Paxoi

Opulento

Codice oggetto: 1707558

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 150 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.560 m^2

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1707558
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	3
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2018

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

Una prima impressione

Immersa in un incantevole uliveto e arroccata in posizione elevata, Villa Opulent offre un rifugio romantico dove bellezza naturale e comfort si fondono armoniosamente. Questo incantevole rifugio con quattro camere da letto è inondato di luce solare, e ogni stanza emana un senso di ariosa tranquillità. Le camere da letto al primo piano si aprono su un ampio balcone, regalando viste panoramiche mozzafiato sullo scintillante Mar Egeo, dove la lontana Grecia continentale e la punta meridionale di Corfù dipingono un quadro di serenità e bellezza senza tempo. La zona giorno open space al piano terra invita al relax e alla convivialità, con una cucina moderna dotata di un'isola per la colazione che invita a mattine tranquille e un'accogliente zona salotto con morbidi divani, perfetta per rilassarsi dopo una giornata di esplorazione. Ampie porte a vetri si aprono elegantemente su una zona pranzo esterna coperta, creando un collegamento perfetto tra il comfort interno e la vita all'aria aperta. All'esterno, la villa vanta un'ampia piscina, le cui acque cristalline invitano a giornate di rinfrescanti tuffi sotto il caldo sole. L'area piscina è stata attentamente progettata con angoli ombreggiati per momenti di quiete e relax, mentre ampi lettini offrono il luogo perfetto per crogiolarsi al sole greco. La terrazza, posizionata comodamente a livello del suolo accanto alla piscina, offre un ambiente idilliaco per pranzi all'aperto e incontri intimi, con affascinanti muri in pietra e sentieri lastricati che si snodano attraverso giardini lussureggianti e piante vivaci che esaltano l'atmosfera romantica della villa. A pochi passi dal vivace villaggio portuale di Loggos, Villa Opulent invita coloro che cercano un armonioso connubio tra splendore naturale e comfort raffinato. Che si tratti di ammirare un tramonto dal balcone, rilassarsi a bordo piscina o cenare all'aperto sotto la terrazza ombreggiata, gli ospiti sono invitati a immergersi nella pacifica atmosfera romantica di questo affascinante rifugio, dove ogni dettaglio sussurra tranquillità ed eleganza senza tempo.

Codice oggetto: 1707558 - 490 82 Paxoi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com