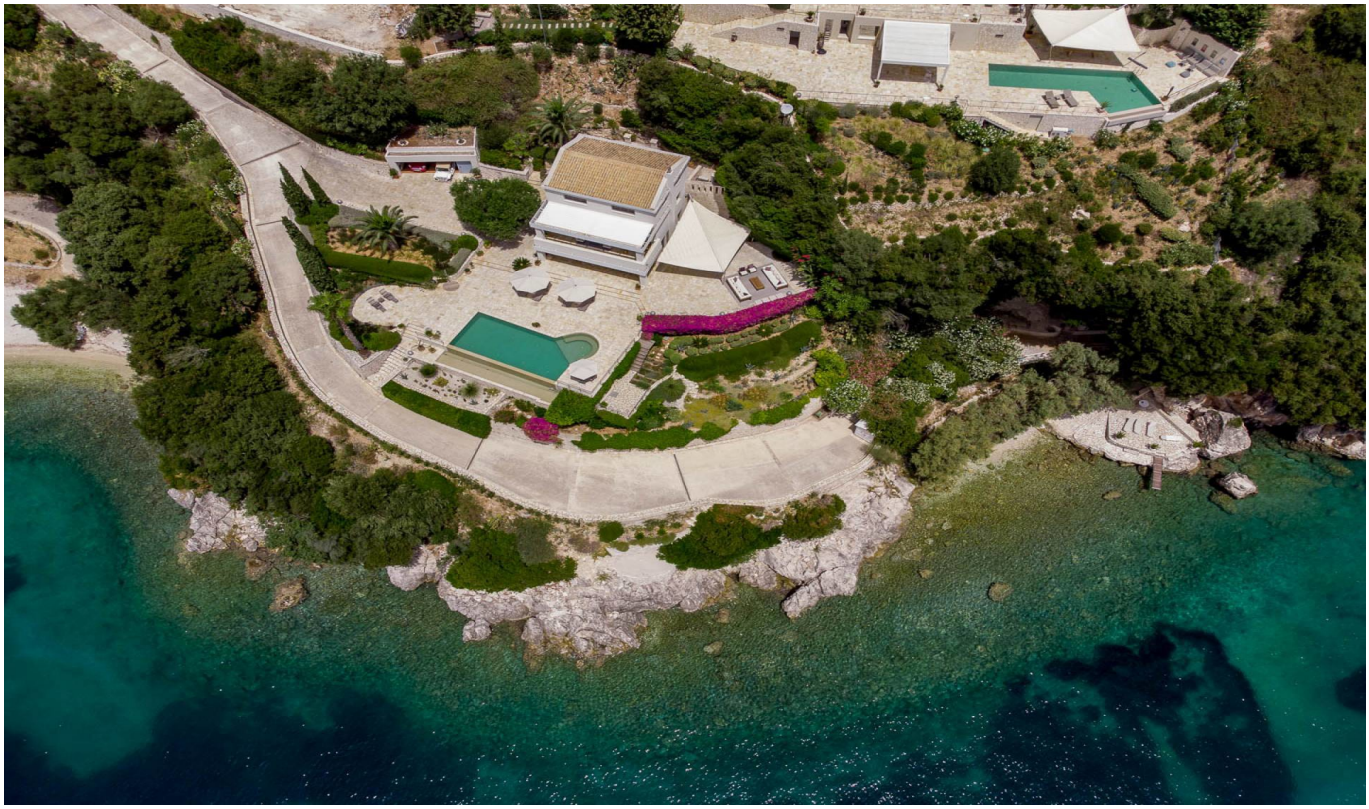
Corfu

Grazia ionica

Codice oggetto: 1633307



PREZZO D'ACQUISTO: 13.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 605 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.040 m^2

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

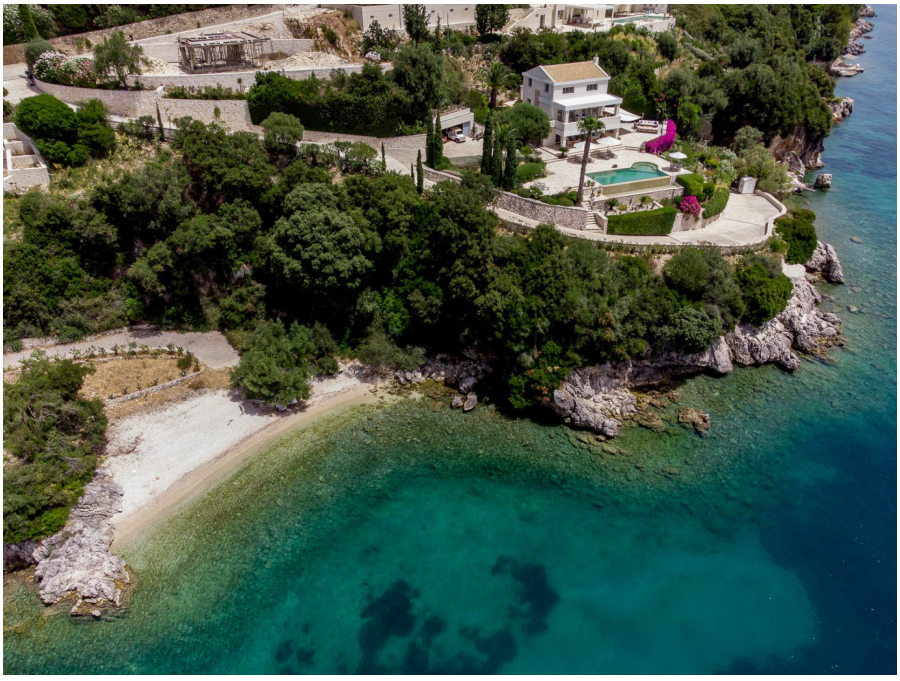
A colpo d'occhio

Codice oggetto	1633307
Superficie netta	ca. 605 m²
Vani	6
Bagni	8
Anno di costruzione	2018

