

Vouliagmeni  
**Bozzolo di Luce**

*Codice oggetto: 1639003*



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 506,63 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1639003	Prezzo d'acquisto	6.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 506,63 m <sup>2</sup>		
Vani	6		
Camere da letto	2		
Bagni	6		

Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## Una prima impressione

In una posizione privilegiata, sulla Riviera ateniese, nel cuore di Vouliagmeni, a soli tre minuti a piedi dal mare, questa villa di lusso contemporanea, "Cocoon of Light", con la sua forma architettonica scultorea, cattura lo sguardo e trasforma la vita quotidiana in un'esperienza d'arte vivente. La sua architettura distintiva, ispirata alla natura, si integra armoniosamente nel paesaggio, affermandosi al contempo attraverso il design pionieristico, la costruzione eccezionale e l'utilizzo di materiali di altissima qualità estetica. "Cocoon of Light" è un capolavoro architettonico progettato per catturare l'essenza del lusso contemporaneo. Composto da quattro esclusive residenze indipendenti, questo iconico complesso si distingue non solo per la sua posizione privilegiata sulla Riviera ateniese, l'enclave costiera più ambita, ma anche per il suo design sorprendente: una struttura organica ispirata alla delicata forma di una farfalla, con ogni estensione a forma di ala che scorre senza soluzione di continuità dalle ville ai lussureggianti giardini paesaggistici. Questa forma architettonica non solo crea ombra per il piano terra, ma apre anche una vista ininterrotta sul mare per i piani superiori. La trasparenza gioca un ruolo centrale nella filosofia progettuale. Il vetro U sostituisce le tradizionali pareti solide, consentendo alla luce naturale di inondare gli interni e garantendo al contempo la privacy grazie alla sua texture semitrasparente che distorce la luce. Questo uso innovativo dei materiali crea una connessione fluida tra spazi interni ed esterni, esaltando sia l'atmosfera che il senso di apertura. Texture contrastanti esaltano ulteriormente l'estetica: vetro lucido ed elegante accostato alla finitura opaca dello stucco cementizio bianco applicato su pareti, pavimenti e soffitti. Rocce naturali, posizionate con cura, completano la composizione architettonica, aggiungendo un contrappunto terroso e nascondendo sapientemente elementi strutturali e vani portaoggetti per i pannelli in vetro. Il paesaggio circostante è stato attentamente progettato per riecheggiare la narrazione architettonica. Laghi artificiali riflettono le forme ondulate e simili a farfalle degli edifici e le superfici trasparenti, mentre una vegetazione lussureggianti aggiunge privacy e tranquillità. Percorsi galleggianti attraversano l'acqua e il verde, collegando i balconi del piano terra e invitando i residenti a sperimentare una connessione più stretta con la natura nei loro spostamenti quotidiani attraverso lo spazio. Parte di un esclusivo complesso di quattro residenze indipendenti, la villa A2 dispone di ingresso privato, giardino esclusivo e piscina interna ed esterna, creando l'impressione di una scultura architettonica destinata a lasciare il segno nella storia dell'architettura contemporanea. La villa A2 si sviluppa su tre livelli e offre un layout che coniuga eleganza, funzionalità e flessibilità. Il piano terra presenta zone giorno e pranzo open space che si aprono direttamente sui giardini privati e sulla piscina, oltre a una camera da letto e un bagno ideali per gli ospiti o per l'uso quotidiano. L'ultimo piano è interamente dedicato a una

lussuosa suite padronale, completa di bagno privato, cabina armadio e terrazza privata con vasca idromassaggio e vista mozzafiato sul mare. Il seminterrato può essere personalizzato in base alle esigenze personali del proprietario, offrendo spazio per due o tre camere da letto e bagni aggiuntivi e la possibilità di realizzare una piscina interna privata, una palestra, una sauna o un home cinema. La proprietà comprende anche da quattro a cinque posti auto privati e un ripostiglio separato. Con la sua posizione impareggiabile, l'architettura all'avanguardia e gli interni curati nei minimi dettagli, "The Cocoon of Light" rappresenta una rara opportunità per acquirenti e investitori internazionali alla ricerca di un bene unico sulla Riviera di Atene. Situato a pochi passi da resort di lusso, porti turistici, ristoranti raffinati e spiagge incontaminate, il complesso coniuga privacy, bellezza naturale e accessibilità, offrendo un forte potenziale sia di rivalutazione del capitale che di rendimento locativo. Il certificato energetico è attualmente in fase di rilascio e il completamento del progetto è previsto per l'inizio del 2026: questo è il momento ideale per assicurarsi un posto in questo eccezionale rifugio costiero. Si tratta di un'opportunità davvero unica per investire in questa icona architettonica senza tempo nel cuore della destinazione costiera più esclusiva della Grecia, Vouliagmeni. Prezzo: € 6.750.000. Von Poll Greece, telefono: 2106148777, e-mail: sales@vonpollgreece.com, sito web: [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com)



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)