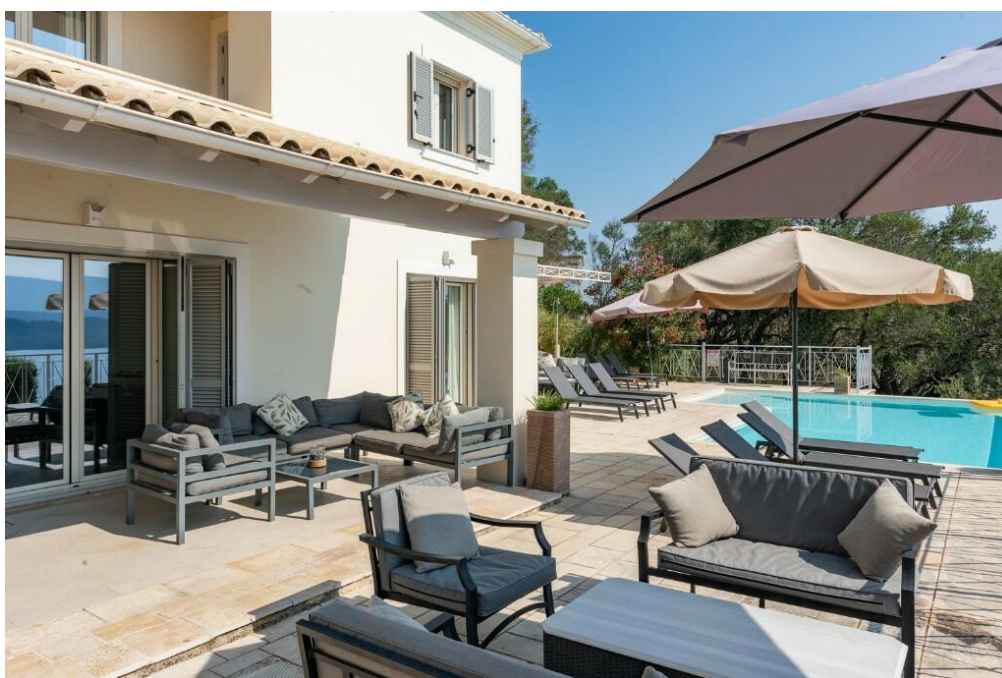
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



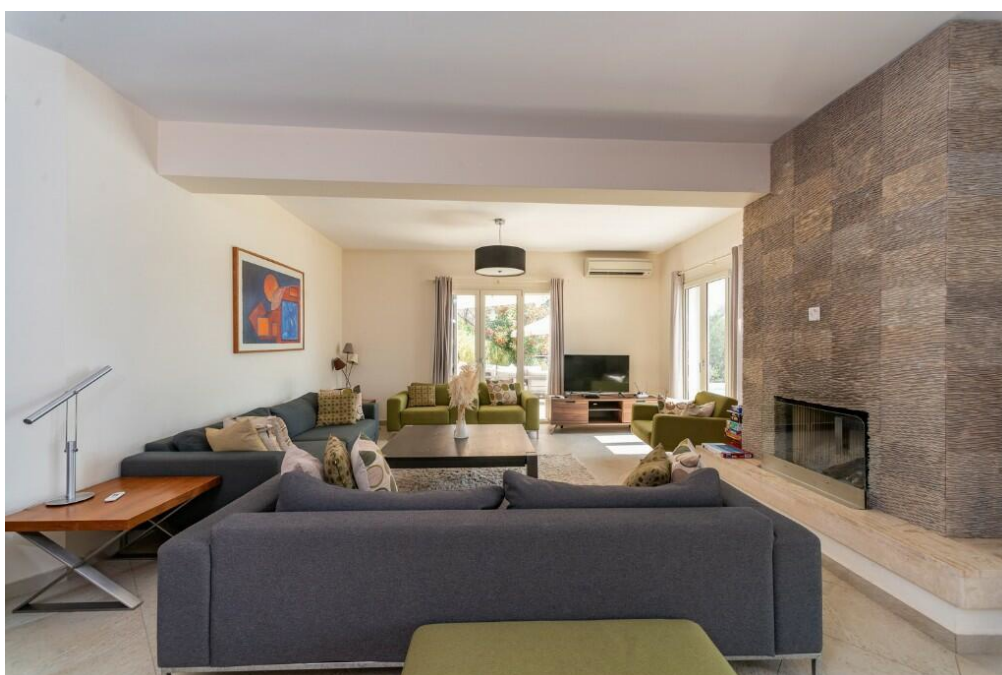
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



