

# Fiori

**Codice oggetto: 1648497**



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 1648497 -**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 1648497 -**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto

1648497

Prezzo d'affitto

Su richiesta

Codice oggetto: 1648497 -

## La proprietà



**Codice oggetto: 1648497 -**

## Una prima impressione

Nel cuore di Kifisia, in uno degli angoli più storici e prestigiosi della zona, si trova una rara opportunità residenziale che fonde perfettamente un'eleganza senza tempo con il comfort contemporaneo. Se avete voglia di raggiungere a piedi tutti i negozi, i caffè e i ristoranti di Kifisia, questa casa fa al caso vostro! Questa raffinata maisonette su tre livelli (seminterrato, piano terra rialzato e primo piano) è stata completamente ristrutturata esternamente da un rinomato designer, con particolare attenzione all'estetica e alla funzionalità. La residenza si distingue per il suo fascino architettonico sobrio, circondata da un rigoglioso giardino privato e con una vista ininterrotta sulle vicine dimore neoclassiche: una vera oasi di tranquillità nel paesaggio urbano. All'interno, la casa è stata rifinita con materiali moderni di alta qualità: una cucina laccata con ripiani in Corian, pavimenti di nuova installazione e bagni con sanitari Flaminia di alta qualità, pur consentendo piccole personalizzazioni interne in base al gusto personale. Offre 3 ampie camere da letto, 3 bagni, 1 bagno per gli ospiti e una sala giochi dedicata. Due posti auto privati aumentano ulteriormente il senso di comfort ed esclusività. Una residenza di raro equilibrio tra carattere storico e vita moderna, ideale per chi cerca la vita nel centro di Kifisia, senza rinunciare alla qualità, alla serenità e al verde. Da non perdere!

**Codice oggetto: 1648497 -**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)