

Kolonaki - Lykavittos

## Liria

*Codice oggetto: 1674111*



**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

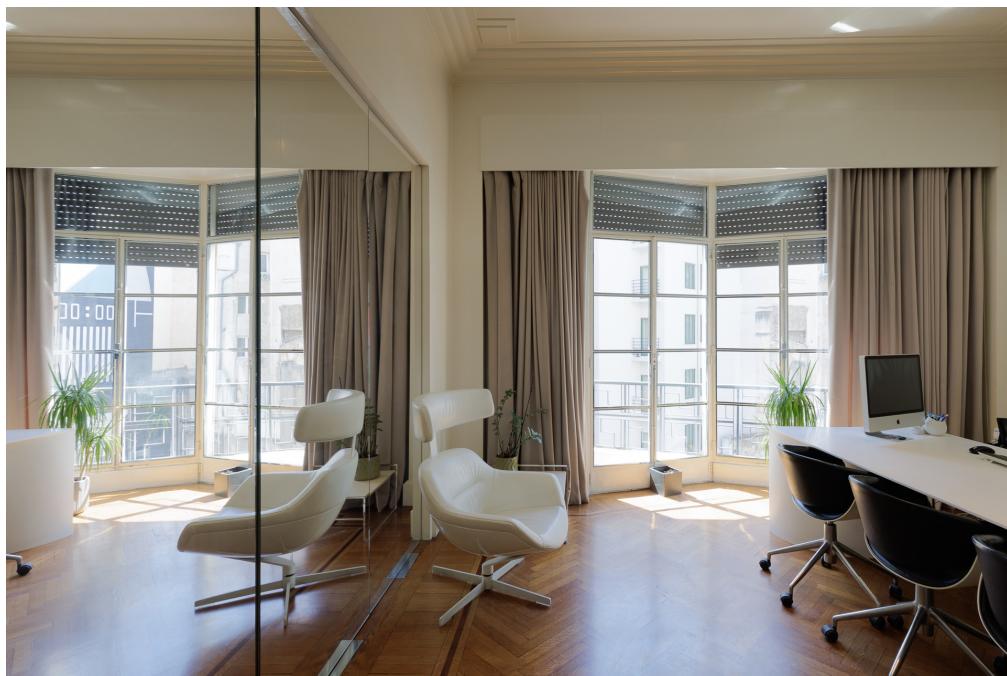
**Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1674111</b>	Prezzo d'acquisto	<b>850.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 161 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Bagni	1		
Anno di costruzione	<b>1935</b>		

Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



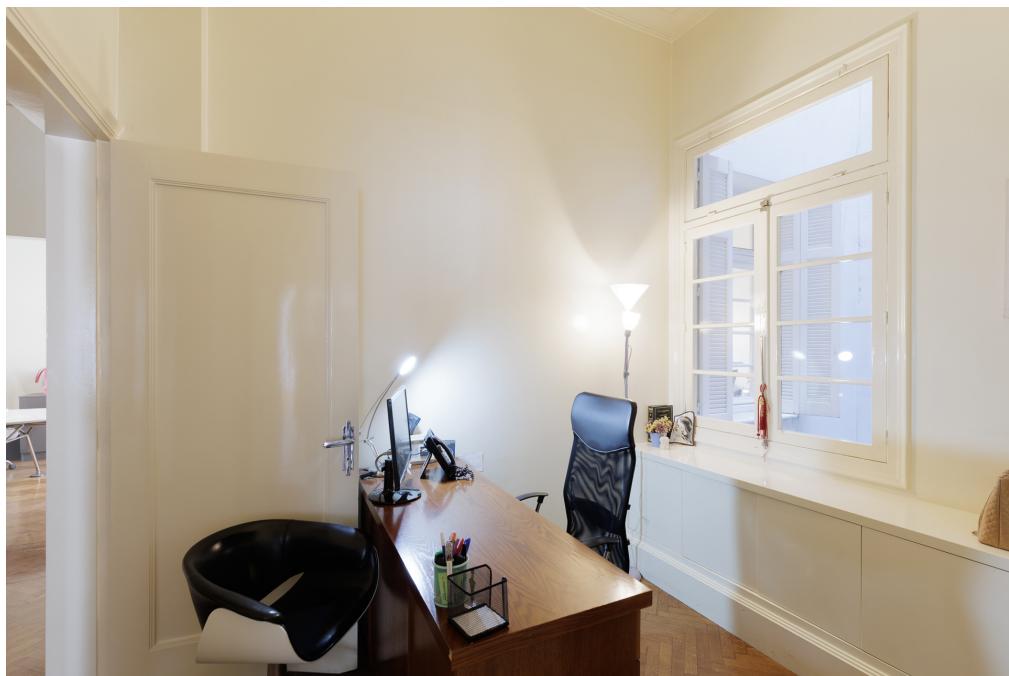
Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