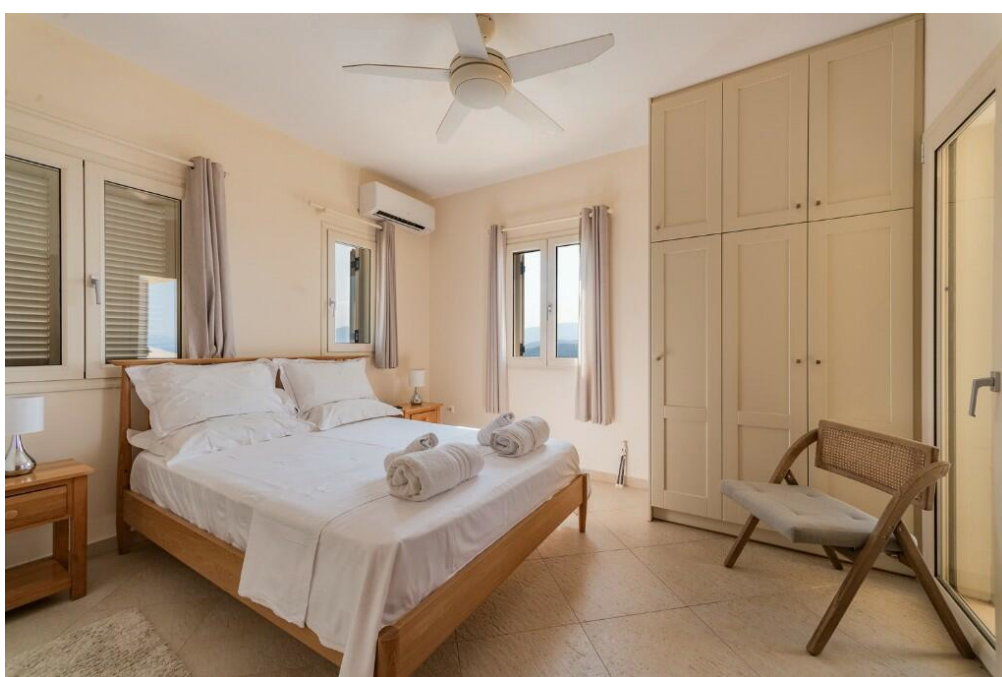
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



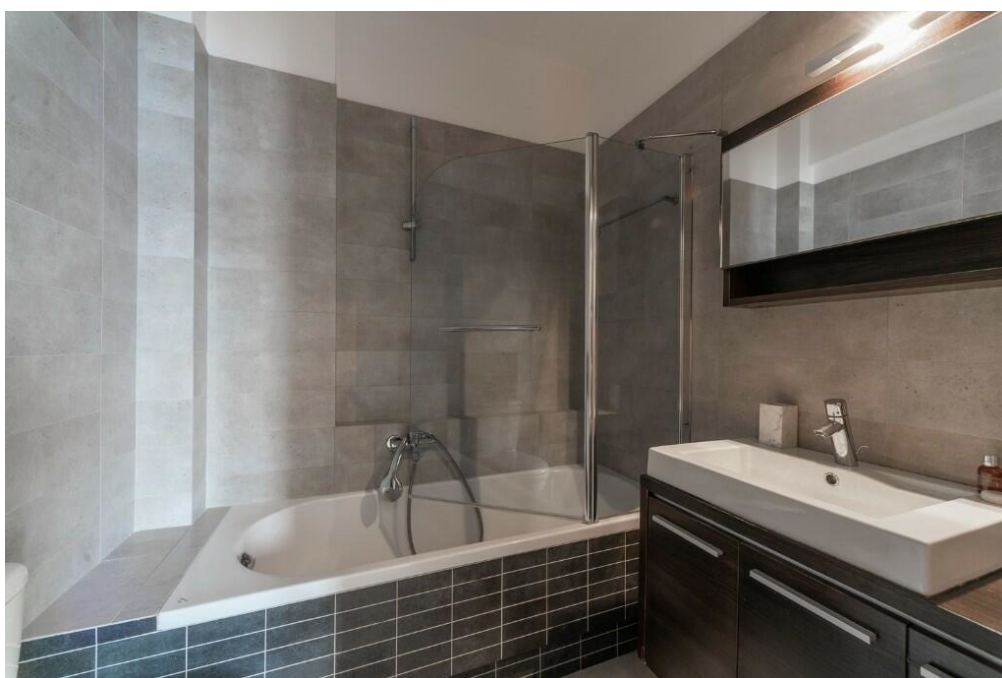
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