Prezzo d'acquisto	13.500.000 EUR

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà



Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

La proprietà

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

Una prima impressione

Ionian Grace Seafront Estate è un'oasi mozzafiato di lusso e serenità, composta da due splendide ville immerse in un ambiente privato e idilliaco con accesso diretto al mare scintillante. Maestosamente arroccate in posizione elevata, entrambe le case offrono viste incantevoli sulle acque azzurre del Canale di Corfù, con vista sull'incantevole skyline della città di Corfù e sulla lontana Grecia continentale. Questa vista cattura l'anima ed eleva lo spirito. Immersa in 5.400 metri quadrati di giardini meticolosamente curati, la tenuta si estende fino al bordo dell'acqua, dove una baia privata invita a nuotare e andare in barca. Una grotta nascosta e una splendida terrazza sul lungomare conferiscono un'atmosfera esclusiva e boutique, creando un armonioso mix di bellezza naturale e lusso raffinato: un vero e proprio paradiso romantico in riva al mare. _____ Villa ?mphitrite Questo capolavoro contemporaneo incarna l'eleganza moderna, perfettamente integrato con la tecnologia della domotica per migliorare la vita quotidiana. Ogni dettaglio riflette una maestria artigianale di alto livello: accessori su misura e linee eleganti evocano un senso di spaziosità, comfort e praticità. Disposta su due livelli e con 233 metri quadrati di sofisticati spazi abitativi, Villa ?mphitrite vi accoglie in un mondo di raffinato relax. Le ampie zone giorno e pranzo si aprono senza sforzo su ampie terrazze, invitandovi ad assaporare la vista panoramica sul mare. La cucina all'avanguardia è un sogno culinario, perfetta per organizzare incontri memorabili. Tre ampie camere da letto, ciascuna con il suo lussuoso bagno privato, offrono rifugi privati, mentre un versatile ufficio offre un rifugio perfetto per lavorare o riflettere. Un sontuoso bagno di lusso, un WC e una sauna rigenerante sono comodamente situati vicino alla piscina, un'oasi di tranquillità. Le terrazze e i balconi esterni, tutti con viste mozzafiato, incorniciano l'orizzonte e invitano a momenti di tranquilla contemplazione o a vivaci momenti di intrattenimento. La piscina a sfioro, con la sua vista mozzafiato sul mare, è il vero fulcro della proprietà, circondata da un'ampia terrazza con posti a sedere ombreggiati, zone pranzo all'aperto e un'area barbecue. I rigogliosi giardini paesaggistici conducono attraverso diverse terrazze progettate per massimizzare il panorama mozzafiato, offrendo angoli idilliaci per rilassarsi o ospitare incontri indimenticabili. _____ Villa Thetis Testimonianza di un'eleganza senza tempo con un tocco contemporaneo, Villa Thetis combina magistralmente l'architettura classica con una lussuosa modernità. Con una superficie di 372 metri quadrati distribuiti su tre livelli e un seminterrato, questa tenuta recentemente ristrutturata mostra una qualità impeccabile e un'attenzione ai dettagli. Il piano terra ospita una spaziosa cucina completamente attrezzata, un accogliente soggiorno, un'elegante zona pranzo e un bagno per gli ospiti, ognuno dei quali si apre direttamente sulla terrazza principale e sull'invitante piscina a sfioro, dove la serenità del

mare è sempre presente. Al piano superiore, l'ampia suite padronale offre un rifugio privato con zona soggiorno, un'ampia terrazza e un sontuoso bagno completo di vasca idromassaggio, doccia separata e vasca: concedetevi il massimo relax con viste panoramiche sullo sfondo. Due ulteriori camere da letto con bagno privato offrono comfort e privacy per la famiglia o gli ospiti. Il seminterrato vanta servizi pratici: una zona lavanderia, un ampio ripostiglio e un ampio ufficio che può essere facilmente trasformato in palestra o home cinema, per soddisfare ogni vostra esigenza. L'area piscina è a dir poco spettacolare, catturando la bellezza appartata della tenuta e offrendo un luogo perfetto per tranquille nuotate o vivaci incontri sociali.

_____ Un'incantevole fuga in riva al mare

Accessibili tramite una discreta strada privata adatta a golf cart, entrambe le ville conducono a una baia appartata, un vero gioiello nascosto. Qui, vi attende un'ampia terrazza fronte mare con cucina esterna completamente attrezzata, barbecue, forno per pizza e zona pranzo per un massimo di 20 ospiti. Incorniciata dalla suggestiva grotta e affacciata sul mare infinito, questa cornice crea uno sfondo romantico per momenti indimenticabili sotto le stelle. L'intera proprietà è protetta da un cancello d'ingresso all'interno di un esclusivo complesso residenziale, sfruttando l'orientamento a sud per massimizzare la luce solare e godere di una spettacolare vista sul mare, un panorama senza ostacoli sulla città di Corfù e sulla Grecia continentale. Situata a Barbati, una delle enclave più ambite di Corfù, a soli 16 km dalla città di Corfù e a soli 10 minuti di barca dalle destinazioni più affascinanti della regione, questa proprietà offre una rara opportunità per investitori esigenti alla ricerca di un rifugio appartato sul lungomare che prometta privacy, bellezza ed eleganza senza tempo.

Codice oggetto: 1633307 - 49 100 Corfu

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com