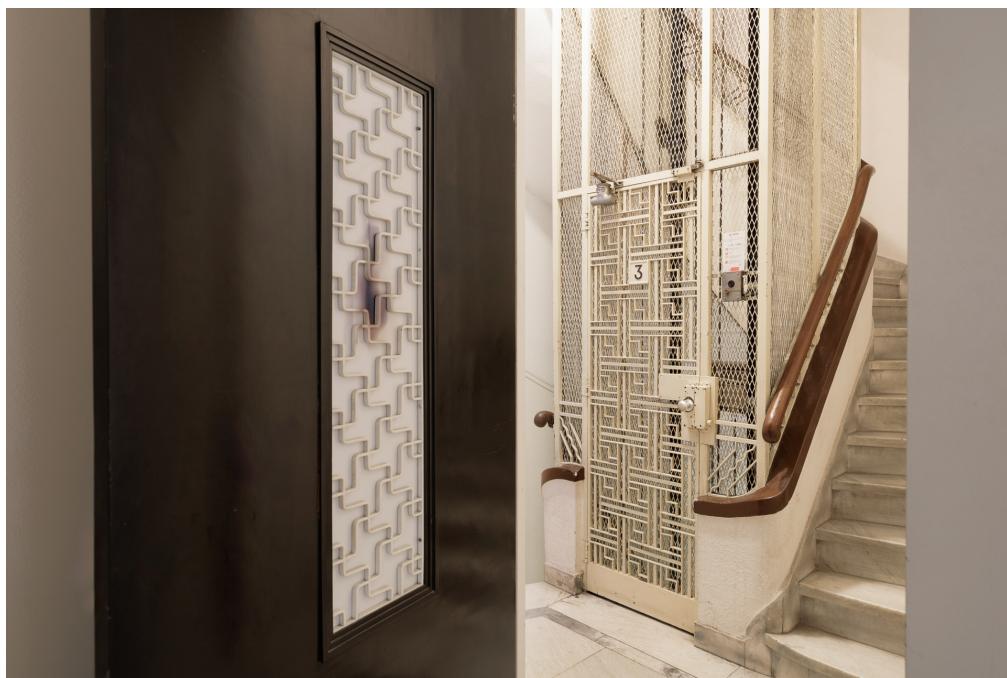
Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La proprietà



**Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos**

## Una prima impressione

Lyria – Un raffinato appartamento che incarna eleganza, armonia e fascino estetico, nel cuore di Atene. Questa luminosa e ariosa residenza di 161 mq all'ultimo piano si trova al terzo piano di un aristocratico palazzo del 1935 nel quartiere Kolonaki-Licabetto, a pochi passi da Piazza Syntagma. Il nome Lyria, ispirato all'antica lira, riflette l'atmosfera della proprietà: eleganza senza tempo, equilibrio e carattere culturale. Dispone di tre ampie camere da letto, un bagno, un WC, una cucina separata, pavimenti in legno, infissi in alluminio e aria condizionata. Situato in posizione ideale vicino alla metropolitana, alla ferrovia elettrica, agli autobus, a negozi, mercati, ristoranti e al centro città. La sua posizione privilegiata e lo stile raffinato lo rendono ideale per residenze di lusso, uso professionale o investimento, e include anche un ripostiglio. Prezzo: €880.000. Von Poll Grecia, Contatto: +30 210 6148777, email: sales@vonpollgreece.com, sito web: <https://www.vonpollgreece.com> Vedi ChatGPT

**Codice oggetto: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)