

Κέρκυρα

Blue Pearl

Codice oggetto: 1717960



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3980 m²

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1717960	Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Superficie netta	ca. 390 m ²		
Vani	4		
Camere da letto	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2020		

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



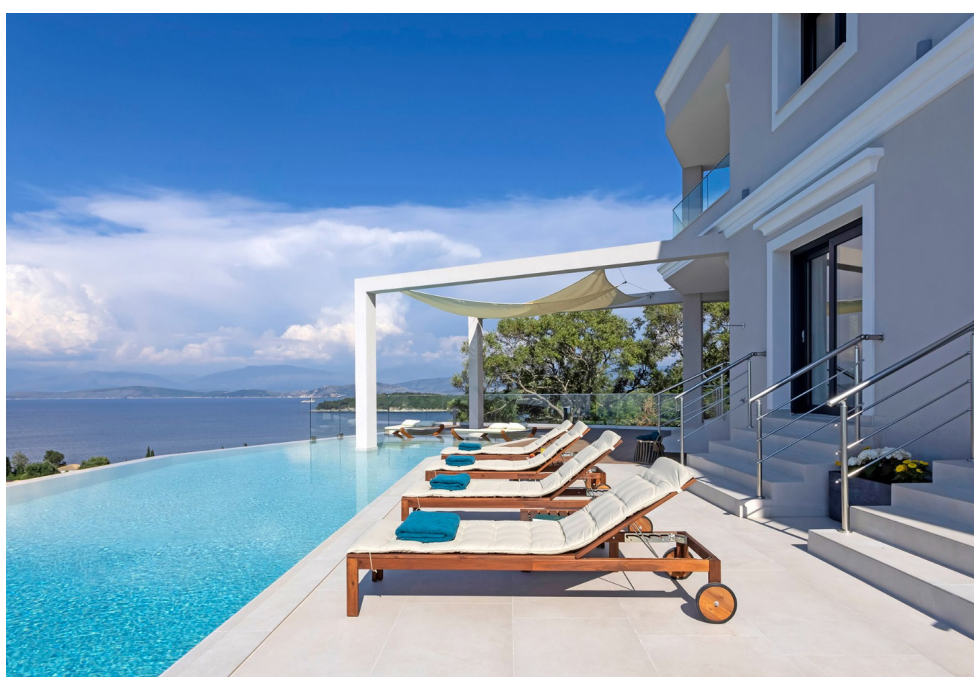
Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



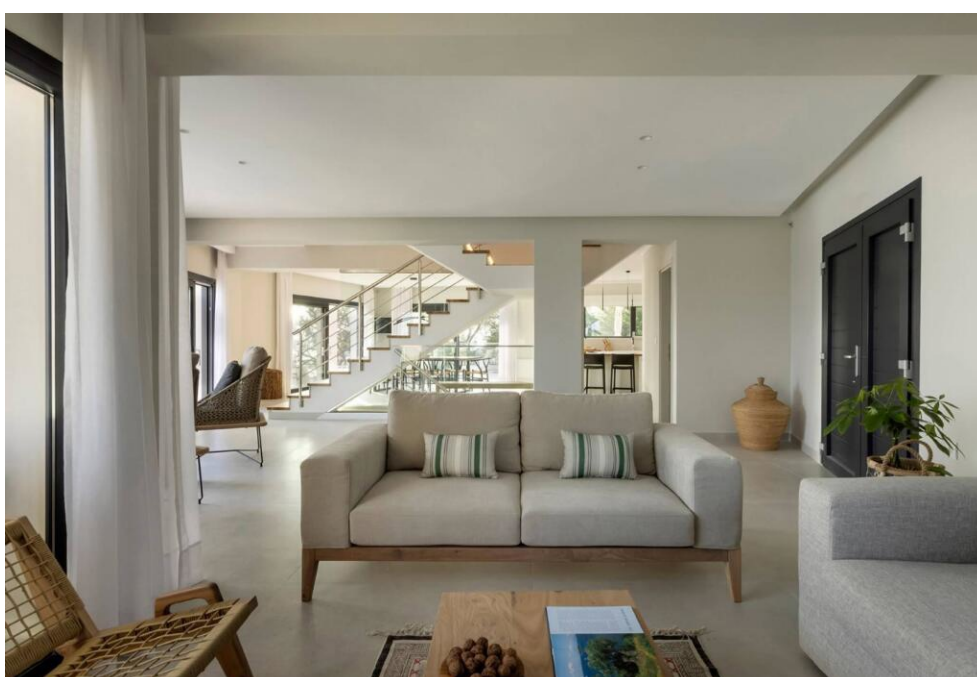
Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



