

Corfu

# Perla Blu

*Codice oggetto: 1717960*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.980 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

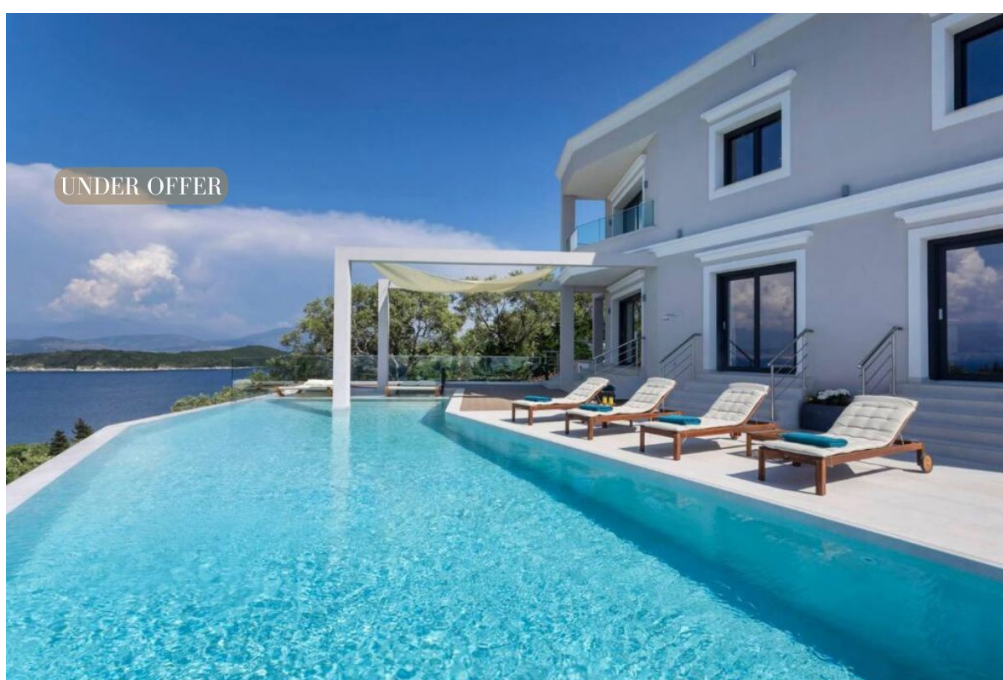
Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1717960	Prezzo d'acquisto	3.100.000 EUR
Superficie netta	ca. 390 m²		
Vani	4		
Camere da letto	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2020		

Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà





Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà





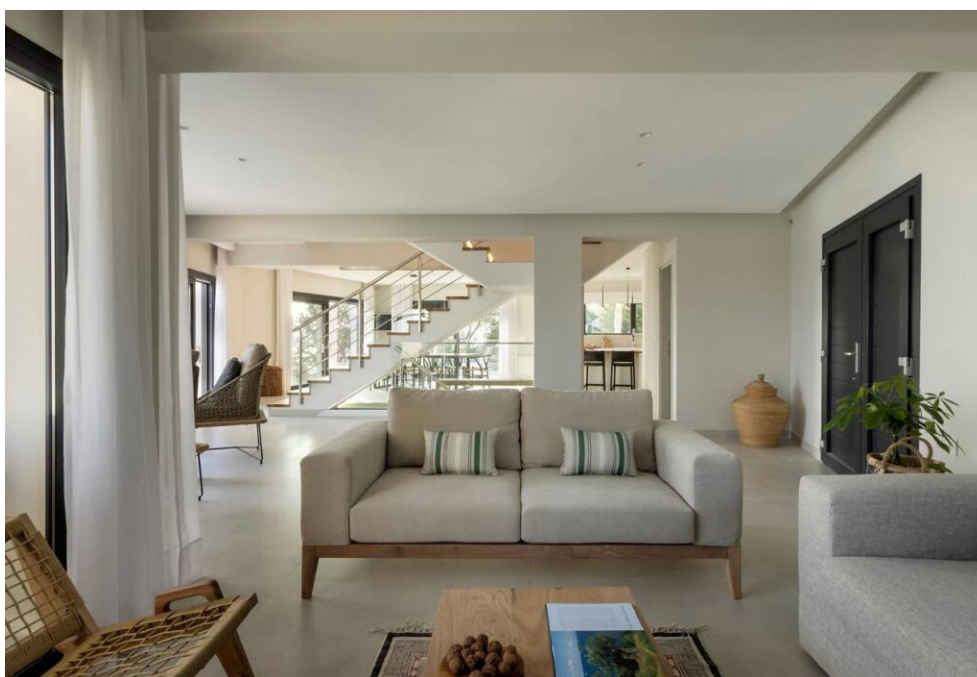
Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà





Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà





Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà





Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## La proprietà



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## Una prima impressione

Arroccata sopra il pittoresco porto e villaggio di Kassiopi, questa villa contemporanea è un santuario privato dove il design moderno incontra la bellezza senza tempo del Mar Ionio. Una breve passeggiata conduce a una baia appartata e a una spiaggia incontaminata, mentre dalla villa stessa, una vista a 180° abbraccia la baia di Imerolia, Avlaki e, attraverso il canale, l'Albania. Progettati per la luce e lo spazio, gli interni sono incorniciati da vetrate a tutta altezza, sfumando il confine tra casa e orizzonte. Il piano terra open space si snoda senza soluzione di continuità da un'elegante cucina e sala da pranzo a una terrazza soleggiata, dove le acque a perdita d'occhio si fondono con un blu infinito. Le zone giorno invitano sia al relax che all'intrattenimento, ancorate a una suggestiva scala in legno che collega tutti i livelli. Al piano superiore, la suite padronale è un rifugio a sé stante: balcone privato, bagno privato e vista mare mozzafiato. Una seconda suite per gli ospiti offre altrettanti comfort e prospettive. Il piano inferiore trasforma il tempo libero in lusso, con un cinema e una sala giochi accanto a due camere da letto più spaziose, una delle quali si apre su una tranquilla terrazza. All'esterno, la villa è perfetta per le tranquille giornate mediterranee e le serate più vivaci: lettini nella piscina a sfioro, cene all'ombra vicino al barbecue, giardini rigogliosi e viste ininterrotte sul villaggio e sul mare. Un vialetto d'accesso interno ed esterno garantisce privacy e facilità di arrivo. Ogni dettaglio è pensato sia per il piacere che per l'investimento: un tranquillo rifugio per le vacanze che si trasforma in un'opportunità di affitto ad alto rendimento. Questa è più di una villa: è un posto in prima fila per godersi il romanticismo della costa di Corfù.



Codice oggetto: 1717960 - 49 100 Corfu

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)