

Kefalonia

Amoretto

Codice oggetto: 1676246



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 680 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.250 m²

Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1676246	Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 680 m²	Modernizzazione /	2022
Vani	10	Riqualificazione	
Camere da letto	5		
Bagni	9		
Anno di costruzione	2015		

Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La proprietà



Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Una prima impressione

Lassi, l'incantevole gioiello di Cefalonia, brilla come il paradiso delle vacanze per eccellenza dell'isola, dove le spiagge dorate con Bandiera Blu si fondono armoniosamente con una vivace via principale fiancheggiata da bar incantevoli, ristoranti invitanti e servizi essenziali. In posizione perfetta, dista solo 15 minuti di auto dall'aeroporto e 5 minuti di trasferimento da Argostoli, il cuore dell'isola. Villa Amoret, a soli 2-3 minuti dalla vivace via principale, è un paradiso appartato, abbracciato da uliveti e pini, che offre serenità e pace. In posizione ideale, dista solo 300 metri dalla famosa spiaggia di Makris Yialos e vicino ad altre splendide spiagge come Palaiostafida, Sant'Antonio, Gradakia e Platis Yialos, dove la felicità della spiaggia e la comodità si fondono nella zona più amata di Cefalonia. Villa principale: la villa al piano superiore con quattro camere da letto, un vero e proprio santuario di privacy ed esclusività, si estende su 300 m² su due livelli, con uno spazio esterno privato e un barbecue per incontri indimenticabili. Le eleganti quattro camere da letto con bagno privato promettono notti tranquille, mentre i soggiorni classici e le lussureggianti aree esterne creano l'ambiente perfetto per il relax e la gioia. Godetevi la vista mozzafiato sul mare dai balconi, che esalta l'atmosfera serena ed esclusiva della villa. Il piano inferiore della villa ospita una spaziosa suite con una camera da letto, progettata per il comfort e la privacy. Questo spazio invitante offre un moderno bagno privato, un'accogliente zona giorno, una cucina completamente attrezzata e un comodo accesso al giardino esterno. Perfetta per rilassarsi o per accogliere gli ospiti, offre un rifugio tranquillo all'interno della lussuosa cornice della villa. Guest house: quattro guest house separate, una con due camere da letto e tre con una camera da letto, ideali per gli ospiti che cercano eleganza raffinata e tranquillità, queste suite eleganti e spaziose offrono un rifugio perfetto. Ognuna con un design open space, combinato con una veranda privata con vista su un tranquillo uliveto, crea uno spazio invitante per il relax e il divertimento all'aria aperta. Con uno stile minimalista e servizi pensati per il vostro benessere, Villa Amoret promette una fuga serena all'insegna del comfort e della gioia. Un ulteriore vantaggio: un edificio di 80 m² che necessita di una completa ristrutturazione per essere convertito in due suite separate. Dotata di comfort moderni, Villa Amoret è un rifugio per i piaceri della vita. Pensata per famiglie o gruppi di amici, dispone di quattro camere matrimoniali, tre al piano terra e una al piano superiore, tre bagni, un WC aggiuntivo, tre soggiorni, una zona pranzo e una cucina completamente attrezzata. Il soggiorno principale, con il suo fascino classico, vanta un accogliente camino e un'affascinante scrivania, che invita al comfort e all'eleganza. Con la sua vita all'aria aperta, Villa Amoret offre ampie terrazze, angoli appartati e ampie aree di ritrovo, tra cui una zona pranzo all'aperto con barbecue e una splendida vista sul mare, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi, socializzare e godersi gli splendidi dintorni. Che siate alla ricerca di quiete e riflessione o di momenti di svago, questa villa incarna un senso di appagamento. Immergetevi nel suo lussuoso abbraccio, Villa Amoret diventerà il vostro rifugio tranquillo,

promettendovi un'indimenticabile fuga a Cefalonia.

Codice oggetto: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com