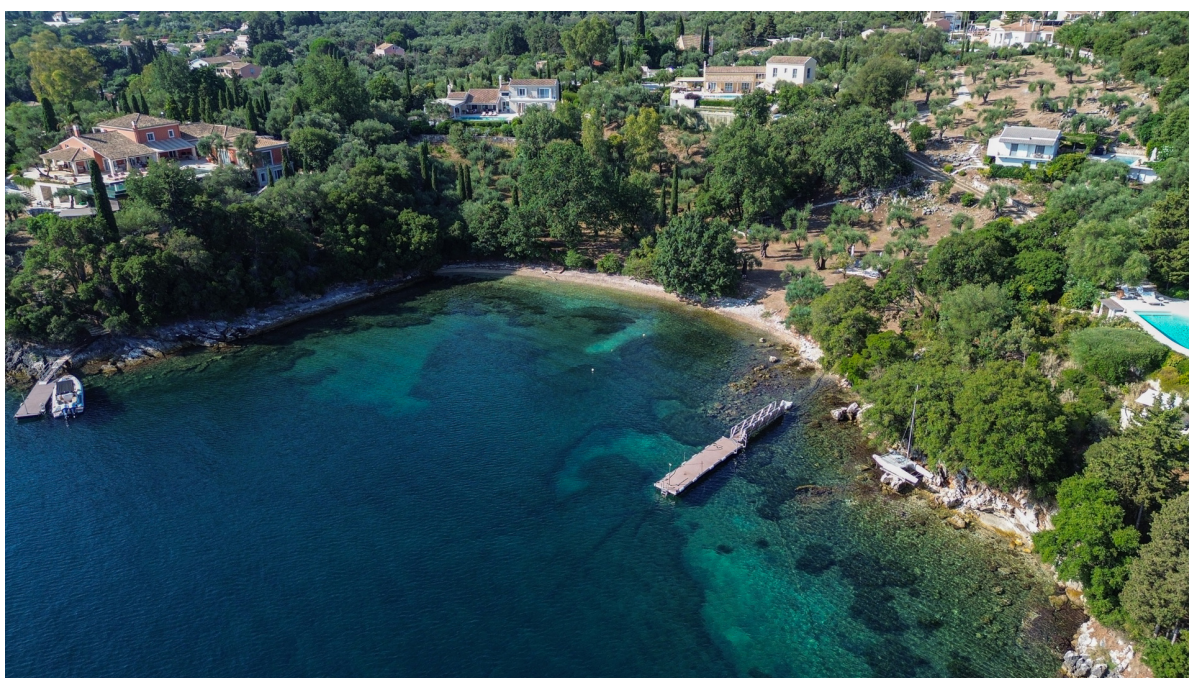
Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

Una prima impressione

Erhaben über dem malerischen Hafen und Dorf Kassiope gelegen, ist diese zeitgenössische Villa ein privates Refugium, in dem modernes Design auf die zeitlose Schönheit des Ionischen Meeres trifft. Ein kurzer Spaziergang führt zu einer abgelegenen Bucht und einem unberührten Strand, während die Villa selbst einen spektakulären 180°-Blick über die Imeria-Bucht, Avlaki und den Kanal bis nach Albanien bietet.

Die Innenräume sind auf Licht und Raum ausgelegt und von bodentiefen Glasflächen eingerahmt, wodurch die Grenze zwischen Haus und Horizont verschwimmt. Das offene Erdgeschoss geht nahtlos von einer eleganten Küche und dem Essbereich auf eine sonnenverwöhnte Terrasse über, auf der das Infinity-Wasser mit dem endlosen Blau verschmilzt. Die Wohnbereiche laden sowohl zur Entspannung als auch zum Unterhalten ein und werden durch eine markante Holztreppe verbunden, die alle Ebenen miteinander verbindet.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen eigenen Rückzugsort – private Veranda, ensuite Badezimmer und atemberaubender Meerblick. Eine zweite Gästesuite bietet denselben Komfort und Perspektive. Das Untergeschoss verwandelt Freizeit in Luxus, mit einem Kino- und Spielzimmer sowie zwei weiteren großzügigen Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zu einer ruhigen Terrasse.

Im Außenbereich ist die Villa für entspannte mediterrane Tage und lebhaftes Abende konzipiert: Liegen im Infinity-Pool, schattiges Essen am BBQ, üppige Gärten und ununterbrochene Ausblicke auf das Dorf und das Meer. Eine Ein- und Ausfahrt sorgt für Privatsphäre und bequemen Zugang.

Jedes Detail wurde hier sowohl für Genuss als auch für Investition gestaltet: ein ruhiger Ferienrückzugsort, der gleichzeitig eine renditestarke Mietgelegenheit bietet. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Platz in der ersten Reihe für die Romantik der Küste von Korfu.

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Κέρκυρα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com