

Kifissia

Fiori

Codice oggetto: 1648497



PREZZO D'ACQUISTO: **1.750.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 240 m²** • VANI: **3** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.500 m²**

Codice oggetto: 1648497 - Kifissia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1648497 - Kifissia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1648497	Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 240 m²	Modernizzazione /	2020
Vani	3	Riqualificazione	
Bagni	3		
Anno di costruzione	1985		

Codice oggetto: 1648497 - Kifissia

La proprietà



Codice oggetto: 1648497 - Kifissia

Una prima impressione

Nel cuore di Kifissia, in uno degli angoli più storici e prestigiosi della zona, si trova una rara opportunità residenziale che fonde perfettamente un'eleganza senza tempo con il comfort contemporaneo. Se avete voglia di raggiungere a piedi tutti i negozi, i caffè e i ristoranti di Kifissia, questa casa fa al caso vostro! Questa raffinata maisonette su tre livelli (seminterrato, piano terra rialzato e primo piano) è stata completamente ristrutturata esternamente da un rinomato designer, con particolare attenzione all'estetica e alla funzionalità. La residenza si distingue per il suo fascino architettonico sobrio, circondata da un rigoglioso giardino privato e con una vista ininterrotta sulle vicine dimore neoclassiche: una vera oasi di tranquillità nel paesaggio urbano. All'interno, la casa è stata rifinita con materiali moderni di alta qualità: una cucina laccata con ripiani in Corian, pavimenti di nuova installazione e bagni con sanitari Flaminia di alta qualità, pur consentendo piccole personalizzazioni interne in base al gusto personale. Offre 3 ampie camere da letto, 3 bagni, 1 bagno per gli ospiti e una sala giochi dedicata. Due posti auto privati aumentano ulteriormente il senso di comfort ed esclusività. Una residenza di raro equilibrio tra carattere storico e vita moderna, ideale per chi cerca la vita nel centro di Kifissia, senza rinunciare alla qualità, alla serenità e al verde. Da non perdere!

Codice oggetto: 1648497 - Kifissia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com