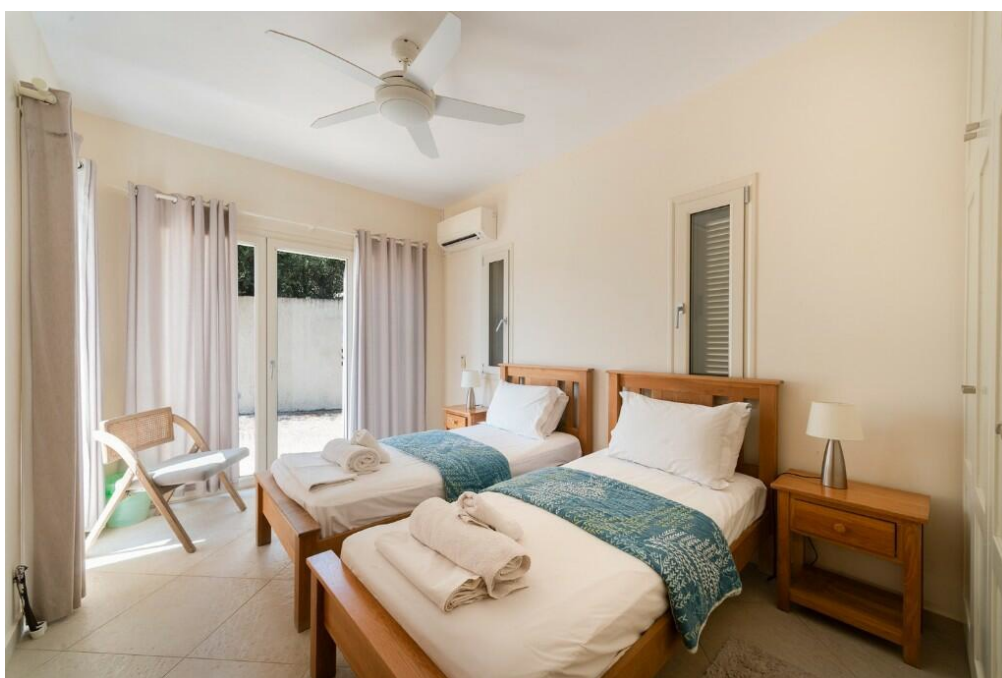
Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

Una prima impressione

Villa Altar ist ein bezauberndes Familienrefugium mit fünf stilvoll ausgestatteten Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick über Agios Stefanos und die zerklüftete Nordostküste Korfus. Am Ende eines ruhigen Weges gelegen, genießt diese idyllische Villa eine beneidenswerte Lage zwischen dem charmanten Dorf und den unberührten Sandstränden des Kerasia Beach, in einer der begehrtesten Regionen der Insel.

Die Villa vereint zeitlose traditionelle Architektur mit modernem Komfort. Die Innenräume sind großzügig, hell und durchdacht gestaltet. Das einladende Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin öffnet sich zu weitläufigen Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bei Panoramablick auf das Meer. Die offene Küche mit angrenzendem Essbereich verbindet sich nahtlos mit dem Außenbereich und schafft einen perfekten Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer – eines mit eigenem Bad und Zugang zu einer seitlichen Terrasse, das andere mit Blick nach vorne – sowie ein Zweibettzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche. Alle Räume sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Im Obergeschoss führt ein ruhiger Sitz- oder Arbeitsbereich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den endlosen Horizont. Hier befinden sich zudem ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad, ideal für Familie oder Gäste.

Im Außenbereich lädt der 8 × 6,57m große Infinity-Pool zum Entspannen ein und scheint nahtlos in die atemberaubende Landschaft überzugehen, mit Blick auf das Rothschild-Kap, Albanien und das funkelnde Korfu-Stadt in der Ferne. Der Pool kann in den kühleren Monaten solar beheizt werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zahlreiche Outdoor-Sitz- und Essbereiche sowie üppige, gepflegte Gärten und ein charmanter Innenhof schaffen Raum für gesellige Stunden oder ruhige Momente der Besinnung.

Die Villa liegt auf einem 2.368?m² großen Grundstück, von dem ein Großteil als üppiger Olivenhain erhalten ist, und ist über eine private Zufahrt mit bequemen Parkmöglichkeiten erreichbar. Die gepflegten Gärten und die ruhige Lage machen Villa Altar zu einem perfekten Refugium voller Schönheit, Komfort und Romantik.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet nicht nur ein traumhaftes Familienheim an einem sehr begehrten Standort, sondern auch ein hohes Potenzial für attraktive Mieteinnahmen und ist damit eine lohnende Investition. Eine seltene Gelegenheit, den verzaubernden

Charme und den luxuriösen Lebensstil der Nordostküste Korfus zu erleben.

Codice oggetto: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com